

Belgium-Lovendegem: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 177/2015 12/09/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Lovendegem

Postal address: Kerkstraat 45

Town: Lovendegem

Postal code: 9920

Country: Belgium

For the attention of: De heer Marijn De Vos

E-mail: secretaris@lovendegem.be

Telephone: +32 93707015

Fax: +32 93707021

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.lovendegem.be

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: U kan de opdrachtdocumenten op volgende website verkrijgen

Internet address: <http://cloud.3p.eu/Downloads/1/97/M3/2015>

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Projectbegeleiding nieuw administratief en cultureel centrum.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Gemeente Lovendegem, Kerkstraat 45 te 9920 Lovendegem.

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Projectbegeleiding nieuw administratief en cultureel centrum.

II.1.6. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental).

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikel 20 §§ 1

en 1/1 van de wet van 15.6.2006 betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en artikel 61 tot en met 66 van het koninklijk besluit van 15.7.2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: — Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 3 van het KB van 15.7.2011.

— Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

1. Een lijst van gelijkaardige opdrachten (culturele en/of administratieve infrastructuur) die gedurende de afgelopen 5 jaar werden verricht, met vermelding van de bouwkost, die minimaal 5 000 000 EUR exclusief btw bedraagt, en de datum van definitieve oplevering en van de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. De diensten worden aangetoond door attesten die de bevoegde autoriteit afgeeft of medeondertekent of in het geval van diensten voor een particuliere afnemer, door attesten van de afnemer of, bij ontstentenis, eenvoudigweg door een verklaring van de dienstverlener.
2. De omschrijving van het gedeelte van de opdracht dat de dienstverlener eventueel in onderaanneming wil geven en welke onderaannemer(s) hij voorstelt indien deze gekend zijn.
3. Een cv met de studie- en beroepskwalificaties van elk lid van het projectteam dat deze opdracht zal begeleiden.

De opdracht vereist een multidisciplinaire aanpak. Het projectteam moet minstens aantoonbare ervaring hebben op het gebied van:

- projectmanagement en veranderingsmanagement;
 - architectuur, bouwkunde en bouwmanagement;
 - stedenbouw, ruimtelijke planning en gebiedsontwikkeling;
 - overheidsopdrachten;
 - financiële kennis in het kader van grote bouwprojecten voor publiekrechtelijke instanties;
 - juridische kennis in het kader van grote bouwprojecten voor publiekrechtelijke instanties.
- Bijzondere aandacht zal gaan naar de verantwoordelijke van het team die als uniek aanspreekpunt zal fungeren voor de aanbestedende overheid voor de volledige looptijd van de opdracht.

De teamsamenstelling mag na de sluiting van de opdracht niet meer gewijzigd worden tenzij met uitdrukkelijke toestemming van de aanbestedende overheid.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Voor het eerste criterium: minimum 2 referenties die voldoen aan bovenvermelde voorwaarden.
- Voor het derde criterium: ervaring van het projectteam in elk van de gevraagde competenties.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Plan van aanpak. Weighting 50
2. Prijs. Weighting 50

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2015-011

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 20.10.2015 - 09:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

21.10.2015 - 11:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 21.10.2015 - 11:00

Place:

Gemeentehuis, Trouwzaal, 1e verdieping.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

10.9.2015