

Italy-Rome: Arts-facility operation services

OJ S 140/2018 24/07/2018

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Fondazione Musica per Roma

Postal address: Viale Pietro de Coubertin 10

Town: Roma

Postal code: 00196

Country: Italy

Contact person: Ufficio Gare

For the attention of: ufficio gare

E-mail: ufficiogarempr@pec.it

Telephone: +39 06802411

Fax: +39 0680241277

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.auditorium.comAddress of the buyer profile: www.auditorium.com**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: Fondazione

I.3. Main activity

Recreation, culture and religion

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Gara a procedura aperta per l'affidamento di spazi presso l'Auditorium Parco della Musica in Roma, viale Pietro de Coubertin, 30 per lo svolgimento di attività di bar, caffetteria e catering

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 27: Other services

Main site or place of performance: Roma.

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

La presente procedura è volta alla stipula di un contratto per l'affidamento di spazi situati all'interno del complesso immobiliare denominato Parco della Musica in Roma per lo svolgimento, previo allestimento dei locali, di attività di bar, caffetteria e catering, alle condizioni tutte espressamente stabilite nel Capitolato tecnico e nello Schema di contratto.

II.1.6. CPV code(s)

92320000 Arts-facility operation services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

a) Il valore presunto, posto a base d'asta ed oggetto di rialzo, per il periodo di cui al punto II.3) è pari a 2 450 000,00 EUR (duemilioniquattrocentocinquantamila/00), oltre gli oneri della sicurezza, determinati in 46 550,00 EUR (quarantaseimilacinquecentocinquanta/00), l'Iva e/o altre imposte e contributi di legge;

b) il valore complessivo presunto dell'affidamento, posto a base d'asta ed oggetto di rialzo, per il periodo di cui al punto II.3) e comprensivo dell'opzione di cui al punto II.2.2) è pari a 4 200 000,00 EUR (quattromilioniduecentomila/00), oltre gli oneri della sicurezza, determinati in 79 800,00 EUR (settantanovemilaottocento/00), l'Iva e/o altre imposte e contributi di legge.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: La durata del contratto potrà essere prolungata alle medesime condizioni per una sola volta per un periodo massimo di 5 anni. L'opzione potrà essere esercitata dalla Fondazione Musica per Roma fino a 6 mesi prima la scadenza del contratto.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 84 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

A pena di esclusione, è richiesta una garanzia fideiussoria provvisoria, pari al 2 % dell'importo

di cui al punto II.2.1 sub a) pari a 49 000,00 EUR (quarantanovemila/00) sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, con le modalità e le riduzioni previste nel Disciplinare di gara. Deve altresì essere prodotto l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, con le modalità e le riduzioni previste nel Disciplinare di gara.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Pagamenti come da schema di contratto.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 3 del Disciplinare di gara, in possesso dei requisiti indicati ai punti 4.2.1, 4.2.2 e 4.2.3 del medesimo atto, alla condizione che non sussistano i motivi di esclusione di cui all'art. 4.1 del Disciplinare di gara.

- a) Iscrizione nel Registro delle Imprese per le attività da svolgere nei luoghi oggetto dell'affidamento o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;
- b) titolarità di valida licenza per la «somministrazione di alimenti e bevande» avente validità per un periodo non inferiore a 3 anni.

III.2.2. Economic and financial ability

- List and brief description of conditions:
- a) Aver realizzato, negli ultimi 3 esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente Bando, un fatturato globale non inferiore a 4 000 000,00 EUR (quattromilioni/00), IVA esclusa;
 - b) aver realizzato, negli ultimi 3 esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente Bando, un fatturato specifico medio annuo per attività di caffetteria e bar non inferiore a 300 000,00 EUR (trecentomila/00) IVA esclusa;
 - c) aver realizzato, negli ultimi 3 esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente Bando, un fatturato specifico medio annuo per attività di catering non inferiore a 300 000,00 EUR (trecentomila/00) IVA esclusa;
 - d) almeno 2 idonee referenze bancarie. Le referenze bancarie dovranno essere comprovate da almeno 2 dichiarazioni rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 358/1993.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

- a) Numero medio annuo degli addetti all'attività di catering nel triennio solare antecedente la data di pubblicazione del presente Bando non inferiore a 15;
- b) numero medio annuo degli addetti al servizio di bar nel triennio solare antecedente la data di pubblicazione del presente Bando non inferiore a 15;

c) il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio un servizio di catering di importo minimo pari a 70 000,00 EUR (settantamila/00).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

28.9.2018 - 13:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

- a) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché discrezionalmente ritenuta congrua, conveniente e pertinente dalla Fondazione;
- b) in caso di offerte che conseguiranno lo stesso punteggio si procederà al sorteggio;
- c) CIG: 75776835D4;
- d) la Fondazione si riserva di effettuare in ogni momento e con le modalità che ritenga più opportune i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti;
- e) non saranno ammesse offerte recanti prezzo inferiore all'importo a base d'asta indicato al punto II.2.1;
- f) responsabile del procedimento è l'arch. Antonella Belliazzi, pec: ufficiogarempr@pec.it, fax: +39 0680241277;
- g) il contratto non conterrà la clausola compromissoria;
- h) la verifica del possesso dei prescritti requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario di cui ai punti III.2.1), III.2.2) e III.2.3) avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dalla Autorità Nazionale Anti Corruzione, già Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la delibera attuativa n. 157 del 17.2.2016 e s.m.i. Pertanto, gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass all'apposito link sul portale dell'A.N.A.C., secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il «Passoe» di cui all'art. 2 comma 3 lettera b della succitata delibera;
- i) la Fondazione si riserva la facoltà di effettuare la consegna anticipata degli spazi sotto riserva di legge, in pendenza della stipula del contratto;
- l) eventuali chiarimenti in relazione alle disposizioni di gara potranno essere richiesti esclusivamente per iscritto sino al termine massimo del 17.9.2018 all'indirizzo pec e/o al numero fax indicati al precedente punto I.1. Non verranno tenute in considerazione le richieste di chiarimenti trasmesse in altra forma, ad altro indirizzo ovvero al di là del suddetto termine. Alle richieste di chiarimenti presentate oltre il suddetto termine, ovvero che non riguardino esclusivamente le disposizioni del presente bando, non verrà fornita risposta. Le risposte alle richieste di chiarimenti in merito alla presente procedura saranno pubblicati in forma anonima sul sito internet della Fondazione www.auditorium.com alla sezione Fondazione - Amministrazione trasparente — dedicata a bandi di gara e avvisi. La pubblicazione vale comunicazione a tutti i concorrenti. Non sono ammessi chiarimenti telefonici;
- m) il bando è integrato dal Disciplinare di gara. Si specifica che il Disciplinare di gara, il Capitolato tecnico, lo Schema di contratto e gli allegati alla predetta documentazione sono accessibili liberamente, direttamente e in modo completo presso il seguente indirizzo internet: www.auditorium.com (alla sezione Fondazione — Amministrazione trasparente — dedicata a bandi di gara e avvisi). Il Disciplinare di gara specifica anche le modalità di presentazione dell'offerta che dovranno essere rispettate dal concorrente.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: La tutela giurisdizionale davanti al giudice amministrativo è disciplinata dal D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

20.7.2018