

323422-2026 - Competition

Spain – Repair and maintenance services of building installations – Servicio de conservación y mantenimiento integral de las instalaciones generales de los edificios de la Ciudad

Administrativa 9 d'octubre. Valencia

OJ S 91/2026 12/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Conselleria de Economía, Hacienda y Administración Pública

Email: sdgcontratacion@gva.es

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicio de conservación y mantenimiento integral de las instalaciones generales de los edificios de la Ciudad Administrativa 9 d'octubre. Valencia

Description: Servicios y suministros de bienes, repuestos y componentes para la conservación y mantenimiento integral de las instalaciones generales de los edificios de la CA90 de Valencia que permitan garantizar el perfecto y eficiente funcionamiento de todas las instalaciones .

Procedure identifier: b48f5877-e86d-4d45-90ca-1affa35a7d19

Internal identifier: CMAYOR/2026/31Y07/0016

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 31000000 Electrical machinery, apparatus, equipment and consumables; lighting, 44000000 Construction structures and materials; auxiliary products to construction (except electric apparatus), 45262520 Bricklaying work, 90920000 Facility related sanitation services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Valencia / València (ES523)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 4 753 353,44 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: No hallarse el licitador al corriente en el cumplimiento de las obligaciones de Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, en los términos señalados en el artículo 14 del Real Decreto 1098 /2001 de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Estar incurso el licitador en alguna prohibición de contratar, inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas clasificadas del Sector Público o el equivalente en el ámbito de las Comunidades Autónomas en función del ámbito de la prohibición para contratar y el órgano que la haya declarado.

Breaching obligation relating to payment of taxes: No hallarse el licitador al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias impuestas por las disposiciones vigentes, en los términos señalados en el artículo 13 del Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Servicio de conservación y mantenimiento integral de las instalaciones generales de los edificios de la Ciudad Administrativa 9 d'octubre. Valencia

Description: Servicios y suministros de bienes, repuestos y componentes para la conservación y mantenimiento integral de las instalaciones generales de los edificios de la CA90 de Valencia que permitan garantizar el perfecto y eficiente funcionamiento de todas las instalaciones .

Internal identifier: CMAYOR/2026/31Y07/0016

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 31000000 Electrical machinery, apparatus, equipment and consumables; lighting, 44000000 Construction structures and materials; auxiliary products to construction (except electric apparatus), 45262520 Bricklaying work, 90920000 Facility related sanitation services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Valencia / València (ES523)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: DOS PRORROGAS DE UN AÑO CADA UNA

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: General yearly turnover
Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Trabajos realizados

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: BOLSA ECONÓMICA ANUAL.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: CERTIFICADOS GESTIÓN ENERGÉTICA Y GESTIÓN AMBIENTAL.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Price

Description: FORMACIÓN .

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality

Description: Franquicia .

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: Proposición económica. Precio .

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: ORGANIZACIÓN GENERAL DEL SERVICIO Y PLAN DE TRABAJO.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: PLAN DE AHORRO Y EFICIENCIA ENERGÉTICA .

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4dmxTXDXhQozjChw4z%2FXvw%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4dmxTXDXhQozjChw4z%2FXvw%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Conselleria de Economía, Hacienda y Administración Pública

Opening date: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Opening date: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Conselleria de Economía, Hacienda y Administración Pública

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Recogida selectiva de los residuos generados.

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conselleria de Economía, Hacienda y Administración Pública - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Information about review deadlines: Artículo 44 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y en el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa Recurso especial en materia de contratación Recurso contencioso administrativo

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Conselleria de Economía, Hacienda y Administración Pública

Registration number: 21756060219366

Registration number: S4611001A

Town: Valencia

Postcode: 46003

Country subdivision (NUTS): Valencia / València (ES523)

Country: Spain

Contact point: Conselleria de Economía, Hacienda y Administración Pública

Email: sdgcontratacion@gva.es

Telephone: 961613022

Internet address: <https://hisenda.gva.es/es/>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2F4anF1mFu3lZDGvgaZEVxQ%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Town: Madrid

Postcode: 46020

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Internet address: <http://tribunalcontratos.gob.es>

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: c41753bf-6eda-4190-bdd7-cadd10ba09c4 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 11/05/2026 13:01:17 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 323422-2026

OJ S issue number: 91/2026

Publication date: 12/05/2026