

Poland-Krakow: Cleaning services

OJ S 114/2022 15/06/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Małopolska Urząd Wojewódzki w Krakowie

National registration number: ocds-148610-3ac29949-0ef9-11ec-b885-f28f91688073

Postal address: ul. Basztowa 22

Town: Kraków

NUTS code: PL21 Małopolskie

Postal code: 31-156

Country: Poland

Contact person: Marta Jasińska

E-mail: zamowienia.publiczne@malopolska.uw.gov.pl

Telephone: +48 123921343

Fax: +48 133921956

Internet address(es):

Main address: <http://www.malopolska.uw.gov.pl>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.malopolska.uw.gov.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Świadczenie usług utrzymania czystości budynków Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie zlokalizowanych w Krakowie i Wieliczce (cz. VI i VII zamówienia)

Reference number: WL-IV.272.18.2022

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątania wewnętrznego (cz. VI i VII zamówienia) oraz zewnętrznego w tym utrzymania terenów zielonych (cz. VI zamówienia) w budynkach Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie i Wieliczce. Usługi zostały podzielone w zakresie usług porządkowych na:

- zakres rzeczowy usługi sprzątania wewnętrznego i zewnętrznego budynków i terenów zielonych, w tym wykonywania prac gospodarczych – zakres podstawowy (obligatoryjny),
 - zakres rzeczowy prac opcjonalnych (dodatkowych) – zakres dodatkowy (nieobligatoryjny).
- Przedmiotem zamówienia w częściach nr VI i VII są usługi dot. lokalizacji Kraków i Wieliczka.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 882 440,59 PLN

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Usługi dot. lokalizacji – Kraków: kompleks budynków przy ul. Półanki 78, ul. Szlak 73a, ul. Elizy Orzeszkowej 7; Wieliczka, ul. Parkowa 22

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

77310000 Planting and maintenance services of green areas, 90620000 Snow-clearing services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 77340000 Tree pruning and hedge trimming

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL213 Miasto Kraków

Main site or place of performance: Kraków: kompleks budynków przy ul. Półanki 78, ul. Szlak 73a, ul. Elizy Orzeszkowej 7; Wieliczka, ul. Parkowa 22

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia w części nr VI są usługi dot. lokalizacji – Kraków: kompleks budynków przy ul. Półanki 78, ul. Szlak 73a, ul. Elizy Orzeszkowej 7; Wieliczka, ul. Parkowa 22

1) budynek zlokalizowany na ul. Półanki 78 - składa się z dwóch części (budynek biurowy + hala magazynowa oraz budynek Państwowej Straży Rybackiej (PSR)),

2) budynek zlokalizowany na ul. Elizy Orzeszkowej 7 jest to budynek Archiwum Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego,

3) budynek zlokalizowany na ul. Szlak 73a - jest budynkiem nowym, pięciokondygnacyjnym (w tym jedna kondygnacja podziemna). Budynek w całości dostosowany jest dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Budynek objęty kontrolą dostępu. Brama wjazdowa przesuwana, otwierana w kierunku zachodnim. Teren ogrodzony. Część miejsc parkingowych utwardzona a część wysypana drobnymi kamieniami,

4) budynek zlokalizowany na ul. Parkowej 22 w Wieliczce jest to budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Pomieszczenia są używane sporadycznie.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji zamówienia zostały określone w zał. nr 1 do swz – wzór umowy z załącznikiem - opis przedmiotu zamówienia „Szczegółowy wykaz czynności wchodzących w zakres usług wraz z opisem obiektów, budynków i pomieszczeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie” (OPZ) dla wszystkich części zamówienia.

3. Kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia w cz. VI:

- zamówienie podstawowe: 754 448,45 zł brutto

- zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług: 75 444,85 zł brutto

SUMA 829 893,31 zł brutto

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: społeczne (Se) – liczba osób zatrudnionych do realizacji zamówienia w oparciu o umowę o pracę (liczba etatów) / Weighting: 10

Price - Weighting: 90

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 713 216,51 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Kryteria oceny ofert "cena" zostały podzielone na:

- łączna cena brutto 1 (Cp) – usługi ochrony, dozoru i sprzątnia podstawowego (bez usług dodatkowych) - 60%

- łączna cena brutto 2 (Cd) – usługi sprzątnia dodatkowe (opcjonalne) - 30%

II.2. Description

II.2.1. Title

Usługi dot. lokalizacji – Kraków: budynki na ul. Kanoniczej 24, Plac na Stawach 3 oraz ul. Ujastek 7

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

77310000 Planting and maintenance services of green areas, 90620000 Snow-clearing services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 77340000 Tree pruning and hedge trimming

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL213 Miasto Kraków

Main site or place of performance: Kraków: budynki na ul. Kanoniczej 24, Plac na Stawach 3 oraz ul. Ujastek 7

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia w części nr VII są usługi dot. lokalizacji – Kraków: budynki na ul. Kanoniczej 24, Plac na Stawach 3 oraz ul. Ujastek 7

1) budynek zlokalizowany na ul. Ujastek 7 - Małopolski Urząd Wojewódzki wynajmuje tam pomieszczenia biurowe. Średnio 12 razy w ciągu miesiąca odbywają się tam posiedzenia Komisji ds. zdarzeń medycznych,

2) budynek zlokalizowany przy ul. Plac na Stawach 3 – jest to budynek w którym tylko piętro I i II należy do Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego. W części należącej do MUW

przyjmowanych jest ok. 10-20 osób dziennie w zależności od sezonu składania wniosków,

3) budynek zlokalizowany na ul. Kanonicza 24 - budynek w którym swoją siedzibę ma Wydział Rewaloryzacji Zabytków Krakowa i Dziedzictwa Narodowego Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji zamówienia zostały określone w zał. nr 1 do swz – wzór umowy z załącznikiem - opis przedmiotu zamówienia „Szczegółowy wykaz czynności wchodzących w zakres usług wraz z opisem obiektów, budynków i pomieszczeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie” (OPZ) dla wszystkich części zamówienia.

3. Kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia w cz. VII:

- zamówienie podstawowe: 189 223,29 zł brutto

- zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług: 18 922,33 zł brutto

SUMA 208 145,62 zł brutto

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: społeczne (Se) – liczba osób zatrudnionych do realizacji zamówienia w oparciu o umowę o pracę (liczba etatów) / Weighting: 10

Price - Weighting: 90

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 169 224,08 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Kryteria oceny ofert "cena" zostały podzielone na:

- łączna cena brutto 1 (Cp) – usługi ochrony, dozoru i sprzątnia podstawowego (bez usług dodatkowych) - 60%

- łączna cena brutto 2 (Cd) – usługi sprzątnia dodatkowe (opcjonalne) - 30%

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, tj. posiadają doświadczenie w realizacji usług.

Warunek ten będzie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum dwa zamówienia, realizowane co najmniej 12 miesięcy każde, w ramach nie więcej niż dwóch umów, polegające na sprzątaniu pomieszczeń w budynku/budynkach użyteczności publicznej, o wartości minimum:

- w cz. VI zamówienia: 100 000 zł brutto każda,
- w cz. VII zamówienia: 50 000 zł brutto każda.

Zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 t.j. ze zm.) przez obiekt użyteczności publicznej, rozumie się budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

Uwaga!

- w przypadku wykazywania usług powtarzających się lub ciągłych muszą one spełniać warunek przynajmniej rocznego okresu wykonywania, na dzień składania ofert.
- Zamawiający dopuszcza łączenie doświadczenia (wykazanie zamówień spełniających powyższe wymagania, wykonanych przez dwa różne podmioty) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub w sytuacji polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby.
- Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- W przypadku składania oferty na VI i VII część zamówienia Wykonawca musi spełniać warunek doświadczenia w realizacji usług w zakresie określonym dla cz. VI zamówienia.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji zamówienia zostały określone w zał. nr 1 do swz – wzór umowy z załącznikiem - opis przedmiotu zamówienia „Szczegółowy wykaz czynności wchodzących w zakres usług wraz z opisem obiektów, budynków i pomieszczeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie” (OPZ) dla wszystkich części zamówienia.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/07/2022 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 11/10/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 14/07/2022 Local time: 10:00

Place:

Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP (<https://epuap.gov.pl/wps/portal>) i udostępnionego również na miniPortalu (<https://miniportal.uzp.gov.pl>).

Information about authorised persons and opening procedure: Otwarcie ofert następuje za pośrednictwem miniPortalu i dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

czerwiec 2024 r.

VI.3. Additional information

1. Przesłanki unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego określone zostały się w art. 255 i nast. ustawy. Zamawiający, zgodnie z art. 257 ustawy, zastrzega

możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

2. Termin wykonania zamówienia (dla wszystkich części zamówienia): 2 lata (planowany termin realizacji zamówienia od dnia 01.09.2022 r do dnia 31.08.2024 r.).

3. W niniejszym postępowaniu wymaga się wniesienia wadium w wysokości:

- dla części VI zamówienia: 10 000,00 zł

- dla części VII zamówienia: 4 000,00 zł

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Jeśli wadium jest wnoszone w formie przelewu na rachunek bankowy, musi znajdować się na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wniesione w jednej lub kilku z następujących form:

1) w pieniądzu - przelewem na rachunek depozytowy Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie: Narodowy Bank Polski nr 94 1010 1270 0051 2213 9120 0000 z dopiskiem „WL-IV.272.18.2022 wadium – usługi sprzątania budynków MUW cz. .../...”,

2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 310) – w formie elektronicznej poprzez zamieszczenie wraz z ofertą oryginału dokumentu wadialnego, opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób uprawnionych do jego wystawienia, tj. przez gwaranta – wystawcę tego dokumentu. Beneficjentem wadium jest Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie.

Wadium powinno być oznaczone w następujący sposób: „WL-IV.272.18.2022 wadium – usługi sprzątania budynków MUW cz. .../...”, tj. w sposób umożliwiający identyfikację postępowania, którego dotyczy.

4. Przed zawarciem umowy wybrany Wykonawca zostanie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny całkowitej podanej w ofercie, zgodnie z art. 452 ust. 2 ustawy.

5. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust.1 pkt. 7 ustawy.

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług polegających na wykonywaniu usług w zakresie sprzątania wewnętrznego i zewnętrznego budynków i terenów zielonych (zakres podstawowy) oraz w zakresie prac dodatkowych (opcjonalnych), w tym wykonywania prac gospodarczych, elektrycznych, hydraulicznych, 10 % zamówienia głównego (w cz. VI i VII zamówienia).

Warunki na jakich zostaną udzielone ww. zamówienia zostały określone w pkt. 3.7.swz.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Wykonawcom i innym podmiotom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: jak w pkt VI.4.1 ogłoszenia

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/06/2022