

Belgium-Evergem: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 141/2018 25/07/2018

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Zorgbedrijf Meetjesland

National registration number: 0666.615.870

Postal address: Sleidinge Dorp 43

Town: Evergem

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Postal code: 9940

Country: Belgium

Contact person: De heer Marc Colpaert

E-mail: [marc.colpaert@zorgbedrijfmeetjesland.be](mailto:marc.colpaert@zorgbedrijfmeetjesland.be)

Telephone: +32 92103091

**Internet address(es):**

Main address: [www.zorgbedrijfmeetjesland.be](http://www.zorgbedrijfmeetjesland.be)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/69/VB/2018>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Woonzorgcentrum

**I.5. Main activity**

Health

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Architectuur nieuw woonzorgcentrum

Reference number: ARCH

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Zie II.2.4

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Main site or place of performance: Woonzorgcentrum Ter Caele, Hoeksken 29 te 9940 Evergem

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Ontwerp-studie en coördinatie nieuw woonzorgcentrum.

Toelichting:

Het Bouwprogramma omvat volgende programmaonderdelen:

— Vast gedeelte:

1. Woonzorgcentrum (WZC) voor 94 wooneenheden in een éénpersoonskamer met alle benodigde lokalen (waaronder een eigen administratief deel) en uitrusting.
2. De sloop van het huidige WZC Ter Caele en de aanleg van omgeving, waaronder een bovengrondse parking met een minimaal aantal parkeerplaatsen (zie programma van eisen – de situering van deze parking is vastgelegd in het opmetingsplan, op de plaats van het huidige WZC) en de nodige afsluitbare fiets- en scooterparkeerplaatsen met overkapping

— Voorwaardelijk gedeelte:

Een gebouw of gebouwdeel voor de administratieve hoofdzetel (kantoren) van het zorgbedrijf; de beslissing over het uitvoeren van het voorwaardelijk gedeelte zal uiterlijk op datum van indienen van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het vaste gedeelte genomen worden. Zie de projectdefinitie voor de inhoud. Dit gebouw of gebouwdeel opereert afzonderlijk en zelfstandig van het nieuwe woonzorgcentrum. Het moet mogelijk zijn de hoofdzetel in een tweede fase en los van het woonzorgcentrum te realiseren. Het bestuur kan opteren om de hoofdzetel wel of niet te realiseren. Indien het bestuur er voor opteert om de nieuwe hoofdzetel niet te realiseren, dan moet het nieuwe WZC zelfstandig en volledig kunnen worden gerealiseerd en volledig kunnen functioneren.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/04/2019

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

De inschrijver legt het door hen ingevulde Uniform Europees Aanbestedingsdocument voor, dat bestaat uit een bijgewerkte eigen verklaring en dat door de aanbestedende overheid als voorlopig bewijs wordt aanvaard ter vervanging van door overheidsinstanties of derden afgegeven documenten of certificaten die bevestigen dat de betrokken inschrijver aan alle hierna vermelde voorwaarden voldoet:

- 1) hij bevindt zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17.06.2016;
- 2) hij voldoet aan de toepasselijke selectiecriteria als vastgesteld overeenkomstig artikel 71 van de wet van 17.06.2016.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

1. De inschrijver voegt bij zijn offerte een verklaring toe betreffende de gemiddelde omzet van de bedrijfsactiviteit, over de laatste 3 beschikbare boekjaren.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. De gemiddelde omzet van de bedrijfsactiviteit moet op jaarbasis minimaal 400 000 euro exclusief BTW bedragen.

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 05/10/2018 Local time: 11:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Dutch

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 02/02/2019

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 05/10/2018 Local time: 11:00

Place:

Zorgbedrijf Meetjesland, Sleidinge Dorp 43 te 9940 Evergem

Information about authorised persons and opening procedure: Er is een publieke opening van de offertes voorzien

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

Verplicht plaatsbezoek: de plaatsbezoeken zullen doorgaan op volgende data op het adres Ter Caele, Hoeksken 29, 9940 Evergem (afspraak ter plaatse):

— Vrijdag 10.08.2018 van 10:00 – 15.00 uur

— Vrijdag 24.08.2018 van 10:00 – 15.00 uur

De inschrijver wordt gevraagd zijn aanwezigheid, ten laatste de dag voordien, te bevestigen aan: [piet.vanwambeke@zorgbedrijfmeetjesland.be](mailto:piet.vanwambeke@zorgbedrijfmeetjesland.be)

Daarnaast staat het de inschrijver vrij de site te bezoeken (zonder de gebouwen te betreden of de personeelsleden aan te spreken). De inschrijver kan ook vragen voorbereiden, die op het plaatsbezoek kunnen worden gesteld en, indien mogelijk, beantwoord.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Raad van state

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

23/07/2018