

323019-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – Obnova S-centra Hodonín, p.o.

OJ S 91/2026 12/05/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Jihomoravský kraj

Email: mazacova.petra@jmk.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Obnova S-centra Hodonín, p.o.

Description: Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby „Obnova S-centra Hodonín, p.o.“ spočívající v provedení rekonstrukce a modernizace stavby, v použití metody BIM včetně zhotovení digitálního modelu stavby a zajištění společného datového prostředí (CDE), zastupování zadavatele v řízení o užívání stavby a zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a případné zajištění povolení změny stavby před jejím dokončením a zastupování zadavatele v řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Procedure identifier: 5c74c446-6733-4461-985d-796671487b68

Internal identifier: P23V00003925

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45215212 Retirement home construction work, 71250000

Architectural, engineering and surveying services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Obnova S-centra Hodonín, p.o.

Description: Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby „Obnova S-centra Hodonín, p.o.“ spočívající v provedení rekonstrukce a modernizace stavby, v použití metody BIM včetně zhotovení digitálního modelu stavby a zajištění společného datového prostředí (CDE),

zastupování zadavatele v řízení o užívání stavby a zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a případné zajištění povolení změny stavby před jejím dokončením a zastupování zadavatele v řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Internal identifier: P23V00003925

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45215212 Retirement home construction work, 71250000

Architectural, engineering and surveying services

Options:

Description of the options: Výhrada změny doby plnění: V případě vzniku překážek ze strany orgánů státní správy (zejména příslušného stavebního úřadu), které brání dodavateli v plnění jeho závazku, spočívajícím v zajištění vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí), a kterým dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. Cenová (inflační) doložka: Maximální částka, o kterou zadavatel v rámci této vyhrazené změny závazku navýší původní cenu díla, je 2 % z nabídkové ceny vybraného dodavatele (ponížené o finanční rezervu na úhradu případných víceprací ve výši 10.000.000, - Kč bez DPH). Podrobnosti uvedeny v obchodních podmínkách.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 26/06/2024

Duration: 684 Days

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Vybraný dodavatel bude povinen zohlednit zásady společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek tak, aby: - při výstavbě byly efektivně využity potřebné suroviny, a to zejména materiály šetrné k životnímu prostředí či obnovitelné materiály, - Stavba při provozu spotřebovávala minimální množství energie i vody a vytvářela co nejmenší množství odpadu a znečištění, - Stavba vytvářela zdravé a bezpečné prostředí zejména pro klienty a personál Provozovatele a - při výstavbě byly v co největší míře využity materiály ze stávající budovy, bude-li to možné, a zbývající demoliční odpad byl zpracován v souladu s příslušnou legislativou při minimalizaci ukládání odpadů na skládky. Zadavatel má dále zájem, aby při realizaci veřejné zakázky v souladu s jeho schválenou Strategií odpovědného přístupu k veřejným zakázkám: a) byly minimalizovány negativní dopady na životní prostředí; b) došlo v maximální možné míře k materiálovému využití odpadu vzniklého při realizaci stavby; c) došlo k omezení spotřeby primárních surovin, tedy aby byly při realizaci stavby v maximální možné míře využity druhotné suroviny, či alespoň suroviny pocházející z udržitelných zdrojů. Dodavatel je povinen pravidelně informovat objednatele formou pravidelných písemných Reportů plnění opatření a postupů odpovědného přístupu v elektronické podobě. Podrobné podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel má dále zájem, aby při realizaci veřejné zakázky v souladu s jeho schválenou Strategii odpovědného přístupu k veřejným zakázkám: d) byl minimalizován dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy; e) byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele, důstojné pracovní podmínky a odpovídající finanční ohodnocení pro všechny pracovníky podílející se na realizaci stavby a bezpečnost práce pro všechny pracovníky podílející se na realizaci stavby; f) byla zajištěna maximální informovanost zadavatele o způsobech a průběhu realizace stavby včetně naplňování priorit popsanych výše. Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Dodavatel je povinen umožnit, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci díla podílel alespoň 1 student bakalářského/magisterského studia (případně navazujícího magisterského studia) např. v oboru pozemního stavitelství, a dalších příbuzných oborů. Dodavatel je povinen kontaktovat zadavatelem určenou střední školu a umožnit jí odbornou exkurzi včetně výkladu na stavbě a odbornou studijní praxi pro alespoň 2 její studenty. Dodavatel je povinen pravidelně informovat objednatele formou pravidelných písemných Reportů plnění opatření a postupů odpovědného přístupu v elektronické podobě. Podrobné podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení.

Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Jihomoravský kraj

Organisation providing offline access to the procurement documents: Jihomoravský kraj

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 348 500 333,56 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: VW WACHAL a.s.

Subcontractor:

Official name: RUBY Project Management s.r.o.

Tender:

Tender identifier: Nabídka - VW WACHAL a.s.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 348 500 333,56 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva - VW WACHAL a.s.

Date on which the winner was chosen: 15/05/2024

Date of the conclusion of the contract: 26/06/2024

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 434960-2024

Identifier of the modified contract: Smlouva - VW WACHAL a.s.

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Změny dle § 222 odst. 5 ZZVZ: Změnový list č. 3 se týká změny vyzdívky atria.

Realizace je nezbytná z důvodů splnění požadavků na oddělení požárních úseků. Předmětem změnového list č. 8 je doplnění příčky mezi místnostmi k oddělení požárních úseků.

Předmětem změnového listu č. 12 je vybourání základového pasu a přeložka kanalizace z důvodu kolize s šachtou gastro výtahu. Předmětem změnového listu č. 16 je doplnění tepelné izolace nad okenními otvory. Předmětem změnového listu č. 19 je provedení nových příček mezi WC pro personál a WC pro klienty. Předmětem změnového listu č. 23 je demontáž konstrukce podhledu v atriu z důvodu špatného technického stavu a doplnění opláštění podhledů sádkartonovými deskami a doplnění tepelné izolace. Předmětem změnového listu č. 24 je vybourání železobetonové desky, která byla objevena při provádění zemních prací v prostoru mezi objekty SO 01 a SO 02. Její odstranění je nutné z důvodu pokládky kanalizace a propojení teplovodu. Předmětem změnového listu č. 27 je provedení dojezdu gastro výtahu 1 m nad úroveň střechy. Realizace je nezbytná z důvodu splnění požadavků na celistvost opláštění střechy. Předmětem změnového listu č. 28 jsou vícenáklady na výrobu a montáž světlíku nad atriem. Po odhalení nosných střešních konstrukcí zjistil zhotovitel, že jejich skutečné umístění se odlišuje od předpokladů uvedených v projektové dokumentaci, a výsledná plocha střešního LOP je reálně větší, než bylo v zadání. Předmětem změnového listu č. 29 je doplnění požárních klapek vzduchotechniky (VZT) v návaznosti na aktualizaci PBR, realizace je nezbytná z důvodů zajištění bezpečného provozování VZT. Změnový list č. 30 se týká izolace potrubí chlazení v prostorech LZ2. V návaznosti na aktualizaci PBR a na základě požadavku HZS je třeba upravit technické řešení tepelných izolací rozvodů chlazení v prostorech lůžkového oddělení LZ2. Předmětem změnového listu č. 32 je doplnění ocelové konstrukce výtahové šachty, připevnění vodítek a zajištění ocelové konstrukce proti požáru. Realizace je nezbytná z důvodu zajištění požadavku PBR. Předmětem změnového listu č. 33 je narovnání položek smluvního rozpočtu (požárních hydrantů), které nebyly zpracovatelem výkazu výměr zahrnutý. Předmětem změnového listu č. 40 je demontáž a úprava oken v místnostech č. 338 a 339. Okna není možné realizovat v předpokládané podobě z důvodu nálezů skrytého železobetonového průvlaku, který je součástí nosného systému. Předmětem změnového listu č. 43 je odstranění původní malby, která je poškozenější, než předpokládala projektové dokumentace. Realizace je nezbytná z důvodů splnění požadavků na hygienu. Předmětem změnového listu č. 46 je provedení antistatické podlahy v SLP rozvodně, která

slouží jako prostor pro umístění el. rozvaděčů, kde je nutné zabránit šíření elektrostatických výbojů, jež by mohly ohrozit funkčnost zařízení nebo bezpečnost obsluhy. Změnový list č. 66 řeší zajištění propojení potrubí RTCH mezi objekty SO 01 a SO 02, mezi nimiž se nenachází energokanál předpokládaný projektovou dokumentací. Předmětem změnového listu č. 69 je záměna podlahových vpustí v 1 PP, které jsou oproti stavu předpokládaném projektovou dokumentací nefunkční. Předmětem změnového listu č. 70 je oprava stávající parotěsné izolace střechy, neboť v průběhu realizace bylo zjištěno, že tato je částečně degradovaná a poškozená. Změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ: Předmětem změnového listu č. 13 je zabetonování podlahy po starém demontovaném stolovém výtahu nad 1.NP - 4.NP. Předmětem změnového listu č. 20 je doplnění řízení požárních klapek do systému MaR na základě požadavku provozovatele. Předmětem změnového listu č. 21 je záměna a doplnění nerezových podlahových vpustí v gastro provozu za účelem zajištění plně funkčního a hygienického provozu kuchyně. Předmětem změnového listu č. 22 je zajištění jednoduššího a bezpečnějšího přístupu k vegetačním plochám uvnitř atria na základě požadavku provozovatele. Změnový list č. 34 řeší doplnění zádržných dveřních magnetů v pokojích sousedících s chráněnou únikovou cestou a u dveří na chodbách, a to na základě požadavku provozovatele. Předmětem změnového listu č. 36 je očištění, odmaštění a nátěru ocelové konstrukce světlíku atria, a to v návaznosti na realizaci ocelových lávek kotvených k ocelovým vazníkům střechy. Předmětem změnového listu č. 41 je doplnění kotev a kari sítě do dobetonávky podlahy v 1.PP, kterou bylo nutné částečně vybourat. Předmětem změnového listu č. 44 je oprava a doplnění ostění okenních otvorů, která je nezbytná pro zajištění správného a funkčního osazení okenních rámců. Změnový list č. 51 řeší úpravu počtu a typu van v objektu, a to na základě požadavku provozovatele. Předmětem změnového listu č. 52 je doplnění funkce programovatelnosti u 2 konvektomatů na základě požadavku provozovatele. Důvodem nových dodatečných prací specifikovaných změnovým listem č. 57 je nutnost výměny obkladů a dlažeb v koupelnách, které jsou v mnohem horším stavu, než předpokládala projektová dokumentace. Účelem dodatku je zároveň sjednání změny termínu plnění dle Smlouvy, neboť zadaná změna má svým objemem výrazný dopad do postupu realizace a má vliv na smluvní termín dokončení díla. Předmětem změnového listu č. 60 je doplnění vypouštěcích ventilů k WC modulům, změna přispěje k udržitelnému provozu objektu. Změnový list č. 62 řeší změnu venkovních dveří z důvodů zajištění tepelně izolačních a provozních požadavků. Předmětem změnového listu č. 64 je doplnění chybějící okapové lišty na vyvýšené střeše. Změnový list č. 68 řeší změnu areálového vodovodu spočívající v navýšení dimenze. Realizace je nezbytná na základě požadavku VaK Hodonín.

7.1.1. Change

Description of modifications: Navýšení smluvní ceny a doby plnění

Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Jihomoravský kraj

Registration number: 70888337

Postal address: Žerotínovo náměstí 449/3

Town: Brno

Postcode: 60182

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: mazacova.petra@jmk.cz

Telephone: +420 541651453
Internet address: <http://www.jmk.cz>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 7

Town: Brno

Postcode: 60455

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://www.uohs.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: VW WACHAL a.s.

Registration number: 25567225

Postal address: Tylova 220/17

Town: Kroměříž

Postcode: 76701

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

Email: info@wachal.cz

Telephone: +420 573503311

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: RUBY Project Management s.r.o.

Registration number: 24729884

Postal address: Sokolovská 192/79

Town: Praha - Karlín

Postcode: 18600

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: info@ruby-pm.com

Telephone: +420 221775222

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: 1586c5ba-d983-4927-8648-7fda5ef21ae1 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 11/05/2026 14:04:25 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 323019-2026

OJ S issue number: 91/2026

Publication date: 12/05/2026