

France-Le Havre: Building construction work

OJ S 116/2022 17/06/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: IMMOBILIERE BASSE SEINE

Postal address: 138 boulevard de Strasbourg

Town: LE HAVRE

NUTS code: FRD22 Seine-Maritime

Postal code: 76600

Country: France

E-mail: Charline.clement@groupe3f.fr

Internet address(es):

Main address: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_uid7BtKNP

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_uid7BtKNP

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Construction dans le cadre d'un marché global de performance de 60 logements à Cherbourg en Cotentin (50)

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Le présent marché de travaux en marché global de performance (conception-réalisation-exploitation-maintenance) avec un Contrat de Performance Energétique a pour objet la construction de 60 logements locatifs sociaux situés dans la ZAC Agora à Cherbourg en Cotentin (50100)

Ce marché est composé d'une tranche ferme (conception) et d'une tranche conditionnelle (réalisation/exploitation/maintenance) détaillées dans le document programme. Le montant estimatif du marché comprenant la conception et la réalisation est fixé globalement à 5 885 000 M€ HT (hors exploitation-maintenance).

Ces logements devront atteindre la RE 2020 seuil 2025 minimum et être certifiés NF Habitat HQE ou BEE+ (PRESTATERRE). Le recours aux matériaux biosourcés est attendu et la mise en place d'une chaufferie bois également.

Le groupement lauréat développera et réalisera le projet en mode BIM.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 5 885 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRD12 Manche

Main site or place of performance: Cherbourg en Cotentin

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché de travaux en marché global de performance (conception-réalisation-exploitation-maintenance) avec un Contrat de Performance Energétique a pour objet la construction de 60 logements locatifs sociaux situés dans la ZAC Agora à Cherbourg en Cotentin (50100)

Ce marché est composé d'une tranche ferme (conception) et d'une tranche conditionnelle (réalisation/exploitation/maintenance) détaillées dans le document programme. Le montant estimatif du marché comprenant la conception et la réalisation est fixé globalement à 5 885 000 M€ HT (hors exploitation-maintenance).

Ces logements devront atteindre la RE 2020 seuil 2025 minimum et être certifiés NF Habitat HQE ou BEE+ (PRESTATERRE). Le recours aux matériaux biosourcés est attendu et la mise en place d'une chaufferie bois également.

Le groupement lauréat développera et réalisera le projet en mode BIM.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: architecture et technique / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 5 885 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 204

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

La liste des documents à fournir est décrite dans le document Eléments de candidature, disponible dans le DCE du site d'achat public.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ce marché global de performance s'adresse à des groupements disposant des compétences suivantes et donc composés a minima avec :

- un architecte (inscrit à l'Ordre des Architectes ou dans un registre équivalent),
- une équipe d'ingénierie (plusieurs BET ou un BET pluridisciplinaire) réunissant en son sein les compétences suivantes : structure, VRD, fluides, économie, thermique, acoustique,
- un BIM Manager (indépendant ou appartenant à l'un des membres du groupement),
- une entreprise générale,
- une entreprise d'exploitation et de maintenance.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Les candidats devront justifier d'un niveau minimum de capacité financière correspondant à un chiffre d'affaires annuel moyen des trois dernières années supérieur au montant estimatif de la tranche conditionnelle du marché soit 5 500 000 M€ HT (montant objectif des travaux y compris VRD)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Les critères de sélection pour ce marché sont les suivants :

- Expérience et qualité des références de la maîtrise d'œuvre dont expérience BIM : 50 %
- Capacité et moyens des entreprises de travaux et de maintenance dont BIM : 50 %

L'analyse des candidatures selon ces critères permettra de déterminer les 3 candidats minimum admis à présenter une offre.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

L'architecte est obligatoirement le mandataire du groupement pendant la phase conception et l'entreprise pendant la phase réalisation (à indiquer sur le DC1-cadre G).

L'architecte ne peut présenter qu'une seule candidature.

Les bureaux d'études et les entreprises d'exploitation et de maintenance ne pourront s'associer qu'avec une seule entreprise.

Chaque candidature fera l'objet d'un seul DC1 et d'autant de DC2 que de membres du groupement.

L'entreprise d'exploitation et de maintenance pourra se présenter simultanément dans différents groupements.

Elle pourra être indépendante du groupement ou intégrée à l'entreprise générale.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/07/2022 Local time: 18:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 09/09/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Une indemnité forfaitaire totale et non révisable de 25 000 € HT, comprenant la maquette du projet, sera accordée à chacun des candidats ayant remis les prestations conformes au règlement de la consultation. La rémunération de l'attributaire du marché tiendra compte de cette indemnité déjà reçue.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal d'instance du Havre

Postal address: 70 Rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

Town: LE HAVRE

Postal code: 76600

Country: France

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal d'instance du Havre

Postal address: 70 Rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

Town: LE HAVRE

Postal code: 76600

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/06/2022