

Finland-Lohja: Application service providers

OJ S 155/2017 16/08/2017

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lohjan vuokra-asunnot Oy

National registration number: 0864408-9

Postal address: Kauppakatu 6

Town: Lohja

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 08100

Country: Finland

E-mail: info@hankintajuristit.fi

Internet address(es):

Main address: <https://www.lova.fi/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/notice/view/2017-017923>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

E-mail: info@hankintajuristit.fi

Internet address(es):

Main address: www.hankintajuristit.fi

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy

Town: Helsinki

Country: Finland

E-mail: info@hankintajuristit.fi

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Internet address(es):

Main address: www.hankintajuristit.fi

I.4. Type of the contracting authority

Other type: kaupungin kokonaan omistama yhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n huoneistojen tietohallintajärjestelmä sovellusvuokrauspalveluna.

II.1.2. Main CPV code

72416000 Application service providers

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena on Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n huoneistojen tietohallintajärjestelmä SaaS-sovellusvuokrauspalveluna, jossa toimittaja vastaa järjestelmän toimittamisesta kaikkine vaiheineen ja jatkuvan palvelun toimintoineen ns. kokonaispalveluna.

Palvelua valitaan toteuttamaan yksi (1) toimittaja.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 275 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena on Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n huoneistojen tietohallintajärjestelmä SaaS-sovellusvuokrauspalveluna, jossa toimittaja vastaa järjestelmän toimittamisesta kaikkine vaiheineen ja jatkuvan palvelun toimintoineen ns. kokonaispalveluna.

Palvelua valitaan toteuttamaan yksi (1) toimittaja.

Palveluun kuuluu seuraavat ajallisesti erilliset toisiaan seuraavat osa-alueet:

a) Järjestelmäsovelluksen toimittaminen Tilaaajalle käytettäväksi (sisältäen mm. tietohallintajärjestelmän suunnittelun, asennuksen, toteutuksen, toimituksen, käyttöönoton ja koulutuksen Tilaaajan käyttäjille).

b) Palvelun jatkuvan käytön ja ylläpidon.

Palvelu toimitetaan Tilaaajalle kokonaispakettina avaimet käteen periaatteella. Palvelu tuotetaan käyttäen Toimittajan palveluympäristöön kuuluvia verkkoja, palvelimia sekä käyttö- ja tallennusjärjestelmiä, joiden hallintaan tai konfigurointiin Tilaaaja ei osallistu lukuun ottamatta rajoitettuja, käyttäjään liittyviä asetuksia.

Hankittavan Palvelun avulla Hankintayksikkö hallinnoi kaikkia vuokrattuja huoneistoja.

Järjestelmän tulee sisältää seuraavat toiminnot:

- Asukashallinta,
- Vuokraseuranta,
- Verkkopalvelut ja
- Kiinteistöhallinta.

Huoneistojen tietohallintajärjestelmän käyttäjinä on Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n oma henkilökunta, kiinteistönhuolto, siivous, tavarantoimittajat, sopimusurakoitsijat, suunnittelijat ym. Yhteensä järjestelmän käyttäjiä tulee olemaan n. 150. Järjestelmän käyttäjien määrä voi kuitenkin sopimuskauden aikana laskea tai nousta.

Hankintayksikön tavoitteena on, että Palvelun käyttöönottoprojekti aloitetaan heti, kun sopimus on allekirjoitettu. Palvelun tulee olla Hankintayksiköllä käytössä viimeistään 1.3.2018.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 275 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimus on voimassa ensimmäiset viisi vuotta (5) määräaikaisena, jonka jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassaolevana sopimusmallissa tarkemmin esitetyin irtisanomisehdoin.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Tarjoaja tulee täyttää seuraavat vaatimukset:

1. Tarjoaja on rekisteröitynyt kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisen rekisteriin, jos lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.
2. Tarjoaja on suorittanut veronsa tai tarjoajalla tulee olla veronsaajan hyväksymä maksusuunnitelma.
3. Tarjoaja on suorittanut eläkevakuutusmaksunsa ja muut lakisääteiset maksunsa taikka erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty.
4. Tarjoaja huolehtii lakien mukaisten työ-ehtosopimusten noudattamisesta. Tarjoajan on annettava lain 1233/2006 (Laki tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä, jäljempänä tilaajavastuulaki) mukainen selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.
5. Tarjoaja huolehtii työterveyshuollon järjestämisestä työntekijöilleen, mikäli sillä on lain mukaan tähän velvollisuus.
6. Tarjoajalla on voimassa oleva työtapaturma- ja ammattitautilaissa (459/2015) tarkoitettu vakuutus työsuhteessa oleville työntekijöilleen.

7. Vastuuvakuutus.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/09/2017 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 20/09/2017 Local time: 12:30

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjoukset avataan tarjousten jättöajan päättymisen jälkeen. Avaustilaisuudessa ovat läsnä hankintayksikön edustajat. Avaustilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/08/2017