

323452-2026 - Result

Germany – Demolition work – Abbrucharbeiten inkl. TGA und Schadstoffsanierung, 2024 KHK, Sanierung der Kunsthalle zu Kiel

OJ S 91/2026 12/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Christian-Albrechts-Universität zu Kiel

Email: vergaben-vob-sh@gmsh.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Abbrucharbeiten inkl. TGA und Schadstoffsanierung, 2024 KHK, Sanierung der Kunsthalle zu Kiel

Description: Komplettentkernung des 5-geschossigen Gebäudes, Grundfläche ca. 7.200 m², inkl. TGA (Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro, Aufzüge), inkl. Schadstoffentsorgung (Asbest, PAK, PCB, KMF), ca. 1.600 m² Bodenbeläge, 2.500 m² Estrich, 700 m² Wände, 1.400 m² Abhangdecken, 3.500 m² Innenputz, 100 Innentüren. Ca. 700 m² Marmorfliesen ausbauen und vor Ort lagern.

Procedure identifier: 9aca1d24-ceac-4c53-bc29-2c5be10f34c4

Internal identifier: 32500337OV

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45111100 Demolition work

2.1.2. Place of performance

Town: Kiel

Postcode: 24105

Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Country: Germany

2.1.4. General information

Call for competition is terminated

Additional information: Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform oder schriftlich per E-Mail an vergaben-vob-sh@gmsh.de zu richten. Der Fragen- und Antwortenkatalog wird auf der Seite <https://www.e-vergabe-sh.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter dem jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

Legal basis:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Abbrucharbeiten inkl. TGA und Schadstoffsanierung, 2024 KHK, Sanierung der Kunsthalle zu Kiel

Description: Komplettentkernung des 5-geschossigen Gebäudes, Grundfläche ca. 7.200 m², inkl. TGA (Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro, Aufzüge), inkl. Schadstoffentsorgung (Asbest, PAK, PCB, KMF), ca. 1.600 m² Bodenbeläge, 2.500 m² Estrich, 700 m² Wände, 1.400 m² Abhangdecken, 3.500 m² Innenputz, 100 Innentüren. Ca. 700 m² Marmorfliessen ausbauen und vor Ort lagern.

Internal identifier: 32500337OV

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45111100 Demolition work

5.1.2. Place of performance

Town: Kiel

Postcode: 24105

Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 05/02/2027

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst# Zur Eignung betreffend die Berufsausübung, Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Die in dieser Bekanntmachung geforderten Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstige Unterlagen sind, soweit deren Vorlage nicht erst auf gesondertes Verlangen zu erfolgen hat, bis zum Ablauf der Frist für den Eingang der Angebote über die e-Vergabe Plattform einzureichen. Soweit auf Formblätter verwiesen wird, sind diese zu verwenden. Die geforderten Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstige Unterlagen sind bei Bietergemeinschaften für jedes einzelne Mitglied vorzulegen, wobei jedes Mitglied seine Eignung für den Leistungsbestandteil nachweisen muss, den es übernehmen soll. Gem. § 6b EU Abs. 3 VOB/A müssen Bieter u.a. dann keine Eignungsnachweise beibringen, soweit die den Zuschlag erteilende Stelle bereits im Besitz dieser Nachweise ist. Dies kann dann der Fall sein, wenn Bieter diese Nachweise bereits in einem früheren Vergabeverfahren eingereicht haben. Wollen sich Bieter in einem laufenden Vergabeverfahren auf diese Verfahrenserleichterung berufen, so haben sie die Vergabenummer desjenigen Vergabeverfahrens anzugeben, in dem sie die Nachweise eingereicht haben. Ohne Angabe der vorgenannten Vergabenummer kann auftraggeberseitig nicht nachvollzogen werden, ob und welche Nachweise von den Bietern in früheren Vergabeverfahren vorgelegt wurden. Zu beachten ist, dass die Nachweise, auf deren Vorliegen sich Bieter berufen, für das jeweilige Vergabeverfahren aktuell sein müssen. Präqualifizierte Unternehmen führen mit dem Angebot

den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzungen für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot entweder die ausgefüllte „Eigenerklärung zur Eignung“ oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE), jeweils ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese anderen Unternehmen abzugeben, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Gelangt das Angebot in die engere Wahl sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der im Formblatt „Eigenerklärungen zur Eignung“ bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Das Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ ist erhältlich als Bestandteil der Vergabeunterlagen zu dieser Ausschreibung unter: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/7/tenderId/121014602> oder unter https://www.e-vergabe-sh.de/fileadmin/user_upload/service/gmsh_vhb-124.pdf Voraussetzung für die Auftragserteilung ist eine mindestens drei Jahre bestehende Geschäftstätigkeit der Bieter und der von ihnen eingesetzten anderen Unternehmen zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: siehe Vergabeunterlagen

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Preis

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Schleswig-Holstein im Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Information about review deadlines: Ein wirksam erteilter Zuschlag kann nicht aufgehoben werden (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Ist der Zuschlag bereits erteilt, kann die Unwirksamkeit eines Vertrages nach § 135 Abs. 2 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der

Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR

Organisation providing more information on the review procedures: Christian-Albrechts-Universität zu Kiel

Organisation signing the contract: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 428 023,63 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: R.E.U.S.S. Sanierung GmbH

Tender:

Tender identifier: R.E.U.S.S. Sanierung GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 428 023,63 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 32500337OV

Title: Abbrucharbeiten inkl. TGA und Schadstoffsanierung

Date of the conclusion of the contract: 27/04/2026

Organisation signing the contract: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 10

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 428 023,63 EUR

Value of the highest admissible tender: 1 440 466,65 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR

Registration number: 01-2002-79

Department: VOB-Submissionsstelle

Postal address: Schillstraße 1-3

Town: Lübeck

Postcode: 23566

Country subdivision (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Country: Germany
Email: vergaben-vob-sh@gmsh.de
Telephone: +4945130086194
Internet address: <https://www.gmsh.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein im Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Registration number: t:04319884640
Postal address: Düsternbrooker Weg 94
Town: Kiel
Postcode: 24105
Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Country: Germany
Email: vergabekammer@wimi.landsh.de
Telephone: +494319884640
Fax: +494319884702
Internet address: <https://www.schleswig-holstein.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0022

Official name: Christian-Albrechts-Universität zu Kiel
Registration number: 01-3002-86
Department: Stabsstelle Medizin-Campus, Museen R3 Med. Frau Neubauer
Postal address: Christian-Albrechts-Platz 4
Town: Kiel
Postcode: 24118
Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Country: Germany
Contact point: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR
Email: vergaben-vob-sh@gmsh.de
Telephone: +4945130086194
Internet address: <https://www.uni-kiel.de/de/>
Buyer profile: <https://www.e-vergabe-sh.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-9000

Official name: R.E.U.S.S. Sanierung GmbH
Size of the economic operator: Medium
Registration number: DE264114143
Postal address: Gitterseer Straße 19
Town: Freital
Postcode: 01705
Country subdivision (NUTS): Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (DED2F)
Country: Germany

Email: vergabe@reuss-sanierung.de

Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: R.E.U.S.S. Sanierung GmbH

Nationality of the owner: Germany

Postal address: Gitterseer Straße 19

Town: Freital

Postcode: 01705

Country subdivision (NUTS): Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (DED2F)

Country: Germany

Email: vergabe@reuss-sanierung.de

Telephone: +49 351 850732-30

Fax: +49 351 850732-55

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b981bd6b-c882-4dca-8626-43d2fd6c7b10 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 08/05/2026 16:40:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 323452-2026

OJ S issue number: 91/2026

Publication date: 12/05/2026