

## 322963-2026 - Contract modification

Spain – Accommodation, building and window cleaning services – Servicio de limpieza de los inmuebles donde se ubican las unidades administrativas de los servicios centrales de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid  
OJ S 91/2026 12/05/2026  
Contract modification notice  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid

Email: [divisiondecontratacionsanidad@salud.madrid.org](mailto:divisiondecontratacionsanidad@salud.madrid.org)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Servicio de limpieza de los inmuebles donde se ubican las unidades administrativas de los servicios centrales de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid

Description: Este contrato tiene por objeto la regulación de las condiciones que han de regir para la contratación del servicio de limpieza de los inmuebles donde se ubican las unidades administrativas de los Servicios centrales de la Consejería de Sanidad. Los servicios de limpieza previstos en el presente documento incluyen las modalidades de Servicio ordinario de limpieza, para el que se establece una frecuencia específica en el Pliego de Prescripciones Técnicas y Servicio extraordinario de limpieza, para el que se destina una bolsa de horas que se emplearán en cualquier tipo de servicio de limpieza que se precise derivado de situaciones puntuales e imprevisibles que no puedan cubrirse con los servicios ordinarios estipulados, como podrían ser, entre otros, los derivados de traslados de personal o por situaciones climatológicas adversas, así como, un Servicio de reposición y mantenimiento de los contenedores higiénicos ubicados en los aseos de las dependencias de los Servicios Centrales de la Consejería de Sanidad.

Procedure identifier: 28f7c604-18b3-4dba-827f-95f0cbcb6c2b

Internal identifier: 32/2025 (A/SER-025749/2025)

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Additional information: COMUNIDAD DE MADRID

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

### 5. Lot

---

## 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Servicio de limpieza de los inmuebles donde se ubican las unidades administrativas de los servicios centrales de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid

Description: Este contrato tiene por objeto la regulación de las condiciones que han de regir para la contratación del servicio de limpieza de los inmuebles donde se ubican las unidades administrativas de los Servicios Centrales de la Consejería de Sanidad. Los servicios de limpieza previstos en el presente documento incluyen las modalidades de Servicio ordinario de limpieza, para el que se establece una frecuencia específica en el Pliego de Prescripciones Técnicas y Servicio extraordinario de limpieza, para el que se destina una bolsa de horas que se emplearán en cualquier tipo de servicio de limpieza que se precise derivado de situaciones puntuales e imprevisibles que no puedan cubrirse con los servicios ordinarios estipulados, como podrían ser, entre otros, los derivados de traslados de personal o por situaciones climatológicas adversas, así como, un Servicio de reposición y mantenimiento de los contenedores higiénicos ubicados en los aseos de las dependencias de los Servicios Centrales de la Consejería de Sanidad.

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

#### Options:

Description of the options: Admisión de prórroga: Sí. Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 48 meses.

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 08/04/2026

Duration: 24 Months

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid

Organisation providing offline access to the procurement documents: Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid

Organisation providing more information on the review procedures: Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 3 222 272,91 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: UTE LIMPIEZA INMUEBLES SANIDAD CAM II

**Tender:**

Tender identifier: UTE LIMPIEZA INMUEBLES SANIDAD CAM II

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 3 222 272,91 EUR

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 32/2025 (A/SER-025749/2025)

Date of the conclusion of the contract: 07/04/2026

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 250374-2026

Identifier of the modified contract: 32/2025 (A/SER-025749/2025)

Reason for modification: Modifications based on review clauses or options.

Description: La causa de modificación prevista en el apartado 22 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares, que prevé, entre otras causas, la modificación del contrato si durante la ejecución del mismo se produjese un traslado de domicilio habitual de alguna sede de la Consejería o se produjese un aumento o disminución de sedes, como es el caso que aquí nos ocupa.

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: El objeto de la modificación, prevista en el apartado 22 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, consiste en la incorporación, como sede objeto del contrato, de las plantas 2ª, 4ª y 5ª B del edificio situado en la calle Gran Vía nº 30 de Madrid y eliminación de la sede sita en la planta 4ª de la calle O'Donnell 55.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid

Registration number: S78000001E

Department: División de Contratación

Postal address: Calle Aduana, nº 29, planta 1ª

Town: Madrid

Postcode: 28013

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Contact point: División de Contratación

Email: [divisiondecontratacionsanidad@salud.madrid.org](mailto:divisiondecontratacionsanidad@salud.madrid.org)

Telephone: +34915867679

Fax: +34915867684

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Procurement service provider  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing offline access to the procurement documents  
Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0002**

Official name: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid  
Registration number: No aplica  
Postal address: Calle Manuel Silvela, 15 - 6ª planta 28010  
Town: Madrid  
Postcode: 28010  
Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)  
Country: Spain  
Contact point: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid  
Email: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)  
Telephone: +34917206346  
Internet address: <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: UTE LIMPIEZA INMUEBLES SANIDAD CAM II  
Registration number: U26891929  
Town: Madrid  
Postcode: 28050  
Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)  
Country: Spain

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union  
Registration number: PUBL  
Town: Luxembourg  
Postcode: 2417  
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Country: Luxembourg  
Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telephone: +352 29291  
Internet address: <https://op.europa.eu>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

---

## Notice information

Notice identifier/version: 33b5becc-99f7-4bb6-8ce9-3d7b818f752d - 01  
Form type: Contract modification  
Notice type: Contract modification notice  
Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 11/05/2026 09:49:29 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 322963-2026

OJ S issue number: 91/2026

Publication date: 12/05/2026