

France-Rouen: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 122/2021 28/06/2021

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Établissement public foncier de Normandie

Postal address: 5 rue Montaigne, Carré Pasteur (6e étage), BP 1301

Town: Rouen Cedex 1

NUTS code: FRD22 Seine-Maritime

Postal code: 76178

Country: France

E-mail: [Marchespublics@epf-normandie.fr](mailto:Marchespublics@epf-normandie.fr)

Telephone: +33 235637726

**Internet address(es):**

Main address: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_yj8Tw6X1-O)

[PCSLID=CSL\\_2021\\_yj8Tw6X1-O](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_yj8Tw6X1-O)

Address of the buyer profile: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_yj8Tw6X1-O)

[PCSLID=CSL\\_2021\\_yj8Tw6X1-O](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_yj8Tw6X1-O)

**I.1. Name and addresses**

Official name: Communauté d'agglomération Seine-Eure

Postal address: 1 place Thorel, CS 10514

Town: Louviers

NUTS code: FRD11 Calvados

Postal code: 27405

Country: France

E-mail: [Agglo@seine-eure.com](mailto:Agglo@seine-eure.com)

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.agglo-seine-eure.fr/>

**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_yj8Tw6X1-O)

[PCSLID=CSL\\_2021\\_yj8Tw6X1-O](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_yj8Tw6X1-O)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://www.](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_yj8Tw6X1-O)

[achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2021\\_yj8Tw6X1-O](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_yj8Tw6X1-O)

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

## **I.5. Main activity**

Other activity: Portage foncier

## **Section II: Object**

---

### **II.1. Scope of the procurement**

#### **II.1.1. Title**

Maîtrise d'œuvre de réhabilitation du bâtiment à sheds de l'Illet Thorel pour l'installation d'une maison du vélo et d'une petite restauration/bar à Louviers (27)

Reference number: LOUVIERS - MOE THOREL

#### **II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### **II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Maîtrise d'œuvre de réhabilitation du bâtiment à sheds de l'Illet Thorel pour l'installation d'une maison du vélo et d'une petite restauration/bar à Louviers (27).

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRD11 Calvados

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Le marché de maîtrise d'oeuvre comprend les missions suivantes: mission de base + missions complémentaires: OPC, SSI, EXE Part.

Cette mission fera l'objet de deux marchés de maîtrise d'oeuvre, selon la répartition suivante:

- sous maîtrise d'ouvrage EPF Normandie: maîtrise d'oeuvre des travaux de clos et couvert;
- sous maîtrise d'ouvrage Communauté d'agglomération Seine-Eure: maîtrise d'oeuvre des travaux de second oeuvre du bâtiment.

Les futurs équipements accueilleront:

- la Maison du Vélo (405 m2 SU) (voir fiche de renseignement en annexe);
- un espace restauration/bar (voir fiche de renseignement en annexe) sur la surface résiduelle du bâtiment (146 m2 SU);
- un sas d'entrée commun permettant l'accès aux deux espaces distincts (25 m2 SU). Il n'est pas prévu d'aménagement des espaces extérieurs.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de la note d'intention / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1) organisation et moyens de l'équipe de maîtrise d'œuvre:

a) capacités financières et moyens matériels;

b) compétences et complémentarité de l'équipe proposée;

2) qualité des références en adéquation avec l'ouvrage à réaliser (nature et/ou importance de l'ouvrage).

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner (Cadre F1 du formulaire DC1).

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles (Cadre F1 du formulaire DC2). Certificats ou déclaration sous serment attestant que le candidat a satisfait à ses obligations sociales et fiscales, conformément aux dispositions des articles attestation d'assurance pour les risques professionnels en cours de validité.

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Déclaration indiquant les effectifs du candidat pour chacune des trois dernières années.

déclaration indiquant les moyens matériels et l'équipement technique dont le candidat bénéficie la présentation, pour chacun des cotraitants, de trois réalisations effectuées au cours des cinq dernières années, indiquant:

a) le nom de l'opération;

b) une image représentative du projet;

- c) le montant des travaux;
- d) la date de réalisation;
- e) le type de mission de maîtrise d'œuvre exercée;
- f) le maître d'ouvrage;
- g) les caractéristiques du projet.

Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique. Attention, les références de concours non lauréats ne seront pas tolérées dans le cadre de l'analyse.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Architecte inscrit à l'ordre français des architectes ou équivalent en application de la loi n° 77-2 du 3.1.1977.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 28/07/2021 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

L'équipe de maîtrise d'œuvre comprendra obligatoirement un architecte mandataire inscrit à l'ordre français des architectes (ou équivalent) et les compétences suivantes:

- études architecturales pour des opérations similaires (nature et/ou importance équivalente), et en particulier de construction d'ERP à destination de maison du vélo et restauration/bar
- études techniques en structure (intégration de la ravine);
- études techniques des fluides et thermique (électricité, plomberie, chauffage, ventilation, thermique);
- études économiques de la construction;
- études techniques en acoustique ordonnancement pilotage et coordination.

Compétence système sécurité incendie: chaque membre de l'équipe de maîtrise d'œuvre devra donner son mandat à l'architecte. Un même candidat, hors l'architecte mandataire, peut être membre de plusieurs équipes de maîtrise d'œuvre sans aucune limitation. Par contre l'architecte mandataire ne peut se présenter sous cette qualité qu'une seule fois. Il incombera à chaque candidat de s'organiser pour prendre en compte cette prescription. le montant prévisionnel des travaux (montant des travaux hors taux de tolérance, hors frais de maîtrise d'œuvre, de bureau de contrôle, de mission CSPS, de publicité, etc.) envisagé par la maîtrise d'ouvrage est de 1 982 000 EUR HT (valeur d'avril 2021) repartis pour chaque maître d'ouvrage de la façon suivante: travaux de clos et couvert sous maîtrise d'ouvrage EPFN: 1 149 500 EUR HT. Travaux de second œuvre du bâtiment sous maîtrise d'ouvrage de la communauté d'agglomération Seine-Eure: 832 500 EUR HT.

Modalités exceptionnelles en raison de la crise sanitaire née de l'épidémie de Covid-19, s'il s'avère que pendant la procédure de mise en concurrence, les modalités prévues dans les documents de la consultation des entreprises ne peuvent être respectées, celle-ci pourront alors être aménagées en cours de procédure dans le respect du principe d'égalité de traitement des candidats. Les candidats seront informés de ces éventuelles modifications par le biais de la plate-forme Achatpublic.com — il leur est donc conseillé de s'enregistrer au moment de retirer le DCE.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Rouen  
Postal address: 53 avenue Gustave Flaubert  
Town: Rouen  
Postal code: 76000  
Country: France  
E-mail: [Grefte.ta-rouen@juradm.fr](mailto:Grefte.ta-rouen@juradm.fr)  
Telephone: +33 232081270  
Internet address: <http://rouen.tribunal-administratif.fr/>

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes:

- référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 et R 551-1 du code de justice administrative, et pouvant être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat;
- référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA;
- recours pour excès de pouvoir prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du code de justice administrative (deux mois à compter de la notification ou publication de la décision de rejet de l'organisme);

— recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés (deux mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique).

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

23/06/2021