

323560-2026 - Competition

Romania – Hotel construction work – „CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC HOTELIER CU PISCINĂ EXTERIOARĂ, INTERIOARĂ ȘI SPA S+P+MEZANIN+3E+ET TEHNIC RETRAS” prin programul Tranzitie Justa, Componenta: Investiții pentru dezvoltarea IMM care sprijină creșterea durabilă și crearea de locuri de muncă PTJ/195/PTJ_P1/NA/JSO8.1/PTJ_A10

OJ S 91/2026 12/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: INDICONTOMAT SERV SRL

Email: claudiaianis87@gmail.com

Legal type of the buyer: Entity with special or exclusive rights

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC HOTELIER CU PISCINĂ EXTERIOARĂ, INTERIOARĂ ȘI SPA S+P+MEZANIN+3E+ET TEHNIC RETRAS” prin programul Tranzitie Justa, Componenta: Investiții pentru dezvoltarea IMM care sprijină creșterea durabilă și crearea de locuri de muncă PTJ/195/PTJ_P1/NA/JSO8.1/PTJ_A10

Description: Realizarea investiției prezentate în proiect, constă pe de o parte, în crearea unei noi unități de prestări servicii pentru activitatea de turism, iar pe de altă parte, va conduce la diversificarea activităților prestate de către firmă la acest moment, prin servicii care nu au fost prestate anterior de către societate, respectiv își propune să dezvolte o activitate de prestări servicii turistice, printr-o strategie bine pusă la punct, bazată pe o abordare inovativă a activității. Astfel, activitatea de bază a societății la momentul realizării prezentului proiect, se desfășoară în domeniul recreativ. Prin prezentul proiect, se vor realiza investiții ce presupun construirea unui CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC HOTELIER CU PISCINA EXTERIOARA, INTERIOARA SI SPA S+P+MEZANIN+3E+ET TEHNIC RETRAS ce va avea destinația de hotel, cat și dotarea acestuia la standardele pieței de profil și a legislației în domeniul turismului wellness, în vederea atragerii rapide a clienților și creării tuturor condițiilor necesare prestării unor servicii inovative și de calitate. Așadar, activitatea desfășurată de către Solicitant la acest moment, nu are nicio legătură activitatea prezentată în Planul de afaceri, care va presupune servicii de cazare corespunzătoare codului CAEN 5510 - „Hoteluri și alte facilități de cazare”, ce vor fi însoțite de servicii de masă pentru clienții care beneficiază de cazare, prin intermediul restaurantului din incinta hotelului. Implementarea proiectului se va realiza pe terenul situat în orașul Novaci, str. Râncă, nr. 188A, punctul „Plaiul Mare”, jud. Gorj, în suprafață de 13.500 mp, identificat cu numărul cadastral 42885, CF 42885, Romania. În urma implementării proiectului se va deschide punct de lucru si se va autoriza codul CAEN 5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare. Spatiul in care se doreste implementarea proiectului este detinut de INDICONTOMAT SERV SRL in baza contractului de concesiune încheiat cu UAT oraș Novaci, cu numărul de înregistrare 6336 din 15.04.2024. Investiția pe care sol o prevede prin proiect este corelată în mod direct cu domeniul-Sănătate și wellness, sudom stil de viață sănătos, identif în RIS3, atât prin serv și facilitățile pe care sc dorește să le ofere cât

și datorită echip propuse spre achiziție. Prin specificul fluxului tehnologic, codul CAEN propus 5510- Hoteluri și alte facilități de cazare, este cu potențial de specializare inteligentă conform abordării RIS3. Prin prisma poziționării strategice a locului de implementare în Novaci, oraș montan, pitoresc, situat la poalele munților Parâng, se creează cadrul propice pentru fructificarea conceptului de wellness. Aceasta facilitează o legătură profundă cu natura, care este adesea văzută ca o componentă esențială a regenerării și relaxării. Investiția propusă răspunde nevoii tot mai mari de a scăpa de stresul cotidian și de a găsi echilibru într-un mod sănătos și sustenabil, transformând vacanțele în adevărate oportunități de a investi în sănătatea personală pe termen lung. Investiția are capacitatea de a contribui semnificativ la turismul wellness prin exploatarea avantajelor unice ale mediului montan și integrarea acestora în ofertele și serviciile hoteliere. Această abordare nu numai că îmbogățește experiența turiștilor, dar adaugă și valoare economică și socială pentru orașul Novaci. Plecând de la elementele definitorii ale turismului wellness statuate în cadrul RIS3, conform cărora wellness înseamnă relaxare, mișcare regulată, echilibru spiritual, armonizare cu natura, alimentație echilibrată, complexul hotelier de 5 stele este un instrument abil în atingerea acestor deziderate. Investiția are potențial important de a contribui la menținerea sau îmbunătățirea stării de bine a turiștilor, astfel încât converge cu dezideratul acestui domeniu prin planul investițional realizat.

Procedure identifier: f27c2c8e-4258-4aba-b869-e8ca28a857c9

Internal identifier: 2026/40128468/01

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212411 Hotel construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Gorj (RO412)

Country: Romania

Additional information: Novaci, Gorj

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 44 166 128,23 RON

2.1.4. General information

Additional information: "Cerintele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent"

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)
Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Realizarea investiției prezentate #n proiect, constă pe de o parte, în crearea unei noi unități de prestări servicii pentru activitatea de turism, iar pe de altă parte, va conduce la diversificarea activităților prestate de către firmă la acest moment, prin servicii care nu au fost prestate anterior de către societate, respectiv își propune să dezvolte o activitate de prestări servicii turistice, printr-o strategie bine pusă la punct, bazată pe o abordare inovativă a activității. Astfel, activitatea de bază a societății la momentul realizării prezentului proiect, se desfășoară în domeniul recreativ. Prin prezentul proiect, se vor realiza investiții ce presupun construirea unui CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC HOTELIER CU PISCINA

EXTERIOARA, INTERIOARA SI SPA S+P+MEZANIN+3E+ET TEHNIC RETRAS ce va avea destinația de hotel, cat și dotarea acestuia la standardele pieței de profil și a legislației in domeniul turismului wellness, in vederea atragerii rapide a clienților și creării tuturor condițiilor necesare prestării unor servicii inovative și de calitate. Așadar, activitatea desfășurată de către Solicitant la acest moment, nu are nicio legătură cu activitatea prezentată in Planul de afaceri, care va presupune servicii de cazare corespunzătoare codului CAEN 5510 - „Hoteluri și alte facilități de cazare”, ce vor fi însoțite de servicii de masă pentru clienții care beneficiază de cazare, prin intermediul restaurantului din incinta hotelului. Implementarea proiectului se va realiza pe terenul situat în orașul Novaci, str. Rânca, nr. 188A, punctul „Plaiul Mare”, jud. Gorj, în suprafață de 13.500 mp, identificat cu numărul cadastral 42885, CF 42885, Romania. In urma implementarii proiectului se va deschide punct de lucru si se va autoriza codul CAEN 5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare. Spatiul in care se doreste implementarea proiectului este detinut de INDICONTOMAT SERV SRL in baza contractului de concesiune încheiat cu UAT oraș Novaci, cu numărul de înregistrare 6336 din 15.04.2024. Investiția pe care sol o prevede prin proiect este corelată în mod direct cu domeniul-Sănătate și wellness, sudom stil de viață sănătos, identif în RIS3, atât prin serv și facilitățile pe care se dorește să le ofere cât și datorită echip propuse spre achiziție. Prin specificul fluxului tehnologic, codul CAEN propus 5510- Hoteluri și alte facilități de cazare, este cu potențial de specializare inteligentă conf abordării RIS3. Prin prisma poziționării strategice a loc de implementare în Novaci, oraș montan, pitoresc, situat la poalele munților Parâng, se creează cadrul propice pt fructificarea conceptului de wellness. Aceasta facilitează o legătură profundă cu nat, care este adesea văzută ca o componentă esențială a regenerării și relaxării. Investiția propusă răspunde nevoii tot mai mari de a scăpa de stresul cotidian și de a găsi echilibru într-un mod sănătos și sustenabil, transformând vacanțele în adevărate oportunități de a investi în sănătatea personală pe termen lung. Investiția are cap de a contribui semnificativ la turismul wellness prin exploatarea avantajelor unice ale mediului montan și integrarea acestora în ofertele și serv hoteliere. Această abordare nu numai că îmbogățește experiența turiștilor, dar adaugă și val eco și soc pt orașul Novaci. Plecând de la elementele def ale turismului wellness statuate în cadrul RIS3, conform cărora wellness înseamnă relaxare, mișcare regulată, echilibru spiritual, armonizare cu natura, alimentație echilibrată, complexul hotelier de 5 stele este un instrument abil în atingerea acestor deziderate. Investiția are potențial important de a contribui la menținerea sau îmbunătățirea stării de bine a turiștilor, astfel încât converge cu dezideratul acestui domeniu prin planul investițional realizat. Astfel, datorită unor serv și aspecte cheie pt acest dom de specializare inteligentă precum: serv de SPA și relaxare, fitness și nutriție sănătoasă, experiențe complementare, exploatarea peisajului natural, sustenabilitate și resp eco, evenimente tematice. Complexul turistic hotelier va fi realizat cu resp cond de conformare nZEB având un nivel de izolare termică, sisteme tehnice și indicii de emisii CO2 corespunzătoare, contribuind astfel la scăderea cons de energie, la red emisiilor de gaze cu efect de seră și la creșterea ponderii energiei produse din surse regenerabile. În PA au fost cuprinse și măsuri de utilizare a surselor regenerabile (pompe de căldură și panouri fotovoltaice). Prin proiect se vor achiziționa echip noi, inovatoare, electrice, ce facilitează eco circulara: separator de grasimi, echip de compost a deșeurilor alimentare, echip profesional de filtrare și regenerare a uleiului alimentar, stația de epurare, contribuind astfel la gestionarea resp a deșeurilor, transformarea și revalorificarea acestora. Prin proiect se propune astfel, construirea și dotarea unei noi unități de prestări servicii, angajarea de personal pt buna operaționalizare, realizarea diversificării portofoliului de serv înglobând echip inov, moderne, dotate cu tehnologie durabile.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212411 Hotel construction work
Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works , 45332400 Sanitary fixture installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Gorj (RO412)

Country: Romania

Additional information: Novaci, Gorj

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 44 166 128,23 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Contract de finantare NR. 56/195/PTJ_P1/17.02.2025 Programul

Tranzitie Justa. Componenta: Investiții pentru dezvoltarea IMM care sprijină creșterea durabilă și crearea de locuri de muncă. Proiectul cu cod SMIS: 322589, intitulat „CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC HOTELIER CU PISCINĂ EXTERIOARĂ, INTERIOARĂ ȘI SPA S+P+MEZANIN+3E+ET TEHNIC RETRAS” prin programul Tranzitie Justa, Componenta: Investiții pentru dezvoltarea IMM care sprijină creșterea durabilă și crearea de locuri de muncă PTJ/195/PTJ_P1/NA/JSO8.1/PTJ_A10

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy

Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Operatorul economic (ofertant/ofertant asociat

/subcontractant) trebuie să se încadreze în prevederile art. 3 alin.(1), lit jj) din Legea nr. 98 /2016 și să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că acesta este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza toate activitățile care fac obiectul contractului. În conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, operatorul economic va completa DUAE cu informațiile aferente situației sale. În conformitate cu art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, înainte de atribuirea contractului, Ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, în urma aplicării criteriului de atribuire, va prezenta, la

solicitarea Autorității contractante, certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului sau, în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, însoțite de traducere autorizată în limba română, din care să rezulte cel puțin informațiile legate de reprezentanții legali și domeniul/domeniile de activitate. În cazul unei oferte în asociere, autorizarea activităților se va demonstra pentru fiecare asociat în raport cu implicarea sa în cadrul contractului. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, aceștia trebuie să facă dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare cu obiectul achiziției, prin prezentarea în mod obligatoriu a certificatului constatator, pentru partea din contract pe care o vor realiza. NOTE: 1. Informațiile din certificatele constatatoare trebuie să fie reale/actuale la data prezentării acestora; 2. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC (respectiv documentul echivalent prezentat de operatorul economic nerezident) pentru partea din contract pe care o realizează operatorul economic (ofertant individual / asociat / subcontractant).

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra de afaceri medie anuală a ofertantului pe ultimele trei exercitii financiare disponibile (2023, 2024, 2025) trebuie să fie de cel puțin 40.000.000,00 lei. Pentru conversia în lei, dacă situațiile financiare sunt întocmite în alta monedă, se va lua în considerare cursul mediu de referință publicat de BNR pentru anul respectiv. În conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, operatorul economic va completa DUAЕ cu informațiile aferente situației sale. Atunci când Operatorul Economic s-a înființat sau și-a început activitatea în unul din cei 3 ani financiari pentru care se solicită informații, acesta va include informații despre cifra de afaceri pentru exercițiile financiare încheiate până la momentul completării DUAЕ și va preciza la rubrica “Detalii privind operatorul economic” data la care operatorul economic a fost înființat sau și-a început activitatea. În conformitate cu art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, înainte de atribuirea contractului, Ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, în urma aplicării criteriului de atribuire, va prezenta, la solicitarea Autorității contractante, următoarele documente justificative care probează/confirmă informațiile declarate în DUAЕ, enumerarea nefiind cumulativă: bilanțurile contabile pentru ultimele trei exercitii financiare disponibile (2023, 2024, 2025), vizate și înregistrate de organele competente; rapoarte de audit financiar întocmite de entități specializate; declarații sau extrase bancare corespunzătoare; situații financiare anuale (depusе la organismele abilitate) sau extrase din situațiile financiare, în cazul în care publicarea situațiilor financiare este prevăzută de legislația țării în care este stabilit operatorul economic sau orice alte documente echivalente, cum ar fi rapoarte de audit financiar întocmite de entități specializate. Documentele emise într-o altă limbă vor fi prezentate însoțite de traduceri autorizate în limba română. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea cerinței se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În cazul în care ofertantul își demonstrează situația economică și financiară invocând susținerea unui/unor terț/terți potrivit prevederilor art. 182 din Legea nr. 98 /2016, atunci ofertantul are obligația ca odată cu oferta să prezinte: angajamentul ferm privind susținerea acordată de terțul/terții susținător/susținători și documentele transmise ofertantului de către terțul/terții sustinator/susținători din care să rezulte modul efectiv prin care acesta /aceștia va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, care se constituie în anexe la angajamentul ferm. Din documentele prezentate, trebuie să rezulte modul efectiv în care terțul/terții susținător/sustinatori va/vor asigura îndeplinirea angajamentului, ținând cont de prevederile art. 50 din HG nr. 395/2016.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Ofertantul trebuie să demonstreze că are acces sau are disponibile resurse reale, negrevate de datorii, depozite bancare, linii de credit confirmate de bănci ori alte resurse financiare, suficiente pentru a realiza un cash flow de execuție a lucrării de minim 5.500.000 lei, suficient pentru desfășurarea activităților, sumă care va fi destinată exclusiv îndeplinirii viitorului contract pentru o perioadă de 3 luni de la data începerii lucrărilor. În cazul unei asocieri, cerința poate fi îndeplinită prin cumul. În conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, operatorul economic va completa DUAE cu informațiile aferente situației sale. În conformitate cu art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, înainte de atribuirea contractului, Ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, în urma aplicării criteriului de atribuire, va prezenta, la solicitarea Autorității contractante, următoarele documente care probează/confirmă informațiile declarate în DUAE: orice tip de document emis de unități bancare/declarații bancare/ alte surse/ mijloace financiare corespunzătoare prin care se va atesta faptul că în cazul atribuirii contractului: a) ofertantul poate avea acces la resurse reale (sume disponibile în cont/ linii de credit cu valoare disponibilă/ depozite bancare sau alte surse/ mijloace) pentru o valoare cel puțin egală cu suma solicitată; b) posibilitatea disponibilizării sumei respective în cazul atribuirii contractului pe o perioadă de 3 luni, având ca destinație cheltuieli pentru realizarea contractului, independent de alte facilități sau disponibilități existente.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Pentru demonstrarea potențialului tehnic, financiar și organizatoric, se solicită operatorilor economici demonstrarea unei experiențe în executarea de lucrări similare realizate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani, calculați până la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor, prin care să demonstreze că au fost executate în conformitate cu normele profesionale în domeniu și duse la bun sfârșit lucrări similare cu cele ce fac obiectul acordului cadru care se atribuie prin prezenta procedură cu o valoare totală, fără TVA, mai mare sau cel puțin egală cu 40.000.000,00 lei fără TVA, la nivelul a minimum un contract, maximum 3 contracte. În cazul în care este depusă o ofertă de către operatori economici care participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor referitoare la experiența similară se realizează prin cumul. Prin lucrări similare se înțeleg lucrări realizate în cadrul contractelor încheiate pentru construcții civile, respectiv construire, intervenții, modernizări, reparații capitale, extinderi, rețele de canalizare. Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțelege: - lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale; - lucrări recepționate însoțite de proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor; - lucrări recepționate însoțite de proces verbal de recepție finală; Modalitatea de îndeplinire: Având în vedere prevederile art.193 alin (6) din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare, prin care autoritatea contractantă are obligația să selecteze în DUAE „a: indicația globală pentru toate criteriile de selecție”, bifa va fi acționată și de operatorii economici la completarea DUAE. Operatorul economic va completa respectivul punct din partea IV fără să trebuiască să completeze nicio altă secțiune din partea IV, secțiunile A, B, C sau D. Documentele justificative, care probează îndeplinirea cerinței, vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile până la data finalizării evaluării, conform art.196 alin. (2) din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare. Ofertanții vor prezenta o listă a principalelor lucrări executate în sensul demonstrării experienței similare în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani (perioadă ce se calculează de la data limită de depunere a ofertelor) cu indicarea următoarelor informații: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil împreună cu valoarea acestora fără TVA. Dacă un

grup de operatori economici depune o ofertă comună, atunci cerința privind experiența similară va fi îndeplinită prin cumul de către operatorii participanți. În cazul în care există unul sau mai mulți susținători, cerința privind experiența similară va fi îndeplinită prin cumul, după caz, cu cea a ofertantului. Potrivit Instrucțiunii 2/2017 emisă de ANAP „În situația în care un operator economic nu poate îndeplini cerința referitoare la experiența similară, acesta are posibilitatea de a se asocia cu un alt operator economic în vederea depunerii unei oferte comune sau poate invoca susținerea unor terți, caz în care experiența similară se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului”. Documente suport DUAE: copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit, procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor date, semnate și parafate de către beneficiar (autoritate contractantă sau beneficiar privat), recomandări, procese verbale de recepție parțială/finală, din care să reiasă obiectul, valoarea, perioada, numele și datele de contact ale beneficiarului, ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil împreună cu valoarea acestora fără TVA și faptul că lucrările au fost duse la bun sfârșit. NOTĂ: a) în situația în care operatorul economic ce prezintă respectiva experiență, a avut calitatea de antreprenor general în contractul prezentat drept experiență similară, indiferent dacă acesta a avut subcontractori, urmează a fi luată în calcul întreaga valoare a respectivului contract (deoarece antreprenorul general a avut răspunderea ducerii la îndeplinire a contractului în cauză). b) în situația în care operatorul economic ce prezintă respectiva experiență, a realizat lucrări / activități în calitate de subcontractant în contractul prezentat drept experiență similară pentru un antreprenor general, cu condiția ca respectivele lucrări / activități să fie confirmate de antreprenorul general, iar beneficiarul final a atestat faptul că respectivul operator economic a avut calitatea de subcontractor, se va lua în calcul doar valoarea executată de ofertant în calitatea acestuia de subcontractant. Pentru contractele exprimate în alte monede decât euro se va folosi pentru conversie rata medie anuală de schimb comunicată de către Banca Națională a României (www.bnr.ro) până în luna decembrie a anului în care respectivul contract a fost semnat. NOTĂ: Pentru contractele exprimate în euro se va folosi pentru conversie rata medie lunară de schimb comunicată de către Banca Centrală Europeană pe site-ul http://ec.europa.eu/budget/contracts_grants/info_contracts/infoeuro/index_fr.cfm până în luna decembrie a anului în care respectivul contract a fost semnat. Justificare: în conformitate cu art. 179, lit. (a) din legea nr. 98/2016, documentele sunt necesare pentru stabilirea experienței, asigurării unui nivel corespunzător de concurență, capacității tehnice și profesionale de prestare și demonstrarea calității lucrărilor executate de agentul economic (grupul de agenți economici).

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: PT1 - Perioada de garanție tehnică acordată lucrării

Description: Punctajul pentru factorul de evaluare PT1 se acordă astfel: a) pentru cea mai lungă perioadă de garanție (g maxim), se acordă 15 puncte; b) pentru altă durată de garanție, mai mică decât cea prevăzută la punctul a), se acorda punctajul astfel: $PT1n = (g \text{ ofertat} / g \text{ maxim}) \times 15 \text{ puncte}$. Notă 1: Punctajul vizează perioada de garanție tehnică suplimentară a

lucrărilor executate, iar aceasta se exprima în luni calendaristice calculate de la data întocmirii procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor și reprezintă perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale. Nota 2: În cazul în care se va oferta o perioadă de garanție de 36 luni (perioada minimă solicitată în caietul de sarcini), oferta va fi declarată conformă, dar nu se vor acorda puncte pentru respectivul factor. Nota 3: Pentru o perioadă de garanție suplimentară ofertată mai mare de 24 luni (față de minimul solicitat de 36 luni), respectiv pentru o perioadă de garanție totală mai mare de 60 luni, nu se vor acorda puncte suplimentare.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: PT2 - Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate)

Description: Factorul de evaluare PT2 va fi apreciat în funcție de calificativele „exceptional / adecvat / acceptabil”. Comisia de evaluare va acorda calificativul luând în considerare liniile directe prezentate mai jos. Fiecărui calificativ îi corespunde un punctaj. 1) Planul de management al calității lucrărilor executate: i. este prezentat la modul general și nu reflectă caracteristicile specifice ale Contractului de lucrări, nefiind în totalitate corelat cu metodologia de executare a lucrărilor; ii. este identificat nivelul de implicare al responsabililor din structura organizațională a Ofertantului cu controlul calității lucrărilor, însă nu este detaliat; iii. indică faptul că se realizează controlul calității la toate stadiile de punere în operă a documentației; iv. există neconcordanțe minore între graficul general de realizare a investiției, activitățile / etapele realizate, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea/controlul calității și resursele; situație în care se acordă calificativul Acceptabil și un punctaj de: 5 puncte. 2) Planul de management al calității lucrărilor executate: i. este adaptat la caracteristicile specifice ale contractului de lucrări și corelat cu metodologia de executare a lucrărilor; ii. evidențiază adecvat nivelul de implicare al responsabililor din structura organizațională a Ofertantului și contribuția individuală pentru realizarea controlului calității; iii. relația dintre graficul general de realizare a investiției publice/etapele realizate, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea /controlul calității și resursele utilizate este realistă și în conformitate cu metodologia propusă; iv. are un nivel de detaliere adecvat: facilitează înțelegerea propusă pentru managementul calității în contract la toate stadiile de punere în operă a documentației; situație în care se acordă calificativul Adecvat și un punctaj de: 10 puncte. 3) Planul de management al calității lucrărilor executate: i. În plus față de informațiile enumerate mai sus, în cadrul calificativului "Adecvat", activitățile/etapele realizate, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea/controlul calității și resursele utilizate sunt foarte bine definite, Ofertantul demonstrând optimizarea resurselor; ii. nivelul și modalitatea de implicare a responsabililor în realizarea controlului calității sunt realiste și foarte clar definite; situație în care se acordă calificativul Exceptional și un punctaj de: 15 puncte

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: PT3 - Optimizarea gestionării deșeurilor pe șantier

Description: Factorul de evaluare urmărește stimularea ofertanților în asumarea unor măsuri suplimentare pentru gestionarea deșeurilor rezultate din execuția lucrărilor, în vederea creșterii gradului de reciclare și valorificare, peste pragul minim de 70% prevăzut în caietul de sarcini. Prin acest factor se încurajează reducerea impactului asupra mediului și respectarea

principiului DNSH. Punctajul se acordă astfel: - 0 puncte – ofertantul se angajează doar la respectarea pragului minim de 70% reciclare/valorificare a deșeurilor generate, conform caietului de sarcini; - 5 puncte – ofertantul se angajează să atingă un procent de 71% – 84% reciclare/valorificare și să transmită rapoarte semestriale de trasabilitate a deșeurilor; - 10 puncte – ofertantul se angajează să atingă un procent de peste 85% reciclare/valorificare și să implementeze un sistem de raportare semestrială a indicatorilor de mediu (cantități reciclate, procent de valorificare, trasabilitate către operatori autorizați). Modalitate de verificare: Angajamentele vor fi prezentate în propunerea tehnică a ofertantului. Respectarea lor se va monitoriza pe durata execuției contractului prin: documente justificative de trasabilitate a deșeurilor (contracte, facturi, formulare de transport către operatori autorizați); rapoarte semestriale de monitorizare transmise de contractant; verificări documentare și în teren efectuate de dirigintele de șantier și/sau de reprezentanții autorității contractante. A se vedea și prevederile cap. 5.4. din Caietul de sarcini. Procentul de reciclare/valorificare se va exprima în număr întreg, fără zecimale

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207717>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 16/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Financial arrangement: Contract de finantare NR. 56/195/PTJ_P1/17.02.2025 Programul Tranzitie Justa. Componenta: Investiții pentru dezvoltarea IMM care sprijină creșterea durabilă și crearea de locuri de muncă. Proiectul cu cod SMIS: 322589, intitulat „CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC HOTELIER CU PISCINĂ EXTERIOARĂ, INTERIOARĂ ȘI SPA S+P+MEZANIN+3E+ET TEHNIC RETRAS” prin programul Tranzitie Justa, Componenta:

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: Conform Legii privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii, precum si pentru organizarea si functionarea Consiliului National de Solutionare a Contestatiilor nr. 101/2016.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

INDICONTOMAT SERV SRL

Organisation providing more information on the review procedures: INDICONTOMAT SERV SRL

Organisation receiving requests to participate: INDICONTOMAT SERV SRL

Organisation processing tenders: INDICONTOMAT SERV SRL

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: INDICONTOMAT SERV SRL

Registration number: 40128468

Postal address: Strada: Principala, nr. 28

Town: Berlesti

Postcode: 217070

Country subdivision (NUTS): Gorj (RO412)

Country: Romania

Contact point: Rosu Claudia

Email: claudiaianis87@gmail.com

Telephone: +40 757082000

Fax: +40 757082000

Internet address: <https://e-licitatie.ro/pub>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: Bucuresti

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania
Email: office@cnsr.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: <http://www.cnsr.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: INDICONTOMAT SERV SRL
Registration number: 40128468_3
Postal address: Strada: Principala, nr. 28
Town: Berlesti
Postcode: 217070
Country subdivision (NUTS): Gorj (RO412)
Country: Romania
Contact point: Rosu Claudia
Email: claudiaianis87@gmail.com
Telephone: +40 757082000
Fax: +40 757082000
Internet address: <https://e-licitatie.ro/pub>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: fab0cf4a-a36a-4019-b6ee-0c098e709dbc - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 09/05/2026 01:04:09 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 11/05/2026 08:06:52 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 323560-2026

OJ S issue number: 91/2026

Publication date: 12/05/2026