

Finland-Helsinki: Locks, keys and hinges

OJ S 102/2023 30/05/2023

Contract notice

Supplies

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Sarastia Oy

National registration number: 2360731-5

Postal address: PL 34

Town: Helsinki

NUTS code: FI1 Manner-Suomi

Postal code: 00531

Country: Finland

Contact person: Iina Eiste

E-mail: iina.eiste@sarastia.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.sarastia.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Hämeenlinnan Vanhusten Asuntosäätiö

National registration number: 0315262-4

Town: Hämeenlinna

NUTS code: FI1 Manner-Suomi

Country: Finland

E-mail: heikki.merilainen@retta.fi

Internet address(es):

Main address: <https://www.hvas.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Hämeenlinnan kaupunki

National registration number: 0146921-4

Town: Hämeenlinna

NUTS code: FI1 Manner-Suomi

Country: Finland

E-mail: hankinnat@hameenlinna.fi

Internet address(es):

Main address: <https://www.hameenlinna.fi/>

I.1. Name and addresses

Official name: Hyria koulutus Oy

National registration number: 2250205-2

Town: Hyvinkää

NUTS code: FI1 Manner-Suomi

Country: Finland

E-mail: info@hyria.fi

Internet address(es):

Main address: <https://www.hyria.fi/>

I.1. Name and addresses

Official name: Koulutuskuntayhtymä Tavastia

National registration number: 0205303-4

Town: Hämeenlinna

NUTS code: FI1 Manner-Suomi

Country: Finland

E-mail: info@kktavastia.fi

Internet address(es):

Main address: <https://www.kktavastia.fi/>

I.1. Name and addresses

Official name: Mäntsälän kunta

National registration number: 0129261-5

Town: Mäntsälä

NUTS code: FI1 Manner-Suomi

Country: Finland

E-mail: kirjaamo@mantsala.fi

Internet address(es):

Main address: <https://www.mantsala.fi>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/taitoa?id=458706&tpk=87cbacc1-7544-4515-a266-07da3c2e1767>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/taitoa?id=458706&tpk=87cbacc1-7544-4515-a266-07da3c2e1767>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kunta-alan palvelukeskus

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Lukitustuotteet, rakennushelat ja lukkahuoltotyöt

II.1.2. Main CPV code

44520000 Locks, keys and hinges

II.1.3. Type of contract

Supplies

II.1.4. Short description

Sarastia Oy:n Hankintayksikkö pyytää asiakkailleen tarjouksia lukitustuotteista, rakennusheloista ja lukkahuoltotöistä tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Hankinta on jaettu seuraaviin osakokonaisuuksiin:

1. Abloy-tuotteet ja iLOQ tai vastaavat omavoimaiset tuotteet, Hämeenlinnan alue
2. Abloy-tuotteet ja iLOQ tai vastaavat omavoimaiset tuotteet, Riihimäen ja Hyvinkään alue
3. Abloy-tuotteet ja iLOQ tai vastaavat omavoimaiset tuotteet, Mäntsälän alue

Kilpailutus suoritetaan avoimella menettelyllä, jonka perusteella jokaiseen osakokonaisuuteen valitaan enintään kolme (3) sopimustoimittajaa. Sama tarjoaja voidaan valita useampaan osakokonaisuuteen. Valitut toimittajat muodostavat puitejärjestelyn; valittujen sopimustoimittajien kanssa tehdään erilliset sopimukset.

Kilpailutuksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus; 1. osakokonaisuudessa hinnan painoarvo on 61 pistettä ja laadun painoarvo 39 pistettä, 2. osakokonaisuudessa hinnan painoarvo on 61 pistettä ja laadun painoarvo 39 pistettä ja 3. osakokonaisuudessa hinnan painoarvo on 61 pistettä ja laadun painoarvo 39 pistettä. Valinta tapahtuu tarjoajien pisteytysjärjestyksessä. Mikäli useampi tarjoaja saa saman pistemäärän, hankintayksikkö arpoo valittavat tarjoajat. Arvonta on oikeuskäytännössä hyväksytty tapa.

Tämän kilpailutuksen perusteella muodostettu puitejärjestely koskee lukkojen ja lukkahuoltopalveluiden hankintaa liitteenä olevan sopimusluonnoksen liitteessä 1 lueteltujen yhteisöjen toimipisteisiin ja kiinteistöihin. Tämän tarjouspyynnön perusteella tehtävällä puitesopimuksella täydennetään olemassa olevia lukitustuotteita ja tarjottujen tuotteiden tulee olla yhteensopivia olemassa olevien lukitustuotteiden kanssa.

Tilaaajilla on myös oikeus hankkia lukitustuotteita, rakennusheloja ja lukkahuoltotöitä tämän puitesopimuksen ulkopuolelta, mikäli kyseessä on kokonaisen kiinteistön kokonaisurakointi, tai muu vastaava erillinen rakennus- tai kokonaisurakka.

Sopimuskausi on määräaikainen neljä (4) vuotta. Sopimuksen irtisanomisaika on molempien sopijapuolten ja hankintaan sitoutuneiden Sarastian asiakasyhteisöjen osalta kuusi (6) kuukautta määräaikaisuudesta huolimatta. Sopimuksen käyttäjillä on oikeus irtisanoutua vain halutuista osakokonaisuuksista.

Sopimuskausi alkaa aikaisintaan hankintapäätöksen saatua lainvoiman. Sopimukseen liittyvät yhteisöt (ks. sopimusluonnos) siirtyvät tehtävän sopimuksen piiriin nykyisten sopimustensa päättymisen jälkeen.

Tarjoaja sitoutuu tarjouksellaan kaikkiin tarjouspyynnössä esitettyihin ehtoihin, eikä tarjoajalla ole oikeutta asettaa tarjoukseensa omia ehtojaan. Hankintayksiköllä on oikeus tarkistaa tarjoajan tarjousasiakirjoissa antamat tiedot ennen hankintapäätöksen tekemistä.

Tarjouspyynnön vastaisia, myöhässä tai muutoin virheellisesti toimitettuja tarjouksia ei hyväksytä.

HUOM! Tarjouspalvelun käyttöön liittyvissä ongelmissa tarjoajan tulee olla yhteydessä Cloudia-tukeen: tuki@cloudia.fi / 020 766 1077. Sarastia ei vastaa Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 3 528 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Abloy-tuotteet ja iLOQ- tai vastaavat omavoimaiset tuotteet, Hämeenlinnan alue
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

44520000 Locks, keys and hinges, 44521100 Locks, 44521110 Door locks

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C2 Kanta-Häme

Main site or place of performance: Hämeenlinnan alue (sisältää Janakkalan ja Hattulan)

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena ovat Abloy-tuotteet ja iLOQ- tai vastaavat omavoimaiset tuotteet Hämeenlinnan alueelle.

Kilpailutus suoritetaan avoimella menettelyllä, jonka perusteella Hämeenlinnan alueen osakokonaisuuteen valitaan enintään kolme (3) sopimustoimittajaa. Valitut toimittajat muodostavat puitejärjestelyn; valittujen sopimustoimittajien kanssa tehdään erilliset sopimukset.

Kilpailutuksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, hinnan painoarvon ollessa 61 pistettä ja laadun painoarvon ollessa 39 pistettä.

Tämän kilpailutuksen perusteella muodostettu puitejärjestely koskee lukkojen ja lukkuhuoltopalveluiden hankintaa liitteenä olevan sopimusluonnoksen liitteessä 1 lueteltujen yhteisöjen toimipisteisiin ja kiinteistöihin. Tämän tarjouspyynnön perusteella tehtävällä puitesopimuksella täydennetään olemassa olevia lukitustuotteita ja tarjottujen tuotteiden tulee olla yhteensopivia olemassa olevien lukitustuotteiden kanssa.

Tilaaajilla on myös oikeus hankkia lukitustuotteita, rakennusheloja ja lukkuhuoltotöitä tämän puitesopimuksen ulkopuolelta, mikäli kyseessä on kokonaisen kiinteistön kokonaisurakointi, tai muu vastaava erillinen rakennus- tai kokonaisurakka.

Sopimuskausi on määräaikainen neljä (4) vuotta. Sopimuksen irtisanomisaika on molempien sopijapuolten ja hankintaan sitoutuneiden Sarastian asiakasyhteisöjen osalta kuusi (6) kuukautta määräaikaisuudesta huolimatta. Sopimuksen käyttäjillä on oikeus irtisanoutua vain halutuista osakokonaisuuksista.

Sopimuskausi alkaa aikaisintaan hankintapäätöksen saatua lainvoiman. Sopimukseen liittyvät yhteisöt (ks. sopimusluonnos) siirtyvät tehtävän sopimuksen piiriin nykyisten sopimustensa päättymisen jälkeen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 994 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Hankintaan on sisällytetty optiona seuraavat tuoteryhmät:

- Ennakkohuoltopalvelu arkisin klo 07:00-16:00
- Suunnittelupalvelu
- Avainten säilytyspalvelu ja avainten hallintapalvelu
- iLOQ- tai vastaavien omavoimaisten tuotteiden lukitusjärjestelmän pääkäyttäjäpalvelut
- Dokumentointipalvelut (Tarjoajalle vapaaehtoinen)
- Ovien huoltopalvelu (Tarjoajalle vapaaehtoinen)

Lisäksi tarjouskilpailun perusteella muodostuvalla puitesopimuksella on oikeus ostaa myös hankinnan kohteeseen kuuluvia tai oleellisesti liittyviä tuotteita, joita ei ole pystytty erikseen yksilöimään ja nimeämään tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Optioiden käyttöön otosta päätetään tilaajakohtaisesti.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Abloy-tuotteet ja iLOQ tai vastaavat omavoimaiset tuotteet, Riihimäen ja Hyvinkään alue
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

44520000 Locks, keys and hinges, 44521100 Locks, 44521110 Door locks

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C2 Kanta-Häme

Main site or place of performance: Riihimäki ja Hyvinkää

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena ovat Abloy-tuotteet ja iLOQ- tai vastaavat omavoimaiset tuotteet Riihimäen ja Hyvinkään alueelle.

Kilpailutus suoritetaan avoimella menettelyllä, jonka perusteella Riihimäen ja Hyvinkään alueen osakokonaisuuteen valitaan enintään kolme (3) sopimustoimittajaa. Valitut toimittajat muodostavat puitejärjestelyn; valittujen sopimustoimittajien kanssa tehdään erilliset sopimukset.

Kilpailutuksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, hinnan painoarvon ollessa 61 pistettä ja laadun painoarvon ollessa 39 pistettä.

Tämän kilpailutuksen perusteella muodostettu puitejärjestely koskee lukkojen ja lukkahuoltopalveluiden hankintaa liitteenä olevan sopimusluonnoksen liitteessä 1 lueteltujen yhteisöjen toimipisteisiin ja kiinteistöihin. Tämän tarjouspyynnön perusteella tehtävällä puitesopimuksella täydennetään olemassa olevia lukitustuotteita ja tarjottujen tuotteiden tulee olla yhteensopivia olemassa olevien lukitustuotteiden kanssa.

Tilaaajilla on myös oikeus hankkia lukitustuotteita, rakennusheloja ja lukkahuoltotöitä tämän puitesopimuksen ulkopuolelta, mikäli kyseessä on kokonaisen kiinteistön kokonaisurakointi, tai muu vastaava erillinen rakennus- tai kokonaisurakka.

Sopimuskausi on määräaikainen neljä (4) vuotta. Sopimuksen irtisanomisaika on molempien sopijapuolten ja hankintaan sitoutuneiden Sarastian asiakasyhteisöjen osalta kuusi (6) kuukautta määräaikaaisuudesta huolimatta. Sopimuksen käyttäjillä on oikeus irtisanoutua vain halutuista osakokonaisuuksista.

Sopimuskausi alkaa aikaisintaan hankintapäätöksen saatua lainvoiman. Sopimukseen liittyvät yhteisöt (ks. sopimusluonnos) siirtyvät tehtävän sopimuksen piiriin nykyisten sopimustensa päättymisen jälkeen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 797 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Hankintaan on sisällytetty optiona seuraavat tuoteryhmät:

- Ennakkohuoltopalvelu arkisin klo 07:00-16:00
- Suunnittelupalvelu
- Avainten säilytyspalvelu ja avainten hallintapalvelu
- iLOQ- tai vastaavien omavoimaisten tuotteiden lukitusjärjestelmän pääkäyttäjäpalvelut
- Dokumentointipalvelut (Tarjoajalle vapaaehtoinen)
- Ovien huoltopalvelu (Tarjoajalle vapaaehtoinen)

Lisäksi tarjouskilpailun perusteella muodostuvalla puitesopimuksella on oikeus ostaa myös hankinnan kohteeseen kuuluvia tai oleellisesti liittyviä tuotteita, joita ei ole pystytty erikseen yksilöimään ja nimeämään tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Optioiden käyttöön otosta päätetään tilaajakohtaisesti.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Abloy-tuotteet ja iLOQ tai vastaavat omavoimaiset tuotteet, Mäntsälän alue

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

44520000 Locks, keys and hinges, 44521100 Locks, 44521110 Door locks

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C2 Kanta-Häme

Main site or place of performance: Mäntsälä

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena ovat Abloy-tuotteet ja iLOQ- tai vastaavat omavoimaiset tuotteet Mäntsälän alueelle.

Kilpailutus suoritetaan avoimella menettelyllä, jonka perusteella Mäntsälän alueen osakokonaisuuteen valitaan enintään kolme (3) sopimustoimittajaa. Valitut toimittajat muodostavat puitejärjestelyn; valittujen sopimustoimittajien kanssa tehdään erilliset sopimukset.

Kilpailutuksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, hinnan painoarvon ollessa 61 pistettä ja laadun painoarvon ollessa 39 pistettä.

Tämän kilpailutuksen perusteella muodostettu puitejärjestely koskee lukkojen ja lukkohuoltopalveluiden hankintaa liitteenä olevan sopimusluonnoksen liitteessä 1 lueteltujen yhteisöjen toimipisteisiin ja kiinteistöihin. Tämän tarjouspyynnön perusteella tehtävällä puitesopimuksella täydennetään olemassa olevia lukitustuotteita ja tarjottujen tuotteiden tulee olla yhteensopivia olemassa olevien lukitustuotteiden kanssa.

Tilaaajilla on myös oikeus hankkia lukitustuotteita, rakennusheloja ja lukkohuoltotöitä tämän puitesopimuksen ulkopuolelta, mikäli kyseessä on kokonaisen kiinteistön kokonaisurakointi, tai muu vastaava erillinen rakennus- tai kokonaisurakka.

Sopimuskausi on määräaikainen neljä (4) vuotta. Sopimuksen irtisanomisaika on molempien sopijapuolten ja hankintaan sitoutuneiden Sarastian asiakasyhteisöjen osalta kuusi (6) kuukautta määräaikaisuudesta huolimatta. Sopimuksen käyttäjillä on oikeus irtisanoutua vain halutuista osakokonaisuuksista.

Sopimuskausi alkaa aikaisintaan hankintapäätöksen saatua lainvoiman. Sopimukseen liittyvät yhteisöt (ks. sopimusluonnos) siirtyvät tehtävän sopimuksen piiriin nykyisten sopimustensa päättymisen jälkeen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 737 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Hankintaan on sisällytetty optiona seuraavat tuoteryhmät:

- Ennakkohuoltopalvelu arkisin klo 07:00-16:00
- Suunnittelupalvelu
- Avainten säilytyspalvelu ja avainten hallintapalvelu
- iLOQ- tai vastaavien omavoimaisten tuotteiden lukitusjärjestelmän pääkäyttäjäpalvelut
- Dokumentointipalvelut (Tarjoajalle vapaaehtoinen)
- Ovien huoltopalvelu (Tarjoajalle vapaaehtoinen)

Lisäksi tarjouskilpailun perusteella muodostuvalla puitesopimuksella on oikeus ostaa myös hankinnan kohteeseen kuuluvia tai oleellisesti liittyviä tuotteita, joita ei ole pystytty erikseen yksilöimään ja nimeämään tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Optioiden käyttöön otosta päätetään tilaajakohtaisesti.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedureAccelerated procedureJustification:

Hankinnasta on julkaistu aiemmin tarjouspyyntö (2023-122395), joka on sisältänyt osakokonaisuudet 1. Abloy-tuotteet ja iLOQ tai vastaavat omavoimaiset tuotteet, Hämeenlinnan alue, 2. Abloy-tuotteet ja iLOQ tai vastaavat omavoimaiset tuotteet, Riihimäen ja Hyvinkään alue ja 3. Abloy-tuotteet ja iLOQ tai vastaavat omavoimaiset tuotteet, Mäntsälän alue. Kyseinen hankinta on keskeytetty näiden kolmen osakokonaisuuden osalta. Tämä tarjouspyyntö on suurelta osin saman sisältöinen aikaisemmin julkaistun tarjouspyynnön kanssa osakokonaisuuksien 1, 2 ja 3 osalta. Asiakkailla on todellinen tarve kilpailutuksen myötä syntyvälle sopimukselle, minkä vuoksi hankinnassa nopeutettua avointa menettelyä.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with several operatorsEnvisaged maximum number of participants to the framework agreement: 9

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/06/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/06/2023 Local time: 12:05

Place:

Sarastia Oy/Hämeenlinna

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen, tarjousten avauksen suorittaa Sarastian hankinta-asiantuntija(t)

Section VI: Complementary information

VI.1.

Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisuvaatimus tai valitus markkinaoikeuteen 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/05/2023