

**Spain-Madrid: Architectural and related services**  
**OJ S 102/2023 30/05/2023**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Consejería de Familia, Juventud y Política Social

National registration number: S7800001E

Postal address: O`Donnell, 50

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28009

Country: Spain

E-mail: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org)

**Internet address(es):**

Main address: [www.madrid.org/contratospublicos](http://www.madrid.org/contratospublicos)

Address of the buyer profile: [www.madrid.org/contratospublicos](http://www.madrid.org/contratospublicos)

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Social protection

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE CONVIVENCIA EN SEIS RESIDENCIAS DE PP MM. NEXT GENERATION EU.

Reference number: 136/2022

**II.1.2. Main CPV code**

71200000 Architectural and related services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución de las obras de reforma para la implantación de Unidades de Convivencia en seis Residencias de personas mayores adscritas a la Dirección General de Atención al Mayor y la Dependencia de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social de la Comunidad de Madrid, así como la Dirección Facultativa de las obras, incluyendo la Dirección de Obra del Arquitecto/a, la Dirección de Ejecución de Obra

del Arquitecto/a Técnico y la Coordinación de Seguridad y Salud en la fase de ejecución de obra, esta última dividida en los trabajos de elaboración del Informe previo para la aprobación del Plan de Seguridad y Salud y el Control y Seguimiento del Plan de Seguridad y Salud de las obras

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 276 408,43 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PARQUE COIMBRA (MÓSTOLES)

Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES3 Comunidad de Madrid

#### **II.2.4. Description of the procurement**

REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE CONVIVENCIA EN LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PARQUE COIMBRA (MÓSTOLES), A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA - NEXT GENERATION EU

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Criterios de calidad evaluables por aplicación de fórmulas / Weighting : 51

Price - Weighting: 49

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Mecanismo de Recuperación y Resiliencia del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR) – Financiado por la Unión Europea “NEXT GENERATION EU”

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PEÑUELAS (MADRID)

Lot No: 5

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES3 Comunidad de Madrid

### **II.2.4. Description of the procurement**

REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE CONVIVENCIA EN LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PEÑUELAS (MADRID), A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA - NEXT GENERATION EU

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Criterios de calidad evaluables por aplicación de fórmulas / Weighting : 51

Price - Weighting: 49

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Mecanismo de Recuperación y Resiliencia del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR) – Financiado por la Unión Europea “NEXT GENERATION EU”

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 187-529498](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 136/2022

**Lot No:** 2

**Title:**

RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PARQUE COIMBRA (MÓSTOLES)

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

16/05/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 25

Number of tenders received from SMEs: 22

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 25

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: BARRIO Y TAUSZ, S.L

National registration number: B85139970

Town: Madrid

NUTS code: ES30 Comunidad de Madrid

Country: Spain

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 188 129,47 EUR

Total value of the contract/lot: 131 408,43 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 136/2022

**Lot No:** 5

**Title:**

RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PEÑUELAS (MADRID)

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

16/05/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 28

Number of tenders received from SMEs: 25

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 28

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ARMILAS ESTUDIO DE ARQUITECTURA, S.L

National registration number: B82412289

Town: Madrid

NUTS code: ES30 Comunidad de Madrid

Country: Spain

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 238 058,76 EUR

Total value of the contract/lot: 145 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Town: Madrid

Country: Spain

Internet address: <http://www.madrid.org/es/tacp>

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley de Contratos del Sector Público.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Town: Madrid

Country: Spain

E-mail: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

Internet address: <http://www.madrid.org/es/tacp>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

25/05/2023