

323444-2026 - Competition

Germany – Construction work – Trockenbauarbeiten, Neubau Bürogebäude, Bad Segeberg

OJ S 91/2026 12/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kreis Segeberg - Der Landrat

Email: michaela.lexau@segeberg.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Trockenbauarbeiten, Neubau Bürogebäude, Bad Segeberg

Description: Es ist die Errichtung eines 7-geschossigen (UG - 5.OG) Bürogebäudes mit ca. 10.270 qm BGF, davon ca. 1.700 qm unterirdisch, in Massivbauweise, geplant. Die Fassade als Verblendklinkerfassade Lochfenstern und PR-Fassaden, das Dach als Steildach. Das Gebäude ist L-förmig angelegt mit Anbindungen an bestehende Gebäude vom EG bis 2. bzw. 4. OG über kleinere Verbindungsbaukörper.

Procedure identifier: bbc0486f-a00c-453b-aa5e-cb028f65d8f3

Internal identifier: 029116

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45324000 Plasterboard works

2.1.2. Place of performance

Postal address: Hamburger Straße 30

Town: Bad Segeberg

Postcode: 23795

Country subdivision (NUTS): Segeberg (DEF0D)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y6QYTP743SJ2# Keine

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: gemäß § 6e EU VOB/A

Participation in a criminal organisation: gemäß § 6e EU VOB/A
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: gemäß § 6e EU VOB/A
Money laundering or terrorist financing: gemäß § 6e EU VOB/A
Fraud: gemäß § 6e EU VOB/A
Corruption: gemäß § 6e EU VOB/A
Child labour and including other forms of trafficking in human beings: gemäß § 6e EU VOB/A
Breaching obligation relating to payment of taxes: gemäß § 6e EU VOB/A
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: gemäß § 6e EU VOB
/A
Breaching of obligations in the fields of environmental law: gemäß § 6e EU VOB/A
Breaching of obligations in the fields of social law: gemäß § 6e EU VOB/A
Breaching of obligations in the fields of labour law: gemäß § 6e EU VOB/A
Insolvency: gemäß § 6e EU VOB/A
Assets being administered by liquidator: gemäß § 6e EU VOB/A
Business activities are suspended: gemäß § 6e EU VOB/A
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national
law: gemäß § 6e EU VOB/A
Grave professional misconduct: gemäß § 6e EU VOB/A
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: gemäß § 6e EU
VOB/A
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: gemäß § 6e EU VOB
/A
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: gemäß § 6e
EU VOB/A
Early termination, damages, or other comparable sanctions: gemäß § 6e EU VOB/A
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained
confidential information of this procedure: gemäß § 6e EU VOB/A

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Trockenbauarbeiten, Neubau Bürogebäude, Bad Segeberg
Description: Das Fachlos "Trockenbauarbeiten" beinhaltet sämtliche Leistungen, die zur Errichtung der inneren, nichttragenden Raumstruktur und Konstruktionsbekleidung (Trockenbauwände, Abhangdecken, Leitungsverkleidungen, Dachbekleidungen) auch mit Brand- und Schallschutzanforderungen, erforderlich werden, insbesondere folgende Leistungen: - Rückbau und Entsorgung vorh. einseitiger Gipsbeplankungen ca. 2.700 m2, - Rückbau und Entsorgung vorh. Metallunterkonstruktionen ca. 4.600 m2, - Trennwände ca. 4750 m2; Schachtwände und Vorsatzschalen ca. 1.100 m2; - GK-Abhangdecken ca. 2.100 m2; Metalldecken ca. 440 m2; - Dachbekleidungen in verschiedenen Neigungen ca. 1.750 m2; Die Ausführungen des bisherigen Trockenbau-Unternehmers sind unterbrochen und beendet worden. Die bisher in Teilen erbrachten Leistungen (Unterkonstruktionen und einseitige Beplankungen im System Siniat) sollen wieder zurückgebaut und komplett neu errichtet werden. Dieses Fachlos ist eine Wiederholungsausschreibung und enthält auch notwendige Rückbauarbeiten und Erschwernisse.
Internal identifier: 029116

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45324000 Plasterboard works

5.1.2. Place of performance

Postal address: Hamburger Straße 30

Town: Bad Segeberg

Postcode: 23795

Country subdivision (NUTS): Segeberg (DEF0D)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 20/07/2026

Duration end date: 04/08/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: EU VOB Durchschnittl. jährl Belegschaft gem. VVB 124 (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind nach Angebotsabgabe die folgenden Unterlagen/Angaben/Nachweise vorzulegen: - Angabe der Zahl der jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte im Bereich der ausgeschriebenen Leistungen, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, pro Jahr einzeln ausgewiesen

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: EU VOB Eintragung Handelsregister gem. VVB 124 (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind nach Angebotsabgabe die folgenden Unterlagen/Angaben/Nachweise vorzulegen: Nachweis der Eintragung in das Handelsregister durch einen aktuellen Handelsregistrauszug, nicht älter als drei Monate bis zum Datum der Angebotsfrist des Vergabeverfahrens

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: EU VOB Gewerbeanmeldung, Eintragung Handwerksrolle bzw. IHK gem. VVB 124 (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind nach Angebotsabgabe die folgenden Unterlagen/Angaben/Nachweise vorzulegen: Nachweis der Gewerbeanmeldung, Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: EU VOB Referenzen gem. VVB 124 für 5 Jahre (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind nach Angebotsabgabe die folgenden Unterlagen/Angaben/Nachweise vorzulegen: Drei Referenznachweise der letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahre über vergleichbare Leistungen mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preiskriterium für "Niedrigster Preis (ohne Kriterien)"

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 26/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y6QYTP743SJ2/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y6QYTP743SJ2>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y6QYTP743SJ2>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 09/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Vergabestelle behält sich vor, im Einzelfall weitere Nachweise für die vorgenannten Eigenerklärungen und Angaben zu fordern bzw. einzuholen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: keine
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig- Holstein

Information about review deadlines: Gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Gemäß § 135 Abs. 2 Satz 1 GWB kann die Unwirksamkeit nach § 135 Abs. 1 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kreis Segeberg - Der Landrat

Organisation receiving requests to participate: Kreis Segeberg - Der Landrat

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kreis Segeberg - Der Landrat

Registration number: t:045519510

Postal address: Hamburger Straße 30

Town: Bad Segeberg

Postcode: 23795

Country subdivision (NUTS): Segeberg (DEF0D)

Country: Germany

Contact point: FD 11.60

Email: michaela.lexau@segeberg.de

Telephone: 04551-951-9130

Internet address: <https://www.segeberg.de/>

Buyer profile: <https://www.segeberg.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig- Holstein

Registration number: keine Angabe

Postal address: Düsternbrooker Weg 94

Town: Kiel

Postcode: 24105

Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Country: Germany

Email: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telephone: +49 431988-4542

Fax: +49 431988-4702

Internet address: https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/wirtschaft/vergabekammer/vergabekammer_node.html

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ca46b63e-3018-4c98-8ed7-f011a64cc7cc - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 08/05/2026 17:11:23 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 323444-2026

OJ S issue number: 91/2026

