

**Sweden-Gothenburg: Building alteration work**  
**OJ S 132/2020 10/07/2020**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Förvaltnings AB GöteborgsLokaler

National registration number: 556082-4897

Postal address: Box 5265

Town: Göteborg

NUTS code: SE232 Västra Götalands län

Postal code: 402 25

Country: Sweden

Contact person: Patrik Birkedahl

E-mail: [patrik.birkedahl@goteborgslokaler.se](mailto:patrik.birkedahl@goteborgslokaler.se)

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.goteborgslokaler.se>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Generalentreprenad rivning, om-, till- och påbyggnad av fastigheten Heden 24:12

Reference number: 20/1

**II.1.2. Main CPV code**

45262700 Building alteration work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Förvaltnings AB Göteborgslokaler skall renovera och bygga om befintlig kontorsbyggnad i 8 våningar från mitten av 1960-talet, en befintlig länkbyggnad mot lastgata samt källargarage med teknikutrymmen.

Kontorsbyggnad i 8 våningar byggs på med 3 nya våningsplan och en indragen takvåning. En ny länkbyggnad i två våningar byggs längs Sten Sturegatan. Byggnaderna är planerade för att inrymma, kontor, restaurang med enklare tillagningskök samt möjlighet till affärsverksamheter i markplan.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 170 000 000,00 SEK

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45262800 Building extension work, 45310000 Electrical installation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 45454000 Restructuring work, 51900000 Installation services of guidance and control systems

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: SE232 Västra Götalands län

Main site or place of performance: Göteborg

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Förvaltnings AB Göteborgslokaler skall renovera och bygga om befintlig kontorsbyggnad i 8 våningar från mitten av 1960-talet, en befintlig länkbyggnad mot lastgata samt källargarage med teknikutrymmen.

Kontorsbyggnad i 8 våningar byggs på med 3 nya våningsplan och en indragen takvåning. En ny länkbyggnad i två våningar byggs längs Sten Sturegatan. Byggnaderna är planerade för att inrymma, kontor, restaurang med enklare tillagningskök samt möjlighet till affärsverksamheter i markplan.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Kvalitet (genomförandebeskrivning, presentation/intervju) / Weighting : 50 %

Cost criterion - Name: Pris (fast arvode) / Weighting: 50 %

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Option avseende fas 2 Stoppstandard samt Hyresgästanpassning/ar.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

## **IV.2. Administrative information**

### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2020/S 032-074216](#)

### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/06/2020

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: JÅLAB BYGG AB

National registration number: 556433-2210

Postal address: Importgatan 19-21

Town: Hisings Backa

NUTS code: SE232 Västra Götalands län

Postal code: 422 46

Country: Sweden

E-mail: [sven-erik.karlsson@jalab.nu](mailto:sven-erik.karlsson@jalab.nu)

The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 170 000 000,00 SEK

Total value of the contract/lot: 170 000 000,00 SEK

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

Visma annons: <https://opic.com/id/afaqaxkzns>

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Förvaltningsrätten

Town: Göteborg

Country: Sweden

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

08/07/2020