

Germany-Bonn: Research and development services and related consultancy services

OJ S 114/2022 15/06/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung

Postal address: Deichmanns Aue 31-37

Town: Bonn

NUTS code: DEA22 Bonn, Kreisfreie Stadt

Postal code: 53179

Country: Germany

E-mail: rueckfragepool@bbr.bund.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.bbsr.bund.de>

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Other activity: Bauwesen, Raumordnung und Stadtentwicklung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Wechselwirkungen von Wirtschafts- und Wohnimmobilien: Effekte struktureller Trends und Potenziale von Umwandlungen

Reference number: 10.04.04-21.060a

II.1.2. Main CPV code

73000000 Research and development services and related consultancy services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Immobilienmarkt in Deutschland besteht aus verschiedenen Segmenten, die nicht getrennt voneinander agieren, sondern durch interdependente Zusammenhänge miteinander verknüpft sind. So ergeben sich insbesondere zwischen Wirtschafts- und Wohnimmobilien relevante Querschnitts-Fragestellungen. Diese Wechselwirkungen sollen im Rahmen dieser Studie übergreifend über die Segmente der Wohn-, Büro-, Einzelhandels-, Logistik- und ggf. weiterer Wirtschaftsimmobiliien adressiert werden. Dabei sollen

durchgängig auch die spezifischen Auswirkungen der Covid-19-Pandemie analysiert werden.

Es gibt zahlreiche Studien und Forschungsvorhaben, die den Wohnungsmarkt und die Entwicklung der Wirtschaftsimmobilien in den Blick nehmen. Zudem liegen verschiedene quantitative Datenbestände (z. B. Preisdaten) sowie qualitative Erhebungen (z. B. Expertenbefragungen) zur Entwicklung des Immobilienmarktes vor. Die Betrachtung erfolgt jedoch überwiegend isoliert nach den einzelnen Marktsegmenten.

Durch die systematische Analyse der Wechselwirkungen zwischen Wohn- und Wirtschaftsimmobilien im Rahmen dieses Forschungsvorhabens ergibt sich ein deutlicher Mehrwert, da multiple Rahmenbedingungen, strukturelle Veränderungen durch existierende Trends und konjunkturseitige Einflüsse wie die aktuelle Covid-19-Pandemie ineinandergreifen. Somit können integrierte Handlungsansätze und Potenziale in der Stadtentwicklung besser aufgezeigt werden.

Die Umsetzbarkeit und Praxisnähe solcher Potenziale spielt dabei eine große Rolle und wird in der Fachwelt oftmals kontrovers diskutiert. Beispielsweise wird aus wohnungswirtschaftlicher Sicht über die erforderlichen Rahmenbedingungen (Lage, Bausubstanz, Rentierlichkeit usw.) für eine stärkere Umwandlung von Wirtschafts- in Wohnimmobilien gesprochen, um dem hohen Nachfragedruck auf dem Wohnungsmarkt in einigen Städten und Regionen entgegenzuwirken.

Vor diesem Hintergrund soll eine systematische Betrachtung über die Immobilienmarktsegmente anhand von Auswertungen quantitativer Daten und qualitativer Erhebungen sowie der Analyse von Fallstudien vorgenommen werden. Vorhandene Datengrundlagen sollen bezüglich ihrer Aussagekraft und Kompatibilität über alle Marktsegmente hinweg überprüft und weitere Erhebungsmöglichkeiten aufgezeigt werden. Das Forschungsvorhaben wird als Basisprojekt für die weitere Betrachtung der einzelnen Themenschwerpunkte verstanden und soll die wesentlichen Handlungsempfehlungen, Trends, Potenziale und Hemmnisse aufzeigen.

Ziele der Studie sind somit:

- Aufbereitung der Einflussfaktoren und Trends anhand quantitativer Daten und qualitativer Aussagen (z.B. Expertengespräche / Workshops) / Quantitative und qualitative Erkenntnisse zu den aktuellen Entwicklungen auf dem Immobilienmarkt bzgl. der Wechselwirkungen zwischen Wohn- und Wirtschaftsimmobilien in einen mehrstufigen Verfahren
- 1. Überblick: Allgemeine Wechselwirkungen zwischen Wohn- und Wirtschaftsimmobilien für die gesamte Bundesrepublik
- 2. Vertiefung 1: Aufzeigen von Potenzialen und Hemmnissen der Umwandlung von Wirtschaftsimmobilien zu Wohnimmobilien, betrachtet nach den unterschiedlichen Segmenten der Wirtschaftsimmobilien (z. B. Büro, Einzelhandel, Parkhäuser)
- 3. Vertiefung 2: Darstellung der aktuellen Trends zur Entwicklung der Innenstädte und Zentren
- Ergebnisse zu Handlungsmöglichkeiten des Bundes sowie der Länder und Kommunen, ggf. in Kooperation mit weiteren Akteuren
- starker Praxisbezug durch die Aufbereitung von Fallstudien
- Grundlage für die Weiterentwicklung des Forschungsclusters „Innenstadt“

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 151 260,50 EUR

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA22 Bonn, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

siehe Leistungsbeschreibung

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

siehe Leistungsbeschreibung

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section IV: Procedure**

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- No tenders or no suitable tenders/requests to participate in response to open procedure

Explanation:

Das vorangegangene offene Verfahren 10.04.04-21.060 "Wechselwirkungen von Wirtschafts- und Wohnimmobilien: Effekte struktureller Trends und Potenziale von Umwandlungen" hat kein Ergebnis erbracht, da kein Bieter ein Angebot abgegeben hat.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information**IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system****IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

Section V: Award of contract

Contract No: 10.04.04-21.060a

Title:

Wechselwirkungen von Wirtschafts- und Wohnimmobilien: Effekte struktureller Trends und Potenziale von Umwandlungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/11/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: empirica ag

Postal address: Kurfürstendamm 234

Town: Berlin

NUTS code: DE Deutschland

Postal code: 10719

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 151 260,50 EUR

Total value of the contract/lot: 149 968,75 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

weitere verbindliche Regelungen siehe Informationen zur Vergabe

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Bundes

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

Internet address: <http://www.bundekartellamt.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Gemäß § 160 Nr. 4 GWB ist der Antrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/06/2022