

Italy-Rome: Building-cleaning services
OJ S 154/2017 12/08/2017
Contract award notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: RAI — Radiotelevisione italiana SpA

Postal address: Viale Mazzini 14

Town: Roma

Postal code: 00195

Country: Italy

E-mail: gara5447190@rai.it

Telephone: +39 0636864980

Fax: +39 0636864380

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.fornitori.rai.it>

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Other: realizzazione e trasmissione programmi radiotelevisivi

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

Servizi di pulizia presso gli insediamenti RAI di Roma, Milano, Napoli e Torino.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

NUTS code IT Italia

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Come meglio indicato nel Capitolato Speciale d'Oneri, la procedura è suddivisa nei seguenti n. 7 Lotti: — «Lotto n. 1 — Roma 1» per i servizi di pulizia programmati («a canone») e «a richiesta» presso gli insediamenti Rai di Roma della Direzione Generale, della Radio e di Rai Cinema. Nell'ambito dei servizi a canone del «Lotto n. 1 — Roma 1» è prevista la fornitura e gestione dei materiali e prodotti di consumo igienico sanitari; — «Lotto n. 2 — Roma 2» per i servizi di pulizia programmati («a canone») e «a richiesta» presso gli insediamenti del Centro di Produzione TV Rai di Roma, abbinato con il «Lotto n. 3 — Roma 3» per i servizi solo «a

richiesta» di pulizia per esigenze di produzione televisiva presso parte degli insediamenti del Centro di Produzione TV Rai di Roma. Nell'ambito dei servizi a canone del «Lotto n. 2 — Roma 2» è prevista la fornitura e gestione dei materiali e prodotti di consumo igienico sanitari; — «Lotto n. 4 — Milano 1» per i servizi di pulizia programmati («a canone») e «a richiesta» presso gli insediamenti del Centro di Produzione Rai di Milano, abbinato con il «Lotto n. 5 — Milano 2» per i servizi solo «a richiesta» di pulizia per esigenze di produzione televisiva presso i medesimi insediamenti del Centro di Produzione Rai di Milano. Nell'ambito dei servizi a canone del «Lotto n. 4 — Milano 1» è prevista la fornitura e gestione dei materiali e prodotti di consumo igienico sanitari; — «Lotto n. 6 — Napoli» per i servizi di pulizia programmati («a canone») e «a richiesta» (inclusi quelli per esigenze di produzione televisiva) presso il Centro di Produzione Rai di Napoli. Nell'ambito dei servizi a canone del «Lotto n. 6 — Napoli» è prevista la fornitura e gestione dei materiali e prodotti di consumo igienico sanitari; — «Lotto n. 7 — Torino» per i servizi di pulizia programmati («a canone») e «a richiesta» (inclusi quelli per esigenze di produzione televisiva) presso gli insediamenti Rai di Torino della Direzione Generale e del Centro di Produzione. Nell'ambito dei servizi a canone del «Lotto n. 7 — Torino» è prevista la fornitura e gestione dei materiali e prodotti di consumo igienico sanitari. In particolare, si evidenzia che: — il «Lotto n. 2 — Roma 2» e il «Lotto n. 3 — Roma 3» non sono aggiudicabili separatamente e pertanto deve essere presentata un'unica offerta congiunta per entrambi; — il «Lotto n. 4 — Milano 1» e il «Lotto n. 5 — Milano 2» non sono aggiudicabili separatamente e pertanto deve essere presentata un'unica offerta congiunta per entrambi, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Oneri (Disciplinare di Gara).

II.1.5. CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 22 297 421,93 EUR
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Punteggio tecnico. Weighting 60
2. Punteggio economico. Weighting 40

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

5447190

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2014/S 030-048508](#) of 12.2.2014

Section V: Award of contract

Contract No: 5447190

Lot No: 1

- Lot title: Lotto n. 1 — «Roma 1 — DG, Radio, Rai Cinema»

V.1. Date of conclusion of the contract

8.6.2016

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 38

V.3. Name and address of the contractor

Official name: C.N.E. Consorzio di Servizi Globali Centro Nord Est — Società Consortile a r.l
in R.T.I. con B&B Service Soc. Coop.

Postal address: Via Sammartini 15

Town: Milano

Postal code: 20125

Country: Italy

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 8 186 000 EUR

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 4 715 000 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 5447190

Lot No: 2

- Lot title: Lotto n. 2 — “Roma 2

V.1. Date of conclusion of the contract

8.6.2016

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 34

V.3. Name and address of the contractor

Official name: C.N.E. Consorzio di Servizi Globali Centro Nord Est — Società Consortile a r.l
in R.T.I. con B&B Service Soc. Coop.

Postal address: Via Sammartini 15

Town: Milano

Postal code: 20125

Country: Italy

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 12 459 200 EUR

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 8 335 530,40 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 5447190

Lot No: 3

- Lot title: Lotto n. 3 «Roma 3 — CPTV»

V.1. Date of conclusion of the contract

8.6.2016

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 34

V.3. Name and address of the contractor

Official name: C.N.E. Consorzio di Servizi Globali Centro Nord Est — Società Consortile a r.l
in R.T.I. con B&B Service Soc. Coop.

Postal address: Via Sammartini 15

Town: Milano

Postal code: 20125

Country: Italy

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 1 441 600 EUR

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 980 200 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 5447190

Lot No: 4

- Lot title: Lotto n. 4 «Milano 1 — CPTV»

V.1. Date of conclusion of the contract

4.5.2017

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 42

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Pulitori ed affini SpA in RTI con Miorelli Service SpA

Postal address: Via A. Grandi 2

Town: Brescia
Postal code: 25125
Country: Italy

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:
Value: 3 440 800 EUR
excluding VAT
Total value of the procurement:
Value: 2 212 852,56 EUR
excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: yes
Value or proportion likely to be subcontracted to third parties:
Proportion: 30 %

Contract No: 5447190

Lot No: 5

- Lot title: Lotto n. 5 «Milano 2 — CPTV»

V.1. Date of conclusion of the contract

4.5.2017

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 42

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Pulitori ed affini SpA in RTI con Miorelli Service SpA
Postal address: Via A. Grandi 2
Town: Brescia
Postal code: 25125
Country: Italy

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:
Value: 1 200 800 EUR
excluding VAT
Total value of the procurement:
Value: 804 800 EUR
excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: yes
Value or proportion likely to be subcontracted to third parties:
Proportion: 30 %

Contract No: 5447190

Lot No: 6

- Lot title: Lotto n. 6 — «Napoli»

V.1. Date of conclusion of the contract

25.7.2016

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 37

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Puntoservices Srl
Postal address: Via Amendola 3
Town: Borgia (CZ)
Postal code: 88021
Country: Italy

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:
Value: 2 878 000 EUR
excluding VAT
Total value of the procurement:
Value: 1 719 870,97 EUR
excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 5447190

Lot No: 7

- Lot title: Lotto n. 7 — «Torino»

V.1. Date of conclusion of the contract

23.6.2017

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 38

V.3. Name and address of the contractor

Official name: C.N.E. Consorzio di Servizi Globali Centro Nord Est — Società Consortile a r.l
in R.T.I. con B&B Service Soc. Coop.
Postal address: Via Sammartini 15
Town: Milano
Postal code: 20125
Country: Italy

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:
Value: 6 042 000 EUR
excluding VAT
Total value of the procurement:
Value: 3 529 168 EUR
excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: TAR

Country: Italy

Internet address: www.giustizia-amministrativa.it

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4. Date of dispatch of this notice

8.8.2017