Belgium-Evergem: Architectural and related services
OJ S 131/2019 10/07/2019
Contract notice
Services

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zorgbedrijf Meetjesland
National registration number: 0666.615.870
Postal address: Sleidinge Dorp 43
Town: Evergem
NUTS code: BE234 Arr. Gent
Postal code: 9940
Country: Belgium
Contact person: De heer Piet Vanwambeke
E-mail: piet.vanwambeke@zorgbedrijfmeetjesland.be
Telephone: +32 92103070
Internet address(es):
Main address: www.zorgbedrijfmeejesland.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/87/VB/2019
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://eten.publicprocurement.be

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Woonzorgcentrum

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Ontwerp-studie en coördinatie nieuw woonzorgcentrum
Reference number: Ter Caele

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Main site or place of performance: Woonzorgcentrum ter Caele, Hoeksken 29 te 9940 Evergem

II.2.4. Description of the procurement

Het Bouwprogramma omvat volgende programmaonderdelen:

— Vast gedeelte:

1. Ondergrondse parking: realisatie van een ondergrondse (of halfondergrondse) parking voor minstens 50 parkeerplaatsen op maximaal 1 ondergrondse bouwlaag (zie programma van eisen), met uitweg naar de openbare weg (Grossenknetenstraat). De omvang van deze (half-) ondergrondse parking zal worden aangepast aan de voetafdruk van het gebouw van het WZC; de (half-)ondergrondse parking zal worden gerealiseerd binnen de voetafdruk van het gebouw van het WZC. Deze parking zal, na realisatie, door de Aanbestedende Overheid worden ingeschreven in het parkeerbeleidsplan van de gemeente Evergem voor deze campus en de omgeving, teneinde eventueel te worden ingezet (geheel of gedeeltelijk) als openbare parking.

2. Woonzorgcentrum (WZC) voor 94 woongelegenheden in een éénpersoonskamer met alle benodigde lokalen (waaronder een eigen administratief deel) en uitrusting.

3. De sloop van het huidige WZC Ter Caele en de aanleg van een groene, autoluwe zorgcampus en zorgomgeving, waaronder een (aan de ondergrondse of halfondergrondse parking) aanvullende beperkte bovengrondse, private parking met ongeveer 10 parkeerplaatsen (zie programma van eisen) en de nodige afsluitbare fietsparkeerplaatsen en parkeerplaatsen voor senioren-scooters.

— Voorwaardelijk gedeelte:

Een gebouw of gebouwdeel voor de administratieve hoofdzetel (kantoren) van het zorgbedrijf; de beslissing over het uitvoeren van het voorwaardelijk gedeelte zal uiterlijk op datum van indienen van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het vaste gedeelte genomen worden. Zie de projectdefinitie voor de inhoud. Dit gebouw of gebouwdeel opereert afzonderlijk en zelfstandig van het nieuwe woonzorgcentrum. Het moet mogelijk zijn de hoofdzetel in een tweede fase en los van het woonzorgcentrum te realiseren. Het bestuur kan opteren om de hoofdzetel wel of niet te realiseren. Indien het bestuur er voor opteert om de nieuwe hoofdzetel niet te realiseren, dan moet het nieuwe WZC zelfstandig en volledig kunnen worden gerealiseerd en volledig kunnen functioneren.

De serviceflats Ter Caele, gelegen aansluitend aan het huidige WZC aan de achterzijde blijven in gebruik, zowel tijdens het bouwproces en ook na ingebruikname van het nieuwbouw WZC.

Het is bij het intekenen van het terrein belangrijk om maximale ruimte over te houden in functie van toekomstige ontwikkeling (bvb. bijkomende assistentiewoningen).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2020

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Het UEA, waarmee de inschrijver verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. De inschrijver voegt bij zijn offerte een verklaring toe betreffende de gemiddelde omzet van de bedrijfsactiviteit, over de laatste 3 beschikbare boekjaren (2016-2017-2018).

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. De gemiddelde omzet van de bedrijfsactiviteit moet op jaarbasis minimaal 400 000 euro exclusief BTW bedragen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Attest van inschrijving – Tableau Orde van Architecten

De inschrijver voegt bij zijn offerte een attest van inschrijving op het Tableau van de Orde van Architecten van het lopende jaar van:

— de inschrijver – rechtspersoon,

— en van de architect, die werd opgenomen in de teamsamenstelling (zie verder: c).

2. Referenties:

(i) De inschrijver moet een lijst bijvoegen van exact drie (3) referenties, die betrekking hebben op het architectuurontwerp van een bouwproject van vergelijkbare infrastructuur in de woonzorg en / of gehandicaptenzorg.
De gedetailleerde referenties bevatten een beschrijving van de opdracht, een illustratie van het studiewerk met tekst, foto's, plannen en schema's en een attest van goede uitvoering vanwege de Opdrachtgever.
Dit attest ‘goede uitvoering’ moet:
— ondertekend en genaamtekend zijn door de opdrachtgever en
— expliciet de bouwkost van de betreffende opdracht vermelden als een bedrag inclusief erelonen en exclusief BTW en
— de datum van voorlopige oplevering vermelden.
(ii) De inschrijver moet eveneens een lijst bijvoegen van exact drie referenties, die betrekking hebben op het architectuurontwerp van een bouwproject onderworpen aan de reglementering inzake overheidsopdrachten.
De gedetailleerde referenties bevatten een beschrijving van de opdracht, een illustratie van het studiewerk met tekst, foto's, plannen en schema's en een attest van goede uitvoering vanwege de opdrachtgever.
Dit attest ‘goede uitvoering’ moet:
— ondertekend en genaamtekend zijn door de opdrachtgever en
— expliciet de bouwkost van de betreffende opdracht vermelden als een bedrag inclusief erelonen en exclusief BTW en
— de datum van voorlopige oplevering vermelden en
— expliciet vermelden dat de opdracht werd uitgevoerd binnen de reglementering of wetgeving overheidsopdrachten.
De referenties uit (i) en de referenties uit (ii) mogen worden gecombineerd (bvb. een woonzorgcentrum, gerealiseerd voor een openbaar bestuur), desgevallend telt de voorgelegde referentie binnen elke referentiegroep, indien het project voorlopig werd opgeleverd na 1.1.2013.
3. Teamsamenstelling
De inschrijver dient aan zijn offerte een organogram toe te voegen waaruit de effectieve samenstelling van het team dat aan dit project zal werken, blijkt. De samenstelling van het team moet de inschrijver in staat stellen om alle door hem te leveren diensten, opgenomen in de technische bepalingen bij dit bestek, op te nemen en uit te voeren.
Minimum level(s) of standards possibly required:
1. Het attest is van het lopende jaar.
2. De referenties hebben betrekking op het architectuurontwerp van een bouwproject van vergelijkbare infrastructuur in de woonzorg en gehandicaptenzorg die uitgevoerd zijn en voorlopig opgeleverd na 1.1.2007 met een bouwkost van minimaal EUR 8 miljoen (incl. erelonen en excl. btw). Bij ‘gemengde’ projecten, moet de vermelde minimale bouwkost betrekking hebben op het deel woonzorg of gehandicaptenzorg.
Het architectuurontwerp van een bouwproject onderworpen aan de reglementering inzake overheidsopdrachten dient uitgevoerd te zijn en voorlopig opgeleverd te zijn na 1.1.2013 met een bouwkost van minimaal EUR 1 miljoen (excl. btw).
Referenties die niet aan alle genoemde voorwaarden beantwoorden, worden niet in aanmerking genomen.
3. Er wordt duidelijk vermeld in het organogram wie welke rol zal opnemen en alle diensten uit de technische bepalingen blijken uit de teamsamenstelling.
De inschrijver dient de CV’s van de leden van het team bij te voegen waaruit de studiekwalificatie middels o.a. diploma’s en studiecertificaten blijkt.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract
Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure
Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate
Date: 16/10/2019 Local time: 09:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Tender must be valid until: 13/04/2020

IV.2.7. Conditions for opening of tenders
Date: 16/10/2019 Local time: 09:30
Place:
Zorgbedrijf Meetjesland, Sleidinge Dorp 43 te 9940 Evergem

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence
This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information
Plaatsbezoek vereist en verzuimen aan plaatsbezoek leidt tot nietigheid van de offerte: 23.8.2019 om 10:00
De plaatsbezoeken zullen doorgaan op volgende data op het adres Ter Caele, Hoeksken 29, 9940 Evergem (afspraak ter plaatse):
— vrijdag 23.8.2019 van 10:00 – 15:00 uur
— vrijdag 6.9.2019 van 10:00 – 15:00 uur
De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite https://eten.publicprocurement.be/.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body
Official name: Raad van state
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postal code: 1040
Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice
05/07/2019