

France-Montpellier: Architectural and related services
OJ S 131/2019 10/07/2019
Contract notice
Services

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Languedoc Roussillon Aménagement
National registration number: 41410733400040
Postal address: 117 rue des États Généraux, CS 19536
Town: Montpellier
NUTS code: FRJ22 Aveyron
Postal code: 34961
Country: France
E-mail: marches@lr-amenagement.fr
Telephone: +33 499524524
Internet address(es):
Main address: <http://www.lr-amenagement.fr>
Address of the buyer profile: <http://marches-publics.info>

I.1. Name and addresses

Official name: Languedoc Roussillon Aménagement
Postal address: 117 rue des États Généraux, CS 19536
Town: Montpellier
NUTS code: FRJ13 Hérault
Postal code: 34961
Country: France
E-mail: marches@lr-amenagement.fr
Telephone: +33 499524524
Fax: +33 499524525
Internet address(es):
Main address: <http://www.lr-amenagement.fr>
Address of the buyer profile: <http://marches-publics.info>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://marches-publics.info>
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://marches-publics.info>
Additional information can be obtained from another address:
Official name: Languedoc Roussillon Aménagement
Postal address: 117 rue des États Généraux, CS 19536
Town: Montpellier

NUTS code: FRJ13 Hérault

Postal code: 34961

Country: France

E-mail: marches@lr-amenagement.fr

Telephone: +33 499524524

Fax: +33 499524525

Internet address(es):

Main address: <http://marches-publics.info>

Address of the buyer profile: <http://marches-publics.info>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Autre

I.5. Main activity

Other activity: Société économie mixte aménagement

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Construction d'un internat de 60 lits et restructuration du RDC d'un bâtiment à Rodez (12)
mission de maîtrise d'œuvre — procédure concurrentielle avec négociation — phase
candidature

Reference number: 3358-Rodez-Moe

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La chambre des métiers et de l'artisanat de l'Aveyron est porteuse d'un projet de construction d'un internat de 60 lits et de restructuration du RDC d'un bâtiment dans le cadre du développement de ses formations sur le territoire de l'Aveyron. Lieu d'exécution du marché: rue des Métiers — 12850 Onet-le-Château. Ce marché ne se décompose pas en tranche. La mission de maîtrise d'œuvre comprendra les éléments suivants: Compléments de diagnostic (CDIA), ESQ, AVP (APS + APD), PRO, ACT, VISA, DET, AOR. Ces missions sont conformes à la notion de mission de base, définie en application du décret n° 93-1268 du 29.11.1993.

Missions complémentaires:

— coordination des Systèmes de sécurité incendie: SSI,

— études de synthèse: Syn.,

— Ordonnancement pilotage coordination: OPC.

Ce marché n'est pas alloté date prévisible de début des prestations: octobre 2019. Durée prévisible de la mission de maîtrise d'œuvre, y compris 12 mois de parfait achèvement: 36 mois.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRJ22 Aveyron

Main site or place of performance: 117 rue des États Généraux, 34961 — Montpellier.

II.2.4. Description of the procurement

La chambre des métiers et de l'artisanat de l'Aveyron est porteuse d'un projet de construction d'un internat de 60 lits et de restructuration du RDC d'un bâtiment dans le cadre du développement de ses formations sur le territoire de l'Aveyron. Lieu d'exécution du marché: rue des Métiers — 12850 Onet-le-Château. Ce marché ne se décompose pas en tranche. La mission de maîtrise d'œuvre comprendra les éléments suivants: Compléments de diagnostic (CDIA), ESQ, AVP (APS + APD), PRO, ACT, VISA, DET, AOR. Ces missions sont conformes à la notion de mission de base, définie en application du décret n° 93-1268 du 29.11.1993.

Missions complémentaires:

— coordination des Systèmes de sécurité incendie: SSI,

— études de Synthèse: Syn.,

— Ordonnancement pilotage coordination: OPC. Ce marché n'est pas alloté date prévisible de début des prestations: octobre 2019. Durée prévisible de la mission de maîtrise d'œuvre, y compris 12 mois de parfait achèvement: 36 mois.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Cohérence de la répartition des honoraires / Weighting: 20

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les critères suivants seront pris en compte pour le jugement des candidatures conformément aux articles R. 2144-1 à R. 2144-7 du code de la commande publique:

— compétences: respect des domaines de compétences demandés dans la composition du groupement,

— capacités professionnelles,

— capacités financières.

Pour chaque critère, il sera apprécié l'adéquation des éléments présentés par le groupement avec l'objet de la mission. À l'issue de cette analyse, le pouvoir adjudicateur formulera un avis sur les candidatures présentées, et le dossier de consultation sera envoyé aux candidats admis à présenter une offre.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Les candidats fourniront les pièces et renseignements visés aux articles R. 2143-5 à R. 2143-16 du code de la commande publique et pourront utiliser les formulaires DC1 et DC2.

Pour justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières, le candidat fournira les renseignements suivants:

- chiffre d'affaires des 3 derniers exercices disponibles,
- moyens en personnel,
- moyens en matériel,
- capacités professionnelles,
- si le candidat est en mesure de la fournir: liste des travaux en bâtiment de moins de 5 ans.

Il devra en outre justifier seul ou en groupement des compétences suivantes:

- architecture,
- structure, béton armé, charpente métallique et bois,
- Corps d'État techniques: dont génie climatique, plomberie, courants forts et faibles,
- VRD et hydraulique,
- coordination SSI,
- économie de la construction,
- qualité environnementale.

Bâtiments à énergie positive — acoustique — retrait amiante — OPC — synthèse. Les candidats sont invités à télécharger la notice précisant les conditions de participation et les renseignements à fournir pour l'appréciation des capacités professionnelles, techniques et financières à l'adresse suivante: <http://marches-publics.info>

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Pièces et renseignements visés aux articles R. 2142-1 à R. 2142-14, R. 2142-19 à R. 2142-27 et R. 2143-5 à R. 2143-16 du code de la commande publique. Le candidat peut utiliser le modèle de déclaration du candidat joint au dossier (DC1 ou DC2). Les modèles de déclaration du candidat sont également téléchargeables sur le site internet de Languedoc Roussillon Aménagement à l'adresse suivante: <http://www.lr-amenagement.fr> — rubrique marchés publics. Pièces communes à tous les membres du groupement — document présentant les membres du groupement et désignant le mandataire, document(s) relatif(s) aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le groupement pièces et renseignements propres à chaque membre du groupement — document(s) relatif(s) aux pouvoirs de la personne habilitée à

engager le candidat — déclaration sur l'honneur en application des articles R. 2142-19 à R. 2142-27 du code de la commande publique et des articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du code de la commande publique précisant que:

- a) il n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires prévus aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du code de la commande publique ou, pour les marchés publics de défense ou de sécurité, n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires prévus aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5, L. 2341-4 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du code de la commande publique;
- b) il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés.

Renseignements permettant d'évaluer les capacités professionnelles, techniques et financières du candidat:

- chiffre d'affaires des 3 derniers exercices disponibles,
 - moyens en personnel,
 - moyens en matériel,
 - capacités professionnelles,
 - si le candidat est en mesure de la fournir: liste des travaux en bâtiment de moins de 5 ans,
- Renseignements permettant d'évaluer les capacités professionnelles, techniques et financières du candidat: les renseignements demandés sont les suivants:
- moyens financiers: chiffre d'affaires des 3 derniers exercices disponibles,
 - capacités professionnelles: moyens en personnel, nombre, qualifications, expériences du personnel, CV.

Compétences: les compétences sont à présenter et à justifier par le candidat seul ou en groupement.

Domaines de compétences requis:

- architecture,
- structure béton armé, charpente métallique et bois,

Corps d'État techniques: dont génie climatique, plomberie, courants forts et faibles — VRD et hydraulique. Coordination SSI, qualité environnementale. Bâtiments à énergie positive — économie de la construction — acoustique — retrait amiante — OPC — synthèse.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- justification des compétences requises: les compétences seront appréciées au travers de l'expérience des personnels présentés, acquise dans l'exercice au sens large de leur spécialité respective.

Si le candidat est en mesure de les fournir, ce dernier produira un dossier exposant: tous projets et études significatifs en matière d'architecture produits au cours des années récentes (5 ans), projets primés, publications, mentions, invitations à concourir, participation à des programmes de recherche ou innovants, enseignement. Ces projets et études pourront porter en particulier, mais non exclusivement, sur des constructions neuves, sur des interventions en réhabilitation et reconversion de bâtiments, réalisation de sites et bâtiments industriels, réalisation de locaux d'enseignement et laboratoires, agencements d'espaces de travail et espaces industriels, études d'ergonomie. Ils devront montrer la capacité du cabinet en matière de qualité de traitement architectural, d'innovation, d'adaptation au contexte, de respect de l'environnement, de choix des matériaux propres à une gestion économique et durable,

- pour les compétences relatives aux autres intervenants techniques, la mention, pour chaque compétence, des personnels qui apportent cette compétence et des justifications

d'acquisition de cette compétence: diplôme, certificat, études et réalisations illustrées par des références, notamment en locaux d'enseignement, équipements complexes, bâtiments industriels et commerciaux, laboratoires.

Pour l'ensemble de ces renseignements et en vue de faciliter le dépouillement des candidatures, le candidat est invité à remplir le tableau de synthèse téléchargeable à l'adresse suivante: <http://marches-publics.info> — pour l'évaluation des capacités et compétences, les candidats sont invités à fournir dans le dossier de candidature, un dossier de 4 pages présenté au format A3 — orientation paysage — non relié. Ce dossier de 4 pages est destiné à être projeté aux membres du comité directoire. Les candidats doivent donc veiller à la bonne lisibilité des documents remis:

- 1re page (noir et blanc) = le tableau de synthèse indiquant pour chaque membre du groupement — raison sociale — mission précise (par référence aux compétences exigées) — 3 derniers chiffres d'affaires — moyens détaillés en personnel,

- 2e page (noir et blanc) non fournie = une fiche de synthèse indiquant pour l'ensemble des membres du groupement — expériences du personnel les plus significatives de moins de 5 ans en indiquant précisément:

- nature de l'opération — type de mission assurée — stade de l'opération à la date de la présente consultation — montant TTC de l'opération cette 2e page sera à présenter sans illustration,

- 3e et 4e pages (couleur) non fournies = fiches concernant l'architecte mandataire du groupement.

Fiches présentant de manière illustrée les expériences (les plus significatives) du personnel de l'architecte mandataire avec précisions claires et sans ambiguïté sur:

- type de mission assumée,

- stade de l'opération à la date de la présente consultation,

- montant TTC de l'opération, surface construite.

Un opérateur économique peut avoir recours aux capacités d'autres opérateurs économiques quelle que soit la nature juridique des liens qui l'unissent à ces opérateurs. Dans ce cas, ils doivent justifier des capacités de ce ou ces opérateurs économiques et du fait qu'ils en disposeront pour l'exécution du marché.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/08/2019 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://marches-publics.info> — Languedoc Roussillon Aménagement agissant au nom et pour le compte de la chambre des métiers et de l'artisanat de l'Aveyron, représentée par la présidente de la chambre des métiers et de l'artisanat de l'Aveyron, Mme Christine Sahuet — 117 rue des États Généraux — CS 19536 — 34961 Montpellier Cedex 2 — France — tél.: +33 499524524.

Renseignements: les candidats pourront obtenir des renseignements sur la consultation auprès du pouvoir adjudicateur via la plate-forme de dématérialisation de Languedoc Roussillon Aménagement accessible à l'adresse: <http://marches-publics.info> — type de pouvoir adjudicateur et activité principale: société d'économie mixte d'aménagement. Le pouvoir adjudicateur agit pour le compte d'un autre pouvoir adjudicateur. Le marché ne fait l'objet d'une procédure conjointe. Le marché n'est pas attribué par une Centrale d'achat. Communication: les documents relatifs à cet avis d'appel public à la concurrence sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint à l'adresse: <http://marches-publics.info> — le candidat est invité à remettre sa candidature sous forme dématérialisée à l'adresse suivante: <http://marches-publics.info> — procédure avec négociation passée en application des dispositions des articles R. 2124-1, R. 2124-3, R. 2124-5, R. 2131-16, R. 2131-17, R. 2131-18, R. 2131-19, R. 2131-20, R. 2161-13, R. 2161-12, R. 2161-14 à R. 2161-20 et R. 2172-1 à R. 2172-6 du code de la commande publique. Conformément aux articles R. 2161-17 à R. 2161-20 du code de la commande publique, le pouvoir adjudicateur négociera les offres avec les candidats admis à participer à la 2e phase de la procédure. La phase de négociation pourra se dérouler en phase successive. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation. Conformément à l'article R. 2151-8 du code de la commande publique, la présentation de variantes n'est pas autorisée dans le cadre de la consultation. Les offres variantes seront donc irrecevables et éliminées sans être examinées. L'offre de base sera cependant examinée sous réserve qu'elle soit présentée de manière distincte de la ou les variantes. Possibilité de conclure des modifications pour la réalisation de prestations qui seraient devenues nécessaires à la suite de circonstances imprévues dans l'exécution du marché objet de la présente consultation montant prévisionnel des travaux: 1 475 000 EUR HT.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Toulouse

Postal address: 2 allées Jules Guesde

Town: Toulouse

Postal code: 31068

Country: France

E-mail: tgi-toulouse@justice.fr

Telephone: +33 561337070

Fax: +33 561337113

Internet address: <http://www.justice.gouv.fr>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- référé précontractuel, recours pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché (articles L. 551-1 et suivants et R. 551-1 et suivants du code de justice administrative),
- référé contractuel, recours pouvant en principe être introduit après la signature du marché, au plus tard le 31^e jour suivant la publication de l'avis d'attribution au Journal Officiel de l'Union européenne, ou en l'absence de la publication d'avis jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la signature du marché (articles L. 551-13 et suivants et R. 551-7 et suivants du code de justice administrative),
- recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, recours pouvant être introduit dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées (Conseil d'État 4.4.2014, département de Tarn-et-Garonne, n° 358994).

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/07/2019