

Germany-Stuttgart: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 103/2023 31/05/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AOK Baden-Württemberg Hauptverwaltung

Postal address: Presselstraße 19

Town: Stuttgart

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Postal code: 70191

Country: Germany

E-mail: vgv@sppm.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.aok.de/pk/bw/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YH06X20/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YH06X20>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

VGW-HDH_ARCH

Reference number: 2023-HDH_ARCH

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Objektplanung Gebäude und Innenräume, LPH 1-8 gem. Leistungsbild § 34 HOAI

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

II.2.4. Description of the procurement

Die AOK Baden-Württemberg ist in Heidenheim Eigentümerin zweier Gebäude, dem AOK-Verwaltungsgebäude mit KundenCenter, Wilhelmstraße 114, 89518 Heidenheim und dem AOK-Gesundheitszentrum, Daimler-/List-straße, 89518 Heidenheim.

Die AOK Baden-Württemberg möchte ihren Standort in Heidenheim den aktuellen Erfordernissen an Kundenbedarfe und moderne Verwaltungstätigkeit anpassen. Die vor Ort vorhandenen Gebäude mit ungünstig organisierter Grundrissgestaltung, hohem Modernisierungsbedarf und zu großem Flächenangebot genügen diesen Anforderungen nicht mehr. Seitens des AOK-Immobilienmanagements wurden mehrere Varianten für die Optimierung des Standortes untersucht mit dem Ergebnis, den Standort Wilhelmstraße 114 weiterzuentwickeln und das Gebäude Daimler-/Liststraße mittelfristig zu veräußern.

Das Gebäude (AOK-Verwaltungsgebäude mit KundenCenter) ist in die Jahre gekommen und für die zukünftige Ausrichtung der AOK im Bezirk Ostwürttemberg überdimensioniert.

Die AOK Baden-Württemberg beabsichtigt, das bestehende Verwaltungsgebäude mit KundenCenter in Heidenheim abzubauen und stattdessen einen Neubau für das AOK-KundenCenter, das AOK-Gesundheitszentrum und verschiedene Verwaltungseinheiten an gleicher Stelle zu errichten.

Im Zuge der Vorentwurfsplanung ist zu prüfen, ob Teile des Bestandsgebäudes (z.B. die Tiefgarage des Anbaus, Teile der Tragkonstruktion) in das Bauvorhaben integriert werden können.

Weitere Angabe entnehmen Sie bitte der Anlage Leistungsbeschreibung.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualifikation und Erfahrung / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Wahrnehmung von Leistungsanteilen / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Präsenz vor Ort und kurzfristige Verfügbarkeit / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Aufgabenanalyse und Herangehensweise / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Instrumente & Methoden / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 25

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/11/2023 End: 31/12/2028

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Sollte die Durchführung des Teilnahmewettbewerbs ergeben, dass mehr Bewerber grundsätzlich geeignet sind, als zur Abgabe eines Angebots aufgefordert werden sollen, so wird der Auftraggeber die Bewerber auswählen, welche die unter Ziff. III.1.1). bis III.1.3) der Auftragsbekanntmachung aufgeführten Eignungsvoraussetzungen am besten erfüllen. Die Bewerberangaben werden auf der Grundlage der unter Ziff. III.1.1). bis III.1.3) der Auftragsbekanntmachung genannten Kriterien bewertet; Erfüllen mehrere Bewerber im Teilnahmewettbewerb gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl nach einer objektiven Auswahl entsprechend der Eignungskriterien zu hoch, kann die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern durch Los getroffen werden.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

Es soll der Nachweis erbracht werden, dass das Unternehmen des Bewerbers in einem einschlägigen Berufs- oder Handelsregister eingetragen ist. Falls dies nicht der Fall ist, reicht eine Erläuterung aus, weshalb dies nicht möglich ist.

Erklärung, dass das Unternehmen nicht unter die EU-Sanktionen gegen Russland laut Verordnung (EU) 2022/576 d fällt.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Die objektiven Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl der Bewerber sind dem Bewerberbogen "04_HDH_20230511_Bewerbungsbogen_ARCH" unter <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YH06X20/documents> zu entnehmen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Die objektiven Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl der Bewerber sind dem Bewerberbogen "04_HDH_20230511_Bewerbungsbogen_ARCH" unter <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YH06X20/documents> zu entnehmen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/06/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 09/08/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/12/2023

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YH06X20

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsantrag nur auf Antrag ein.

Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.

Der Antrag ist unzulässig, soweit:

- a) Der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
- b) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die in der Bekanntmachung und/oder im Bewerbungsbogen erkennbar sind und nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Bewerbungsfrist gerügt werden,
- c) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind und nicht spätestens bis zum Ablauf der in den Vergabeunterlagen benannten Frist zur Angebotsabgabe gerügt werden,
- d) Wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/05/2023