

Germany-Kitzingen: Architectural and related services

OJ S 131/2020 09/07/2020

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landkreis Kitzingen

Postal address: Kaiserstraße 4

Town: Kitzingen

NUTS code: DE268 Kitzingen

Postal code: 97318

Country: Germany

Contact person: Herr Joachim Gattenlöhner

E-mail: joachim.gattenloehner@kitzingen.de

Telephone: +49 93219284100

Fax: +49 93219284099

Internet address(es):Main address: www.kitzingen.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Generalsanierung der Staatlichen Berufsschule Kitzingen-Ochsenfurt, Standort Kitzingen

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Auftrag umfasst die Objektplanungsleistungen des Leistungsbildes Gebäude und Innenräume nach § 33 ff HOAI in Verbindung mit Anlage 10 HOAI, Leistungsphasen 2 bis 9 für die Generalsanierung der Staatlichen Berufsschule Kitzingen-Ochsenfurt, Standort Kitzingen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 635 406,83 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE268 Kitzingen

Main site or place of performance: 97318 Kitzingen

II.2.4. Description of the procurement

Die Berufsschule Kitzingen wurde 1957 mit einem eingeschossigen Verwaltungsgebäude und einem Hausmeisterhaus an der westlichen Stirnseite des sogenannten Altbaus errichtet. Aufgrund eines Mangels an Lehrsälen und Werkstätten wurde im Jahr 1979 der 5 geschossige Hauptbau zur FOS/BOS hin errichtet (Umbau und Erweiterung, Hausmeister- und Verwaltungsgebäude wurden abgerissen). Auf die beigegefügt Pläne sowie das Luftbild wird hingewiesen. 2003 wurden die Flachdächer der Werkstätten saniert. Im Jahr 2006 wurden im Zuge der Errichtung des Kompetenzzentrums/Berufsschule Kitzingen die Werkstätten und einige Räume im Altbau saniert und einer neuen Nutzung zugeführt. Hierbei wurden die Fachbereiche Wirtschaft und Verwaltung, Ernährung und Gastronomie sowie Holztechnik am Standort Kitzingen ausgebaut. Im Zuge der Generalsanierung des benachbarten Armin-Knab-Gymnasiums wurde die Heizzentrale im Schulzentrum, welche auch die Berufsschule versorgt, erneuert und auf den Betrieb mit Holzhackschnitzeln der Grundlast umgestellt. Eine grundlegende Sanierung des Hauptbaus und des Altbaus der Berufsschule fand somit bisher nicht statt. Aufgrund des Alters der Schule sind daher nun hinsichtlich der Haustechnik und Elektrotechnik inklusive EDV-Installation, der gesamten Fassade inklusive Fensterelemente und der gesamten Oberflächen (Böden, Wände, Decken) umfassende Sanierungsmaßnahmen durchzuführen. Die tatsächlich erforderlichen Maßnahmen sind im Zuge der jetzt ausgeschriebenen Planungen zu ermitteln. Die Generalsanierung der Berufsschule Kitzingen muss im laufenden Betrieb stattfinden. Ob und inwieweit Interimsmaßnahmen notwendig sind, ist ebenfalls im Zuge der Planungen abzuklären. Der Träger ist derzeit in intensiven Abstimmungen mit der Regierung von Unterfranken bezüglich des Raumprogramms, welches jedoch abschließend noch nicht freigegeben ist. Das Brandschutzkonzept und die Schadstoffuntersuchungen liegen bereits vor. Teile der Leistungsphase 2 sind bereits ausgeführt und werden eventuell verwendet. Der Leistungsumfang kann sich dadurch verringern. Die Gesamtkosten für die Baumaßnahme dürfen den Betrag von 16 500 000 EUR (Kostengruppe 200 bis 700) einschließlich Umsatzsteuer nicht überschreiten.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Vorstellung des vorgesehenen Projektteams / Weighting: 1,3

Quality criterion - Name: Darstellung der Arbeitsweise / Weighting: 1,2

Quality criterion - Name: Darstellung der Methoden zur Überwachung und Einhaltung der Kosten und Termine sowie des Berichtswesens an den Auftraggeber / Weighting: 1,3

Quality criterion - Name: Arbeitsweise der Bauleitung in LPH 8 / Weighting: 1,4

Price - Weighting: 1,2

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung:

— Stufe 1 – LPH 2;

— Stufe 2 – LPH 3-4;

— Stufe 3 – LPH 5-7;

— Stufe 4 – LPH 8-9.

Die Beauftragung erfolgt stufenweise, zunächst für die Stufe 1. Es ist beabsichtigt, weitere Stufen zu beauftragen. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung der Stufen 2-4 besteht jedoch nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 025-056746](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/06/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ARGE Junk & Reich Architekten BDA Planungsgesellschaft mbH/baum-kappler Architekten GmbH

Postal address: Nordstraße 21

Town: Weimar

NUTS code: DEG05 Weimar, Kreisfreie Stadt

Postal code: 99427

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ARGE Junk & Reich Architekten BDA Planungsgesellschaft mbH/baum-kappler Architekten GmbH

Postal address: Neue Gasse 14

Town: Nürnberg

NUTS code: DE254 Nürnberg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 90403

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 635 406,83 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken

Postal address: Postfach 606

Town: Ansbach

Postal code: 91511

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 981531277

Fax: +49 981531837

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit:

- der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe,
- der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Landkreis Kitzingen

Postal address: Kaiserstraße 4

Town: Kitzingen

Postal code: 97318
Country: Germany
E-mail: joachim.gattenloehner@kitzingen.de
Telephone: +49 93219284100
Fax: +49 93219284099
Internet address: www.kitzingen.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/07/2020