

## 322951-2026 - Competition

Germany – Screed works – GS Ost Saarbrücken - Sanierung im Bestand- Instandhaltung WC Anlagen-Estrich und Fliesenarbeiten

OJ S 91/2026 12/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Gebäudemanagementbetrieb der Landeshauptstadt Saarbrücken - GMS

Email: [fabienne.dort@saarbruecken.de](mailto:fabienne.dort@saarbruecken.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: GS Ost Saarbrücken - Sanierung im Bestand- Instandhaltung WC Anlagen-Estrich und Fliesenarbeiten

Description: Estrich und Fliesenarbeiten

Procedure identifier: c7a8723e-fbad-4761-9310-ded203178bbc

Internal identifier: 4402/4403/2026-UB-11035-013/IU-11035-015

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262320 Screed works

Additional classification (cpv): 45431000 Tiling work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Hellwigstr. 20

Town: Saarbrücken

Postcode: 66121

Country subdivision (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

###### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Corruption:

Participation in a criminal organisation:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:  
Breaching of obligations in the fields of environmental law:  
Money laundering or terrorist financing:  
Fraud:  
Child labour and including other forms of trafficking in human beings:  
Insolvency:  
Breaching of obligations in the fields of labour law:  
Assets being administered by liquidator:  
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:  
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:  
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:  
Grave professional misconduct:  
Early termination, damages, or other comparable sanctions:  
Breaching of obligations in the fields of social law:  
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:  
Business activities are suspended:  
Breaching obligation relating to payment of taxes:  
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: GS Ost Saarbrücken - Sanierung im Bestand- Instandhaltung WC Anlagen-Estrich und Fliesenarbeiten

Description: Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um einen Sanierung des BEstandsgebäudes, in mehrere Bauabschnitten. Die Arbeiten umfassen: •3m<sup>2</sup> Schnellestrich •135 m<sup>2</sup> Wandfliesen •300 m<sup>2</sup> Bodenfliesen •300 m<sup>2</sup> verfugen mit Reaktionsharzmörtel •15 m<sup>2</sup> Betonwerkstein

Internal identifier: LOT-0000

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262320 Screed works

Additional classification (cpv): 45431000 Tiling work

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 28/09/2026

Duration end date: 04/12/2026

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#,

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Angaben gemäß Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung)

Die Eignung für die zu vergebende Leistung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder vorläufig entweder durch die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung" gem. Formblatt 124 EU oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) mit dem Angebot nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl sind die im Formblatt 124 EU bzw. der EEE angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 EU bzw. der EEE auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind Ich erkläre /Wir erklären, dass ich /wir in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren vergleichbare Leistungen ausgeführt habe /haben. Falls mein / unser Angebot in die engere Wahl kommt, werde ich /werden wir drei Referenznachweise aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren mit mindestens folgenden Angaben vorlegen: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau,Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. Angaben zu Arbeitskräften: Ich erkläre /Wir erkläre(n), dass mir /uns die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Falls mein /unser Angebot in die engere Wahl gelangt, werde ich /werden wir die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal angeben.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Die Eignung für die zu vergebende Leistung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder vorläufig entweder durch die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung" gem. Formblatt 124 EU oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) mit dem Angebot nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl sind die im Formblatt 124EU bzw. der EEE angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 EU bzw. EEE auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen

vorzulegen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Umsatz des Unternehmens, in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, ist eine Bestätigung eines Wirtschaftsprüfers / Steuerberaters oder entsprechenden testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn - und Verlustrechnungen auf Verlangen vorzulegen.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Die Eignung für die zu vergebende Leistungen ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder vorläufig entweder durch die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung" gem. Formblatt 124 EU oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) mit dem Angebot nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 EU bzw. der EEE angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderen Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß Formblatt 124 EU bzw. EEE auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in der deutschen Sprache beizufügen. Das Formblatt 124 EU liegt den Vergabeunterlagen bei.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Ggf. Eintragung in das Handelsregister

#### **5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Name: Preis

Description: Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Maßgeblich ist der niedrigste Angebotspreis.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: [https://saarvpsl.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19e15f6c841-17be1311526c238c](https://saarvpsl.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e15f6c841-17be1311526c238c)

#### **5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://saarvpsl.vmstart.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German, German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 1 Month

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Keine Nachforderung von Preisen

**Information about public opening:**

Opening date: 15/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Gebäudemanagementbetrieb der Landeshauptstadt Saarbrücken - GMS

Bahnhofstraße 32 66111 Saarbrücken Deutschland

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammern des Saarlandes

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammern des Saarlandes

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-7001**

Official name: Gebäudemanagementbetrieb der Landeshauptstadt Saarbrücken - GMS

Registration number: 10041100-6030000001-85

Postal address: Bahnhofstraße 32

Town: Saarbrücken

Postcode: 66111

Country subdivision (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

Country: Germany

Contact point: 0

Email: [fabienne.dort@saarbruecken.de](mailto:fabienne.dort@saarbruecken.de)

Telephone: +49 6819051466

Fax: +49 6819051543

Internet address: <https://www.gms.saarbruecken.de>

Buyer profile: <https://www.gms.saarbruecken.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-7004**

Official name: Vergabekammern des Saarlandes

Registration number: 10000000-00108010000001-47

Postal address: Franz-Josef-Röder-Straße 17  
Town: Saarbrücken  
Postcode: 66119  
Country subdivision (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammern@wirtschaft.saarland.de](mailto:vergabekammern@wirtschaft.saarland.de)

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-7005**

Official name: Vergabekammern des Saarlandes  
Registration number: 10000000-00108010000001-47  
Postal address: Franz-Josef-Röder-Straße 17  
Town: Saarbrücken  
Postcode: 66119  
Country subdivision (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammern@wirtschaft.saarland.de](mailto:vergabekammern@wirtschaft.saarland.de)  
Telephone: +49 6815014994  
Fax: +49 6815013506  
Internet address: [https://www.saarland.de/mwide/DE/themen-aufgaben/weitere\\_aufgaben/vergabekammern/vergabekammern](https://www.saarland.de/mwide/DE/themen-aufgaben/weitere_aufgaben/vergabekammern/vergabekammern)

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-7006**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 64d6ad35-1534-4bc3-8fa4-b99951721c89 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 11/05/2026 12:16:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: German  
Notice publication number: 322951-2026  
OJ S issue number: 91/2026  
Publication date: 12/05/2026