

Germany-Waldkraiburg: Architectural and related services

OJ S 140/2018 24/07/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Waldkraiburg

Postal address: Stadtplatz 26

Town: Waldkraiburg

NUTS code: DE21G Mühldorf a. Inn

Postal code: 84478

Country: Germany

Contact person: Stadtbau Waldkraiburg Herr Brenninger

E-mail: brenninger@stadtbau-waldkraiburg.de

Telephone: +49 86389686-634

Fax: +49 86389686-637

Internet address(es):

Main address: www.Waldkraiburg.de

Address of the buyer profile: www.stadtbau-waldkraiburg.de

I.3. Communication

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

www.stadtbau-waldkraiburg.de

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Stadtbau Waldkraiburg GmbH

Postal address: Meisenweg 1

Town: Waldkraiburg

Postal code: 84478

Country: Germany

Contact person: Herr Brenninger

Telephone: +49 86389686-634

E-mail: Brenninger@stadtbau-waldkraiburg.de

Fax: +49 86389686-637

NUTS code: DE21G Mühldorf a. Inn

Internet address(es):

Main address: www.stadtbau-waldkraiburg.de

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Architektenleistung für das Bauvorhaben Aufstockung der Grundschule Dieselstraße

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die bestehende Grundschule an der Dieselstraße in Waldkraiburg muss durch ein weiteres zusätzliches Geschoss aufgestockt werden. Dadurch sollen insgesamt 8 zusätzliche Räume entstehen, die dem Unterricht und der Betreuung der Grundschüler dienen sollen. Die Baumaßnahme soll zum Schulbetrieb September 2020 umgesetzt sein. Das Gebäude hat derzeit ein Erdgeschoss und ein erstes Obergeschoss. Die Aufstockung muss aus statischen Gründen in Leichtbauweise erfolgen. Für das Bestandsgebäude werden brandschutztechnische Ertüchtigungen notwendig.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 300 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21G Mühldorf a. Inn

Main site or place of performance: 84478 Waldkraiburg Dieselstraße

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadtbau Waldkraiburg GmbH wird soweit und sobald die der Ausschreibung zugrunde liegende Aufgabe realisiert wird und sofern kein wichtiger Grund der Beauftragung entgegensteht Planungsleistungen nach § 34 HO AI (Gebäude) mindestens Leistungsphase 1-5 im Namen und auf Rechnung der Stadt Waldkraiburg beauftragen. Darüber hinaus behält sich die Auftraggeberin vor weitere Leistungsphasen (optional Leistungsphase 6-8) und soweit notwendig besondere Leistungen stufenweise zu beauftragen.

Ein Anspruch des Auftragnehmers auf die Beauftragung weiterer Leistungen besteht nicht.

Vertragsgrundlage wird das der Einladung zum Verhandlungsvertrauen beigelegte Vertragsmuster der Auftraggeberin sein.

Der Realisierung des Projektes liegen ein begrenztes Budget und Finanzierung zugrunde. Die Wirtschaftlichkeit des gesamten Projektes muss gegeben sein. Dies kann den Umfang der Leistungen einschränken. Nur, wenn die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen gesichert sind und die Auftraggeberin nach ihrem billigen Ermessen die Wirtschaftlichkeit der Projekt Realisierung für gegeben ansieht, wird sie weitere Leistungen vergeben.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisation des Projektes, Maßnahmen zur Qualitätssicherung bei der Durchführung des Projektes, Maßnahmen zum Kosten- und Termincontrolling bei der Durchführung des Projektes, / Weighting: 30 %

Price - Weighting: 70 %

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 300 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/11/2018 End: 31/07/2020

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Es sind insgesamt maximal 3 Referenzobjekte (Hochbau) anzugeben, die mit der Planungsaufgabe vergleichbar sind.

Die Bewerbungen werden auf Basis der abzugebenden Referenzobjekte bewertet.

Folgende Voraussetzungen sind von jedem Referenzobjekt zu erfüllen:

— vergleichbare Leistung gemäß Art und Umfang des Auftrages – Kriterium für die Vergleichbarkeit der Dienstleistungen: Planungsleistungen nach § 34 HOAI (Gebäude), mindestens jeweils Leistungsphase 2 bis 5 für die Errichtung einer Gebäudeaufstockung eines Schulgebäudes alternativ eines Gebäudes mit vergleichbarer Komplexität oder eines Gebäudes mit vergleichbarer Nutzung

— Maßnahmen ab 2012 (in der Umsetzung oder fertig gestellt, relevant ist das Datum des Baubeginns)

Die Angaben mind. folgender Punkte sind pro Referenz zu erbringen:

— Angabe der durchgeführten Leistungsphasen nach HOAI,

— Beschreibung des Projektes,

— Nennung der Nutzfläche und Anzahl der hergestellten Räume,

— Angaben zum erzielten Energiestandard des Referenzprojektes,

— Nennung des Ausführungszeitraums der erbrachten Leistungen unter Angabe des Baubeginns (ab 2008),

— Angabe des Auftraggebers (öffentlich oder privat),

— Nennung eines Ansprechpartners des Auftraggebers mit aktueller Telefonnummer.

Pro abgegebener und wertbarer Referenz werden fünf Punkte vergeben.

Sonderpunkte werden zusätzlich pro Referenz für folgende Eigenschaften vergeben:

a) 3 Punkte für eine Dachaufstockung;

b) 3 Punkte für Leichtbauweise,

c) 3 Punkte für besonders wirtschaftliche Lösungen,

d) 3 Punkte für besondere architektonische Qualität.

In der Rangfolge der erreichten Punktzahlen werden die Bewerber ausgewählt.

Bei gleicher Punktzahl entscheidet das Los.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausführung (gemäß § 75 Abs. 1 VgV):

Nachweis der Berechtigung zum Führen der Berufsbezeichnung „Architekt“ nach dem in Bayern geltenden Landesrecht

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Nachweis eines jährlichen Mindestjahresumsatzes gemäß § 45 VgV von mindestens 500 000 € jährlich in den vergangenen 2 Geschäftsjahren.

Im Auftragsfall Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Mindestsumme von 1 200 000 EUR für Personenschäden und 2 000 000 EUR für sonstige Schäden. Die Ersatzleistung des Versicherers muss mindestens das Dreifache der Deckungssumme pro Jahr betragen.

Angabe der Beschäftigten der letzten 3 Geschäftsjahre für das Büro des Bewerbers; Aufteilung in Berufsgruppen (Führungskräfte, Architekten/Dipl.-Ing., sonstige Mitarbeiter, Praktikanten/Auszubildende, Freie Mitarbeiter) (§46 VgV):

— Name/Qualifikation und Berufserfahrung des/r Projektleiter/s welche/r die Leistung tatsächlich erbringt,

— Erklärung über die Erfahrung in Zusammenarbeit mit öffentlichen Auftraggebern und der Einhaltung der hierfür speziellen Vorschriften und Regelwerke,

— Angabe Unteraufträge, Angabe des Auftragsteils, für den der Bewerber möglicherweise einen Unterauftrag zu erteilen beabsichtigt,

— Erklärung zu der zur Auftragsbearbeitung vorgesehenen Software.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Siehe Punkt II.2.9

Referenzen gemäß § 46 Abs.3.1VgV, aus der die Erfahrung des Bieters bei Projekten vergleichbarer Größe und Art hervorgeht.

Es sind insgesamt maximal 3 Referenzobjekte (Hochbau) anzugeben, die mit der Planungsaufgabe vergleichbar sind

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession

III.2.2. Contract performance conditions

Natürlichen Personen, die gemäß den Rechtsvorschriften Ihres Heimatlandes am Tag der Bekanntmachung zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt berechtigt sind. Ist in dem jeweiligen Heimatland die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen als Architekt, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 89/48/EWG gewährleistet ist. Juristischen Personen, wenn deren satzungsgemäßer Geschäftszweck auf Planungsleistungen der hier gegebenen Art ausgerichtet ist. Bei Bietergemeinschaften muss jedes Mitglied benannt und teilnahmeberechtigt sein.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/08/2018 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 12/09/2018

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Bewerbungen sind nur in schriftlicher Form möglich, die Verwendung des Bewerbungsformulars wird dringend empfohlen.

Geforderte Nachweise sind in Kopie, nicht deutschsprachige Nachweise in Übersetzung beizufügen.

Anforderungen für das Bewerbungsformular mit dem Vermerk „Architektenleistung Aufstockung Grundschule Dieselstrasse“ sind zu richten

An:

Stadtbau Waldkraiburg GmbH

Herr Brenninger

Meisenweg 1

84478 Waldkraiburg

E-Mail: brenninger@stadtbau-waldkraiburg.de

Zu allen Referenzobjekten sind Bildinformationen einzureichen:

— als Ausdruck: insgesamt maximal zwei Seiten DIN A 3

(Querformat, gefaltet)

— Bitte die einzelnen Referenzen mit dem Projekttitel kennzeichnen.

Die Unterlagen sind in einem verschlossenen Umschlag mit dem bereitgestellten
Rücksendeaufkleber bei der Stadtbau Waldkraiburg GmbH

Herr Brenninger

Meisenweg 1

84478 Waldkraiburg

einzureichen.

Weitere Informationen werden mit der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes erteilt.

Die Bewerbungsunterlagen verbleiben beim Auftraggeber und werden nicht zurückgegeben.

Etwaige Kosten für die Erstellung der Bewerbungsunterlagen werden nicht erstattet.

Fehlen geforderte Erklärungen bzw. sind diese unvollständig, führt dies zur
Nichtberücksichtigung der Bewerbung.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer (§156 GWB)

Postal address: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Eventuelle vergaberechtliche Einwendungen gegenüber den der Bekanntmachung, dem
Bewerbungsbogen oder den weiteren Vertrags- und Verdingungsunterlagen zu entnehmenden
Festlegungen und Bedingungen des Vergabeverfahrens müssen zu ihrer zulässigen
Geltendmachung unverzüglich, spätestens zum Ablauf von 15 Kalendertagen nach Erhalt der
enthaltenen Unterlagen der Vergabestelle gegenüber gerügt werden, um nicht von der
Berücksichtigung ausgeschlossen zu werden. Der Antrag auf Einleitung eines
Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der
Mitteilung des Auftragsgebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/07/2018