

323683-2026 - Competition

Finland – Construction work – Oulun (uusi) vesiliikuntakeskus, Jaetun urakan talotekninen sivu-urakka (IU+RAU)

OJ S 91/2026 12/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Oulun kaupunki

Email: etunimi.sukunimi@ouka.fi

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Oulun (uusi) vesiliikuntakeskus, Jaetun urakan talotekninen sivu-urakka (IU+RAU)

Description: Oulun kaupunki pyytää tarjoustanne Oulun vesiliikuntakeskuksen otsikon mukaisesta urakasta. Tämä hankinta käsittää uuden Oulun vesiliikuntakeskuksen rakentamisen Oulun keskusta-alueen läheisyyteen Raksilan kaupunginosaan. Hankkeen urakkamuoto on jaettu urakka sivu-urakan alistamiseksi. Pääurakoitsija toimii hankkeen päätoteuttajana. Tilaaja vastaa hankkeen suunnittelusta hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Oulun vesiliikuntakeskuksen rakentamista koskevan kokonaishankinnan (käsittäen kaikki urakkaosuudet) ennakoitu arvo ylittää julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 1397/2016 26 §:ssä säädetyn EU-kynnysarvon (Rakennusurakat) 5.404.000,00 € (ALV 0 %). Tämän ilmoituksen mukainen talotekninen urakkahankinta käsittää jaetun urakan sivu-urakan, jonka ennakoitu arvo ylittää lain 1397/2016 25 §:ssä säädetyn kansallisen kynnysarvon (Rakennusurakat) 150.000,00 € (ALV 0 %), mutta alittaa lain 1397/2016 26 §:ssä säädetyn EU-kynnysarvon (Rakennusurakat) 5.404.000,00 € (ALV 0 %). Pääurakkaan alistettavat sivu-urakat, muut urakat ja hankinnat on kuvattu hankinta-asiakirjoissa. Sivurakat: - Putkiurakka (PU) - Vedenkäsittelyurakan (VKU) - Ilmanvaihto- ja rakennusautomaatiourakan (IU+RAU) - Sähköurakan (SU) Tämä hankintailmoitus käsittää Oulun vesiliikuntakeskuksen taloteknisen sivu-urakan (hankinta-asiakirjojen mukaisesti): ILMANVAIHTO- JA RAKENNUSAUTOMAATIOURAKKA (IU+RAU) Vesiliikuntakeskuksen muut urakat ilmoitetaan erillisin hankintailmoituksin. Oulun uusi vesiliikuntakeskus rakennetaan pääosin puretun uimahallin paikalle ja korvaa aiemmin (vuonna 2025) puretun Oulun uimahallin. Tilaohjelmassa on huomioitu Raatin uimahallin allaskapasiteetti ja on siten Oulun vesiliikuntakeskus valmistuessaan allaspinta-alaltaan Suomen suurimpia (ellei suurin). Hankkeen mahdollistava asemakaavamuutos on tehty vuoden 2025 aikana ja hankkeelle on myönnetty rakentamislupa 25.2.2026. Hanke on vaativuudeltaan poikkeuksellisen vaativa. Tarjoaja vastaa Rakentamislupaan mukaisten ehtojen täyttämisestä mm. vastuuhenkilöiden osalta (VTJ, KVV ja IV). Muun työnjohdon osalta noudatetaan Rakentamisen johtaminen - asiakirjan vaatimuksia. Rakentaminen ajoittuu alustavasti vuosille 2026-2029 (mikäli hankinnat ja urakkasopimukset toteutuvat suunnitellussa aikataulussa). Hankintaan liittyvä laskenta-aineisto jaetaan erillisliittein ja latauslinkkien kautta.

Procedure identifier: abc97ef9-079e-4696-882d-5e6b5d1a51f5

Internal identifier: OUKA/1069/02.08.01/2019

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta (koko vesiliikuntakeskuksen osalta EU-kynnysarvot ylittävä). Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankintamenettely etenee seuraavasti: 1. Tarjoajan soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 2. Vertailun tekeminen 3.

Hankintapäätöksen tekeminen ja tiedoksianto sähköisesti Rinnakkaistarjouksia ei hyväksytä. Tarjoaja voi jättää vain yhden tarjouksen (urakkakokonaisuutta kohti). Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalaki 125 §). Tilaaja voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen siten kuin hankintalain 96 §:ssä säädetään.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45212212 Construction work for swimming pool, 45331000

Heating, ventilation and air-conditioning installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Pikkukankaantie 3

Town: Oulu

Postcode: 90130

Country subdivision (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Country: Finland

2.1.4. General information

Additional information: Hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Lisähankintamahdollisuudet hankintakuvausten ja muiden hankinta-asiakirjojen mukaisesti.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Oulun (uusi) vesiliikuntakeskus, Jaetun urakan talotekninen sivu-urakka (IU+RAU)

Description: Oulun kaupunki pyytää tarjoustanne Oulun vesiliikuntakeskuksen otsikon mukaisesta urakasta. Tämä hankinta käsittää uuden Oulun vesiliikuntakeskuksen

rakentamisen Oulun keskusta-alueen läheisyyteen Raksilan kaupunginosaan. Hankkeen

urakkamuoto on jaettu urakka sivu-urakan alistamiseksi. Pääurakoitsija toimii hankkeen päätoteuttajana. Tilaaja vastaa hankkeen suunnittelusta hankinta-asiakirjojen mukaisesti.

Oulun vesiliikuntakeskuksen rakentamista koskevan kokonaishankinnan (käsittäen kaikki urakkaosuudet) ennakoitu arvo ylittää julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista

annetun lain 1397/2016 26 §:ssä säädetyn EU-kynnysarvon (Rakennusurakat) 5.404.000,00 €

(ALV 0 %). Tämän ilmoituksen mukainen talotekninen urakkahankinta käsittää jaetun urakan sivu-urakan, jonka ennakoitu arvo ylittää lain 1397/2016 25 §:ssä säädetyn kansallisen kynnysarvon (Rakennusurakat) 150.000,00 € (ALV 0 %), mutta alittaa lain 1397/2016 26 §:ssä säädetyn EU-kynnysarvon (Rakennusurakat) 5.404.000,00 € (ALV 0 %). Pääurakkaan alistettavat sivu-urakat, muut urakat ja hankinnat on kuvattu hankinta-asiakirjoissa. Sivu-urakat: - Putkiurakka (PU) - Vedenkäsittelyurakan (VKU) - Ilmanvaihto- ja rakennusautomaatiourakan (IU+RAU) - Sähköurakan (SU) Tämä hankintailmoitus käsittää Oulun vesiliikuntakeskuksen taloteknisen sivu-urakan (hankinta-asiakirjojen mukaisesti): ILMANVAIHTO- JA RAKENNUSAUTOMAATIOURAKKA (IU+RAU) Vesiliikuntakeskuksen muut urakat ilmoitetaan erillisin hankintailmoituksin. Oulun uusi vesiliikuntakeskus rakennetaan pääosin puretun uimahallin paikalle ja korvaa aiemmin (vuonna 2025) puretun Oulun uimahallin. Tilaohjelmassa on huomioitu Raatin uimahallin allaskapasiteetti ja on siten Oulun vesiliikuntakeskus valmistuessaan allaspinta-alaltaan Suomen suurimpia (ellei suurin). Hankkeen mahdollistava asemakaavamuutos on tehty vuoden 2025 aikana ja hankkeelle on myönnetty rakentamislupa 25.2.2026. Hanke on vaativuudeltaan poikkeuksellisen vaativa. Tarjoaja vastaa Rakentamisluvan mukaisten ehtojen täyttämisestä mm. vastuuhenkilöiden osalta (VTJ, KVV ja IV). Muun työnjohdon osalta noudatetaan Rakentamisen johtaminen - asiakirjan vaatimuksia. Rakentaminen ajoittuu alustavasti vuosille 2026-2029 (mikäli hankinnat ja urakkasopimukset toteutuvat suunnitellussa aikataulussa). Hankintaan liittyvä laskenta-aineisto jaetaan erillisliittein ja latauslinkkien kautta.
Internal identifier: OUKA/1069/02.08.01/2019

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45212212 Construction work for swimming pool, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

Options:

Description of the options: Hankinta-asiakirjojen mukaisesti

5.1.2. Place of performance

Postal address: Pikkukankaantie 3

Town: Oulu

Postcode: 90130

Country subdivision (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 24/08/2026

Duration end date: 30/06/2033

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Lisähankintamahdollisuudet hankintakuvausten ja muiden hankinta-asiakirjojen mukaisesti.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Kokonaishinta

Description: Kts. tarjouspyyntö

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 05/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611035&tpk=4853ebe6-6f49-4c8b-8b9f-f63c4d9a3553>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611035&tpk=4853ebe6-6f49-4c8b-8b9f-f63c4d9a3553>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 27/07/2026 05:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: 14 vrk

Organisation providing more information on the review procedures: Oulun kaupunki

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: 3006157-6
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Oulun kaupunki
Registration number: 0187690-1
Postal address: Solistinkatu 2
Town: Oulun kaupunki
Postcode: 90015
Country subdivision (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)
Country: Finland
Contact point: Ville Laitinen
Email: etunimi.sukunimi@ouka.fi
Telephone: +358 503045954
Internet address: <https://www.ouka.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 19b10081-8988-4d9b-a06f-3994f3579950 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 11/05/2026 05:40:36 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 11/05/2026 05:40:37 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 323683-2026
OJ S issue number: 91/2026
Publication date: 12/05/2026