

323465-2026 - Competition

Croatia – Construction work – Izgradnja Zelenog centra Bjelovar

OJ S 91/2026 12/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: KOMUNALAC d.o.o.

Email: nabava@komunalac-bj.hr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Izgradnja Zelenog centra Bjelovar

Description: Predmet ovog postupka nabave su građevinski radovi na izgradnji zgrade Zelenog Centra s dvoetažnom podzemnom garažom javne namjene te faksimilnu obnovu (zamjenu) kapelice Sv. Florijana, sukladno priloženoj projektno-tehničkoj dokumentaciji, Troškovnicima te ostalim traženim uvjetima naznačenim u ovoj Dokumentaciji. Predmet nabave je detaljno opisan u projektno-tehničkoj dokumentaciji i u Troškovniku, koji su sastavni dio Dokumentacije o nabavi. Projektno-tehnička dokumentacija, tj. Tehničke i druge specifikacije za cjelokupan predmet nabave navedene su u Glavnom projektu te pripadajućim elaboratima i mapama koji se nalaze u prilogu ove Dokumentacije o nabavi i čini njezin sastavni dio, tj. Projektno-tehničku dokumentaciju GLAVNI projekt oznaka: 1 ; 3/24-2 Zajednička oznaka projekta: Z.O.P. 119/21-2 Glavni projektant Srđan Šegvić, dipl.ing.arh (A 1887) ARCHING-STUDIO Split, sa svim pripadajućim mapama i elaboratima

Procedure identifier: 43c5e3be-c6cb-4dc1-8e87-bb70247908e8

Internal identifier: 3011-14-1-2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Otvoreni postupak

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bjelovarsko-bilogorska županija (HR021)

Country: Croatia

Additional information: Grad Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića, k.č. 3346/1, 3346/2 (dio), 3364/3 (dio), 3346/49, 3347 K.O. Bjelovar, odnosno točna lokacija navedena je u projektno-tehničkoj dokumentaciji

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 12 043 459,48 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Notice

Participation in a criminal organisation: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corruption: Korupcija

Fraud: Prijevara

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Money laundering or terrorist financing: Pranje novca ili financiranje terorizma

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Breaching obligation relating to payment of taxes: Plaćanje poreza

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Izgradnja Zelenog centra Bjelovar

Description: Predmet ovog postupka nabave su građevinski radovi na izgradnji zgrade Zelenog Centra s dvoetažnom podzemnom garažom javne namjene te faksimilnu obnovu (zamjenu) kapelice Sv. Florijana koja je zaštićena kao kulturno-povijesno dobro, sukladno priloženoj projektno-tehničkoj dokumentaciji, Troškovnicima te ostalim traženim uvjetima naznačenim u ovoj Dokumentaciji. Predmet nabave je detaljno opisan u projektno-tehničkoj dokumentaciji i u Troškovniku, koji su sastavni dio Dokumentacije o nabavi. Projektno-tehnička dokumentacija, tj. Tehničke i druge specifikacije za cjelokupan predmet nabave navedene su u Glavnom projektu te pripadajućim elaboratima i mapama koji se nalaze u prilogu ove Dokumentacije o nabavi i čini njezin sastavni dio, tj. Projektno-tehničku dokumentaciju GLAVNI projekt oznaka: 1 ; 3/24-2 Zajednička oznaka projekta: Z.O.P. 119/21-2 Glavni projektant Srđan Šegvić, dipl.ing.arh (A 1887) ARCHING-STUDIO Split, sa svim pripadajućim mapama i elaboratima

Internal identifier: 3011-14-1-2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45310000 Electrical installation work, 45351000 Mechanical engineering installation works, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45450000 Other building completion work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bjelovarsko-bilogorska županija (HR021)

Country: Croatia

Additional information: Grad Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića, k.č. 3346/1, 3346/2 (dio), 3364/3 (dio), 3346/49, 3347 K.O. Bjelovar, odnosno točna lokacija navedena je u projektno-tehničkoj dokumentaciji

5.1.3. Estimated duration

Start date: 31/08/2026

Duration: 18 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 12 043 459,48 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2014/2020)

Identifier of EU funds: IP.3.1.30

Further details of EU funds: Ulaganje u izgradnju i opremanje Zelenog centra Bjelovar te rekonstrukciju i opremanje parka na Trgu hrvatskih branitelja. Obnova i izgradnja javne infrastrukture tj. izgradnja i opremanje Zelenog centra Bjelovar u okviru kojeg će se uspostaviti prostor za tržnicu, gospodarske manifestacije, sajmove, najam te prostor za podzemnu garažu koja će uključivati Park&Ride sustav, te rekonstrukcija i opremanje parka na Trgu hrvatskih branitelja. Projektom se uređuje višenamjenska, zelena i biciklistička infrastruktura u gradu središtu Urbanog područja Bjelovar.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Naručitelj planira provesti postupke javne nabave opremanja zgrade „Zelenog centra Bjelovar“ te sustava Tehničke zaštite. Nastavno na predmetni postupak nabave, drugi Ugovori o javnoj nabavi robe/usluga sklopit će se s odabranim ponuditeljima, koji će svoju ugovornu obvezu biti dužni izvršavati u zoni obuhvata radova. Odabrani ponuditelj izvođenja građevinskih radova tj, IZVOĐAČ se obvezuje da će, bez dodatne naknade, koordinirati izvršenje ugovornih obveza s odabranim dobavljačima/Izvođačima i podugovarateljima te će istima omogućiti pristup u mjeri koja je potrebna i neće ih sprječavati ili na bilo koji način onemogućavati u izvršavanju ugovora i isporuci robe/usluge .

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, Climate change adaptation, Climate change mitigation, Pollution prevention and control

The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023 /1791

List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):

Buildings (Nearly-zero energy buildings)

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

Description: Duljina roka na koji se ponuditelj obveže dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku mora biti minimalno na rok od 24 mjeseci, a duljina roka na koje se ponuditelj obveže dostaviti jamstvo je jedan od kriterija koji se boduje za odabir ekonomski najpovoljnije ponude. Maksimalni rok koji se uzima u obzir je 60 mjeseci. Ukoliko se nudi jamstveni rok duži od 60 mjeseci, smatrat će se da je ponuđen maksimalni rok koji se uzima u obzir. Ponuda gospodarskog subjekta koji nudi jamstveni rok kraći od 24 mjeseca bit će odbijena. Ponuda u kojoj je iskazan minimalni jamstveni rok dobiva 0 bodova po predmetnom kriteriju. Za ponudu iz koje nije jasno koji jamstveni rok se nudi ili nije upisana numerička vrijednost kriterija, smatrat će se da nudi minimalni jamstveni rok od 24 mjeseca za koji neće ostvariti bodove po predmetnom kriteriju. Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku se daje za cjelokupni predmet nabave, tj. jamstvo za sve stavke koje će izvođač izvesti. Ponuđeni jamstveni rok za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku ne utječe na odgovornost izvođača za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od deset godina od predaje i primitka radova sukladno Zakonu o obveznim odnosima. Ponuda u kojoj je iskazan najduži jamstveni rok dobiva maksimalan broj bodova, a ostale ponude će dobiti manje bodova prema formuli u nastavku (osim ponuda u kojoj je iskazan minimalni jamstveni rok ili kraće).

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Iskustvo inženjera gradilišta

Description: Naručitelj kao jedan od kriterija određuje specifično iskustvo stručnjaka - inženjera gradilišta, kako bi se osigurala uspješna i pravovremena provedba ugovora o nabavi odnosno što kvalitetnije izvršenje radova koji su predmet nabave. S obzirom na specifičnost očekivanih rezultata kao i predviđeno trajanje za izvršenje ugovora, tehničke vještine i profesionalno iskustvo stručnjaka imaju utjecaj na kvalitetu izvršenja, a isto tako i osiguravaju uredno izvršenje ugovora o nabavi u predviđenom vremenskom roku. Zbog navedenog, tehničke vještine i profesionalno iskustvo stručnjaka određuje tehničku vrijednost ponude ponuditelja, i posljedično njezinu ekonomsku vrijednost. Za inženjera gradilišta bodovat će se broj građevinskih radova visokogradnje minimalne vrijednosti 10.000.000,00 EUR (bez PDV) na

kojima je stručnjak bio na poziciji Inženjera gradilišta ili ekvivalentna pozicija osobe odgovorne za vođenje građenja. Nominirani stručnjak u ponudi će morati biti i imenovan na poziciju (glavnog) inženjera gradilišta u izvršenju ugovora.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eojn.hr/tender-eo/77482>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eojn.hr/tender-eo/77482>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ponuditelj je obvezan u ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije ili novčanog pologa. Jamstvo u obliku bankarske garancije mora biti s klauzulom „plativo na prvi poziv“ odnosno „bez prava prigovora“, mora biti bezuvjetna i glasiti na Naručitelja, s važenjem minimalno do isteka roka valjanosti ponude. Jamstvo za ozbiljnost ponude izdaje banka u korist Naručitelja kao korisnika jamstva banke. Jamstvo za ozbiljnost ponude je jamstvo za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažurnih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN 2016, neprihvatanja ispravka računske greške, odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. NAPOMENA: U TEKSTU BANKARSKE GARANCIJE OBAVEZNO JE TAKSATIVNO NAVESTI SVIH naznačenih 5 SLUČAJEVA za koja se izdaje jamstvo, tj.: 1. odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti 2. nedostavljanja ažurnih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN 2016 3. neprihvatanja ispravka računske greške 4. odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi 5. nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, u papirnatom obliku, u zatvorenoj omotnici na kojoj su navedeni podaci s skladu s Dokumentacijom o nabavi. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata jamstvo za ozbiljnost ponude se može dostaviti na slijedeće načine: o Bilo koji gospodarski subjekt može biti nalogodavac, a jamstvo mora glasiti na sve članove zajednice ponuditelja ili o Jedan član zajednice ponuditelja može biti nalogodavac, a jamstvo mora glasiti na sve članove zajednice (mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata i u njemu moraju biti navedeni članovi zajednice ponuditelja) ili o Svaki član zajednice ponuditelja (ili drugi gospodarski subjekt kao nalogodavac za pojedinog člana zajednice) može dostaviti zasebno jamstvo za svoj dio garancije (zbroy svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva navedenom u dokumentaciji o nabavi). Umjesto jamstva za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije, gospodarski subjekt može dati novčani pologu traženom iznosu. Bilo koji gospodarski subjekt može uplati novčani polog ali iz ponude mora biti nedvojbeno da se polog odnosi na ponudu, odnosno ponuditelja/zajednicu ponuditelja koji je predao ponudu (iz opisa plaćanja, izjave u slobodnoj formi i sl.) U slučaju zajednice ponuditelja, naručitelj će prihvatiti novčani polog o Bilo koji gospodarski subjekt može biti uplatitelj, a jamstvo mora glasiti na sve članove zajednice ponuditelja ili o Jedan član zajednice

ponuditelja može biti uplatitelj, a jamstvo mora glasiti na sve članove zajednice (mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata i u njemu moraju biti navedeni članovi zajednice ponuditelja) ili o Svaki član zajednice ponuditelja (ili drugi gospodarski subjekt kao uplatitelj za pojedinog člana zajednice) može dati zaseban novčani polog za svoj dio garancije (zbroj svih pologa mora odgovarati iznosu jamstva navedenom u dokumentaciji o nabavi). Jamstvo za ozbiljnost ponude mora biti dostavljeno prije isteka roka za dostavu ponuda te se u tom slučaju ponuda smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja ponude elektroničkim sredstvima komunikacije.

Deadline for receipt of tenders: 25/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 25/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Prostorije Naručitelja (Komunalac d.o.o., Ferde Livadića 14a, 43000 Bjelovar)

Additional information: Javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlaštene predstavnici Ponuditelja, članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i druge osobe. Sukladno članku 282. stavak 8. ZJN, pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlaštene predstavnici Ponuditelja. Ovlaštene predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati članovima stručnog povjerenstva neposredno prije javnog otvaranja ponuda. Ovlaštenje mora biti potpisano od strane ovlaštene osobe ponuditelja i ovjereno pečatom, ako je primjenjivo, a ukoliko je ovlaštena osoba na otvaranju ponuda, dužna je umjesto ovlaštenja donijeti kopiju rješenja o registraciji / obrtnicu i kopiju identifikacijskog dokumenta te iste predati prisutnim članovima stručnog povjerenstva. Zapisnik o otvaranju ponuda dostavlja se javnom objavom u EOJN RH nakon završetka postupka javnog otvaranja.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: UGOVORNA KAZNA Ako odabrani ponuditelj, to jest izvođač prekorači rok završetka ugovorenih radova Naručitelj ima pravo od Izvođača naplatiti ugovornu kaznu za svaki kalendarski dan prekoračenja ugovorenog roka, a u visini od 1‰ (jedan promil) od ugovorene cijene bez poreza na dodanu vrijednost (cijena ponude odabranog ponuditelja bez poreza na dodanu vrijednost) s tim da ukupni iznos ugovorne kazne ne može prijeći 5% ugovorene cijene bez poreza na dodanu vrijednost (cijena ponude odabranog ponuditelja bez poreza na dodanu vrijednost). Naplata ugovorne kazne obavit će se po okončanoj situaciji, odbijanjem/umanjenjem od ukupne vrijednosti izvršenih radova. Plaćanje ugovorne kazne ne utječe na obveze odabranog ponuditelja, to jest izvođača. DINAMIČKO-FINANCIJSKI PLAN IZVOĐENJA RADOVA Ponuditelj tj. Izvođač je obavezan u roku od 15 kalendarskih dana od dana potpisivanja Ugovora o radovima, kao njegov sastani dio, dostaviti Dinamičko-financijski plan izvođenja ra...

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Izvedeni radovi obračunavat će se i fakturirati na osnovi stvarno izvedenih količina radova obračunatih u građevinskoj knjizi i ovjerenih od strane nadzornog inženjera, a prema ugovorenoj jediničnoj cijeni, putem zasebnih Privremenih i Okončane situacije sukladno Troškovniku iz odabrane ponude, najkasnije u roku od 30 dana po primitku. Račun/situacije mora sadržavati sve zakonom propisane elemente. NARUČITELJ ima pravo odbiti račun ako utvrdi nepravilnosti te pozvati odabranog ponuditelja/izvođača da uočene

nepravilnosti otkloni i objasni. U tom slučaju rok plaćanja počinje teći od dana kada je NARUČITELJ zaprimio pisano objašnjenje s otklonjenim uočenim nepravilnostima. Okončanu situaciju IZVOĐAČ mora ispostaviti najkasnije u roku od 60 dana od dana dovršetka radova. Zapisnik o primopredaji radova i okončanom obračunu sastavlja Nadzorni inženjer, a ovjerava NARUČITELJ i IZVOĐAČ.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure: KOMUNALAC d.o.o.

Organisation providing more information on the review procedures: KOMUNALAC d.o.o.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: KOMUNALAC d.o.o.

Registration number: 27962400486

Postal address: Ferde Livadića 14

Town: Bjelovar

Postcode: 43000

Country subdivision (NUTS): Bjelovarsko-bilogorska županija (HR021)

Country: Croatia

Contact point: Mateja Sokolović

Email: nabava@komunalac-bj.hr

Telephone: +385 43622107

Internet address: <https://komunalac-bj.hr/informacije-o-tvrtki>

Buyer profile: <https://komunalac-bj.hr/informacije-o-tvrtki>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registration number: 95857869241

Postal address: Ulica grada Vukovara 23/V

Town: Zagreb

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: Kontakt

Email: dkom@dkom.hr

Telephone: +385 14559 930

Internet address: <https://www.dkom.hr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Narodne novine d.d.

Registration number: TED94

Registration number: HR64546066176

Postal address: Savski gaj XIII. 6

Town: Zagreb

Postcode: 10020

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: EOJN Helpdesk

Email: eojn@nn.hr

Telephone: +385 16652889

Internet address: <https://www.nn.hr/>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

9685099d-36c4-4335-84a2-25a53723526c-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Naručitelj je ažurirao pojedine opise troškovničkih stavki kako je i navedeno u odgovorima na postavljena pitanja zainteresiranih gospodarskih subjekata. Naručitelj objavljuje i izvedbene projekte.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Izmjena troškovnika - ažuriranje pojedinih stavki troškovnika sukladno odgovorima na upite zainteresiranih gospodarskih subjekata

The procurement documents were changed on: 10/05/2026

Notice information

Notice identifier/version: 148668dd-2db6-4bf1-911d-7ef14bf1d128 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 08/05/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Croatian

Notice publication number: 323465-2026

OJ S issue number: 91/2026

Publication date: 12/05/2026