

322038-2026 - Competition

Germany – Engineering design services – Wiederaufbau Neutorturm in Arnstadt - Objektplanung
OJ S 90/2026 11/05/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Arnstadt

Email: vst-vob@stadtverwaltung.arnstadt.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wiederaufbau Neutorturm in Arnstadt - Objektplanung

Description: Objektplanung

Procedure identifier: 05469351-2b71-4f2d-b862-6130dbb72e14

Internal identifier: P26_04

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Town: Arnstadt

Postcode: 99310

Country subdivision (NUTS): Ilm-Kreis (DEG0T)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Corruption:

Participation in a criminal organisation:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:
Child labour and including other forms of trafficking in human beings:
Insolvency:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Assets being administered by liquidator:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Grave professional misconduct:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Business activities are suspended:
Breaching obligation relating to payment of taxes:
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Wiederaufbau Neutorturm in Arnstadt - Objektplanung

Description: Der Arnstädter Neutorturm wurde bei einem Brand am 14. April 2024 schwer beschädigt. Die Turmhaube wurde dabei vollständig zerstört. Ziel der Planung ist der Wiederaufbau des Turmes sowie die Umsetzung eines Konzepts, das den Neutorturm künftig touristisch erlebbar macht. Im Rahmen der Gesamtplanung sind sämtliche baulichen, innenarchitektonischen (Ausstattung und Lichtplanung), statischen sowie gebäudetechnischen Aspekte (EMA, BMA) zu berücksichtigen. Ebenso sind die Anforderungen des Brand- und Denkmalschutzes sowie die Belange des Nutzers innerhalb der Leistungsphasen 1-9 gemäß HOAI einzubeziehen. Die Lesitungsbilder werden getrennt voneinander ausgeschrieben und vergeben. Das innenarchitektonische Konzept einschließlich der Lichtplanung soll die touristische Nutzung gestalterisch unterstützen und die Konzeptidee erlebbar machen. Vorgesehen ist die Schaffung von Ausstellungsflächen auf den einzelnen Geschossen sowie eines zweisprachigen, multimedialen Erlebnistrundgangs für Besucherinnen und Besucher.

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

5.1.2. Place of performance

Town: Arnstadt

Postcode: 99310

Country subdivision (NUTS): Ilm-Kreis (DEG0T)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 15/12/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: siehe Referenzliste

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: siehe Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: siehe Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: siehe Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: siehe Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: siehe Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: siehe Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Bewertungs des Verhandlungsgesprächs

Description: Anhand eines zur Angebotsaufforderung übermittelten Bewertungsbogens wird eine Jury die Bewerber bewerten.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: siehe spätere Angebotsaufforderung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19e0677f524-4398c3a335134411>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 06/07/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.evergabe.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: ---

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum

Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Arnstadt

Organisation receiving requests to participate: Stadt Arnstadt

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Stadt Arnstadt

Registration number: DE150128738

Postal address: Markt 1

Town: Arnstadt

Postcode: 99310

Country subdivision (NUTS): Ilm-Kreis (DEG0T)

Country: Germany

Email: vst-vob@stadtverwaltung.arnstadt.de

Telephone: 03628 - 745 772

Internet address: <https://www.arnstadt.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Registration number: 16900334-0001-29

Postal address: Jorge-Semprún-Platz 4

Town: Weimar

Postcode: 99423

Country subdivision (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: f393ee63-c519-4b91-9630-601c899eb7f9 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 08/05/2026 10:25:28 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 322038-2026

OJ S issue number: 90/2026

Publication date: 11/05/2026