

Germany-Berlin: Architectural and related services**OJ S 179/2016 16/09/2016****Contract award notice****Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH

Postal address: Alt-Moabit 101 A

Town: Berlin

Postal code: 10559

Country: Germany

Contact person: Zentraler Einkauf

For the attention of: Kerstin Neumann-Haas

E-mail: k.neumann-haas@gewobag.de

Telephone: +49 3047081548

Fax: +49 3047081560

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.gewobag.de**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Architekten- und Ingenieurleistungen für Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten eines Wohngebäudes (mit 3 Aufgängen) in 12051 Berlin-Neukölln, WE 615, Hermannstr. 148, Hertastr. 14-15.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Berlin-Neukölln.

NUTS code DE300 Berlin

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4.**

Short description of the contract or purchase(s)

Planungsleistungen für die Durchführung von Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten des Wohngebäudes (mit 3 Aufgängen) in 12051 Berlin-Neukölln, Hermannstr. 148, Hertastraße 14-15.

Die Planung und Ausführung der Maßnahme hat unter der Berücksichtigung zu erfolgen, dass die Wohnanlage für die Dauer der Baumaßnahme bewohnt bleibt. Die Durchführung ist dabei bezüglich der Dauer und der technologischen Schritte so zu planen, dass die Mieter nur in geringem Umfang in ihrer Wohnqualität eingeschränkt werden.

Die Planungsleistungen umfassen die Objektplanung (HOAI-Leistungsphasen 1 bis 9) und die Technische Ausrüstung, (HOAI-Leistungsphasen 1 bis 9) und z. T. Planung der Freianlagen nach HOAI für die Errichtung von Fahrradstellplätzen und Umhausung der Müllstandsfläche.

Termin- und Kostencontrolling mit Berichterstattung nach Vorgabe des AG, Kontrolle auf Einhaltung und Fortschreibung des festgesetzten Kostenrahmens gemäß

Kostenverfolgungsplan mit Berichterstattung nach Vorgabe des AG, Aufbereitung von eigenen sowie fremden Rechnungen der Ausführungsbetriebe als Gewobag PB – konforme Zahlungstableaus zur Anweisung (KG 300, 400, 500), Schlussabrechnung der technischen Baukosten.

Besondere Leistungen:

a) Mitwirkung bei der Beantragung und Abrechnung öffentlicher Mittel.

b) Technische Betreuung und Abstimmung mit den Mietern vor und während der Baumaßnahme, einschl. technischer Beratung der Mieter.

c) Erstellung der Modernisierungsankündigung entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen einschl.

Modernisierungskostenermittlung gemäß Vorgaben Gewobag PB zum Bauvorhaben.

d) Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben eines Mittelabflussplanes nach Vorgabe des AG.

e) Ermittlung der Modernisierungskosten nach Abschluss der Baumaßnahmen gemäß Vorgaben der Gewobag PB zum Bauvorhaben.

f) Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist.

Zusätzliche Leistungen:

a) Erstellung Energieeffizienz-Gutachten.

b) Erstellung des aktuellen Energieausweises nach Modernisierung.

c) Erstellung statischer Nachweise.

d) Bestellung Brandschutzgutachter.

e) Bestellung Schadstoffgutachter.

Die Planungsleistungen erstrecken sich auf 19 Bestandswohnungen mit einer

Gesamtwohnfläche von ca. 1 769 m² und 5 Gewerbeobjekten mit einer Fläche von 404 m².

Es wird derzeit von Gesamtbaukosten in Höhe von netto 1 950 000 EUR ausgegangen.

II.1.5. CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of
1. Preis. Weighting 100

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

Gewobag PB 060-16

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2016/S 036-058642](#) of 20.2.2016

Section V: Award of contract

Contract No: 820026704

Lot title: 060/16

V.1. Date of conclusion of the contract

15.7.2016

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

V.3. Name and address of the contractor

Official name: GNEISE Planungs- und Beratungsgesellschaft mbH

Postal address: Kieffholzstr. 176

Town: Berlin

Postal code: 12437

Country: Germany

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Die Durchführung des Gesamtprojekts steht unter dem Zustimmungsvorbehalt der
Bestätigung des Wirtschaftsplanes der

Gewobag PB.

Terminplan:

- Ende der Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge: 31.3.2016, 12:00 Uhr;
- Versendung der Aufforderung zur Angebotsabgabe an die ausgewählten Bewerber: voraussichtlich 12.5.2016;
- Ende der Frist zur Einreichung der Angebote: 9.6.2016, 12:00 Uhr.

Bindefrist:

30.11.2016.

Eine Bewerbung / ein Teilnahmeantrag ist nur unter Verwendung des Teilnahmeantrages, der beim Auftraggeber (siehe Ziffer I.1, Gewobag PB) schriftlich per E-Mail angefordert werden kann, zulässig. Formlose Bewerbungen werden nicht berücksichtigt. Die Versendung des Teilnahmeantrages erfolgt ausschließlich per E-Mail an die vom Interessenten in der Anforderung zu benennende E-Mail-Adresse. Der Teilnahmeantrag ist mit den in dieser Bekanntmachung geforderten Nachweisen gemeinsam, rechtzeitig, verschlossen und unterschrieben einzureichen.

Enthalten die Unterlagen nach Auffassung des Bewerbers Unvollständigkeiten oder Unklarheiten, so hat der Bewerber den Auftraggeber unverzüglich, spätestens bis 31.3.2016, 12:00 Uhr, darauf hinzuweisen. Auskünfte werden grundsätzlich nur auf solche Fragen erteilt, die bis spätestens 16.3.2016, 12:00 Uhr bei der in Ziffer I.1 genannten Stelle eingegangen sind. Später eingehende Auskunftersuchen werden nicht bearbeitet. Mündliche/ telefonische Anfragen werden nicht beantwortet. Auskunftersuchen sind ausschließlich per elektronischer Post (E-Mail) zu stellen und werden ausschließlich per E-Mail beantwortet. Sie sind zu richten an die in Ziffer I.1 angegebene Stelle. Das Risiko der vollständigen und lesbaren Übermittlung des Auskunftersuchens trägt der anfragende Bewerber.

Zur Eröffnung der Teilnahmeanträge sind Bieter nicht zugelassen.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Straße 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Ein Nachprüfungsantrag zur Vergabekammer ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Erkennt ein Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, so hat er diese spätestens innerhalb von 14

Kalendertagen nach Kenntniserlangung gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. §§ 101a und 107 Abs. 3 GWB

bleiben unberührt.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Siehe oben

VI.4. Date of dispatch of this notice

14.9.2016

