321443-2026 - Competition

Netherlands – Recreational, cultural and sporting services – Exploitatie dorpshuizen
OJ S 90/2026 11/05/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Altena
Email: info@gemeenteAltena.nl
Legal type of the buyer: Regional authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Exploitatie dorpshuizen
Description: De gemeente Altena is op zoek naar één exploitant voor drie dorpshuizen en bijbehorende sportvoorzieningen: • Het Vlechtwerk in Werkendam, • De Dussenaar in Dussen, • d'Alburcht in Wijk en Aalburg. Zie aanbestedingsdocumenten
Procedure identifier: bad52fea-fee2-4e93-8e83-6ff22e243960
Internal identifier: K012362
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 92000000 Recreational, cultural and sporting services
Additional classification (cpv): 92610000 Sports facilities operation services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Country: Netherlands

2.1.4. General information

Additional information: Tweede nota van inlichtingen toegevoegd en de inschrijfdatum opgeschoven.
Legal basis:
Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Exploitatie dorpshuizen

Description: De gemeente Altena is op zoek naar één exploitant voor drie dorpshuizen en bijbehorende sportvoorzieningen: • Het Vlechtwerk in Werkendam, • De Dussenaar in Dussen, • d'Alburcht in Wijk en Aalburg. Zie aanbestedingsdocumenten
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 92000000 Recreational, cultural and sporting services
Additional classification (cpv): 92610000 Sports facilities operation services
Options:
Description of the options: De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 oktober 2026. De overeenkomst heeft een vaste looptijd van vijf jaar en 3 maanden. De vaste looptijd van de overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2031.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Country: Netherlands

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026
Duration end date: 31/12/2031

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1
Other information about renewals: De overeenkomst kan 1 keer worden verlengd voor de duur Er is geen sprake van stilzwijgende verlenging. Een eventuele verlenging dient schriftelijk te worden bevestigd. Opdrachtgever en opdrachtnemer geeft tenminste 6 maanden voor het aflopen van de overeenkomst schriftelijk aan dat de overeenkomst wel wordt verlengd. Eventuele verlenging geschiedt onder gelijkblijvende condities en voorwaarden.

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Quality
Name: Kwaliteitscriterium 1: Bedrijfsplan.
Description: De inschrijver dient een concreet, realistisch en uitvoerbaar bedrijfsplan op te stellen waarin wordt aantoont op welke wijze invulling wordt gegeven aan een professionele, transparante en maatschappelijk verantwoorde exploitatie van de dorpshuizen gedurende de exploitatieperiode.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60
Criterion:
Type: Price
Name: Exploitatiebegroting
Description: Uit deze exploitatiebegroting blijkt een eventueel exploitatietekort dat door de Aanbestedende dienst als gewenste jaarlijkse bijdrage kan worden vergoed. De exploitatie begroting dient te worden opgesteld op basis van het gemiddelde van 5 jaar. De exploitatie begroting dient te worden voorzien van een schriftelijke onderbouwing maximaal 3 A4.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 15/05/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Address of the procurement documents: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424373

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424373
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 3 Months
Information about public opening:
Opening date: 01/06/2026 10:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Gemeente Altena - Rechtbank Zeeland - West-Brabant
Review organisation: Gemeente Altena - Rechtbank Zeeland - West-Brabant
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Altena
Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Altena
Organisation receiving requests to participate: Gemeente Altena

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Altena
Registration number: 521886770
Postal address: Sportlaan 170
Town: Almkerk
Postcode: 4286 ET
Country subdivision (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Country: Netherlands
Contact point: Nicolle van Oosterhout
Email: info@gemeenteAltena.nl
Telephone: +31 183516100
Fax: +31 183660397
Internet address: http://www.gemeenteAltena.nl
Other contact points:
Official name: Rechtbank Zeeland - West-Brabant
Postal address: Stationslaan 10
Town: Breda
Postcode: 4815GW
Country subdivision (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Country: Netherlands
Email: info.zwb@rechtspraak.nl
Telephone: +31 883616000
Internet address: https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-zeeland-west-brabant
Other contact points:
Official name: Rechtbank Zeeland - West-Brabant
Postal address: Stationslaan 10
Town: Breda
Postcode: 4815 GW
Country subdivision (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Country: Netherlands
Email: info.zwb@rechtspraak.nl
Telephone: +31 883616000
Internet address: https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:

c1ed8f4f-cd98-4073-ae16-5d35d32c731f-01
Main reason for change
:
Information updated

Notice information

Notice identifier/version: 2784a046-5820-4b11-aaf5-31390d1ac69a - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 08/05/2026 08:24:43 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 321443-2026
OJ S issue number: 90/2026
Publication date: 11/05/2026