

323861-2026 - Result

Estonia – Consultative engineering and construction services – Kinnisasjade hindamine

OJ S 91/2026 12/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

Email: info@rkik.ee

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Defence

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kinnisasjade hindamine

Description: Kinnisasjade hindamine hindamine vastavalt tehnilisele kirjeldusele (Lisa 1). Töö tähtaeg: 4 kuu jooksul alates hankelepingu jõustumisest. Tööd võib teostada ja esitada osadena. Samas piirkonnas (Võru maakond, Ida-Viru maakond, Lääne-Viru maakond, Harju maakond, Hiiu maakond, Tartu maakond) lisanduda kinnistuid, mida on vaja hinnata või tehnilises kirjelduses toodud kinnistute hindamise vajadus võib ära langeda. Lepingu mahu muutumisel vormistatakse lepingu muudatus. Kui mahu muutmise vajadus selgub enne hankelepingu sõlmimist, siis sõlmitakse leping vastavalt lepingu sõlmimise hetkel teadaolevale mahule ja objektide arvule. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Procedure identifier: bdb5d754-ebbd-40e3-8c6b-85466aa10f05

Internal identifier: 309343-0000

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Piiratud hankemenetlus

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71310000 Consultative engineering and construction services

Additional classification (cpv): 71700000 Monitoring and control services, 71315300 Building surveying services, 79200000 Accounting, auditing and fiscal services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Country: Estonia

Additional information: Täpne piirkond määramata

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Country: Estonia

Additional information: Täpne piirkond määramata

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

Country: Estonia

Additional information: Täpne piirkond määramata

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Country: Estonia

Additional information: Täpne piirkond määramata

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)

Country: Estonia

Additional information: Täpne piirkond määramata

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Kinnisasjade hindamine

Description: Kinnisasjade hindamine vastavalt tehnilisele kirjeldusele (Lisa 1). Töö tähtaeg: 4 kuu jooksul alates hankelepingu jõustumisest. Tööd võib teostada ja esitada osadena. Samas piirkonnas (Võru maakond, Ida-Viru maakond, Lääne-Viru maakond, Harju maakond, Hiiu maakond, Tartu maakond) lisanduda kinnistuid, mida on vaja hinnata või tehnilises kirjelduses toodud kinnistute hindamise vajadus võib ära langeda. Lepingu mahu muutumisel vormistatakse lepingu muudatus. Kui mahu muutmise vajadus selgub enne hankelepingu sõlmimist, siis sõlmitakse leping vastavalt lepingu sõlmimise hetkel teadaolevale mahule ja objektide arvule. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Internal identifier: 309343-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71310000 Consultative engineering and construction services

Additional classification (cpv): 71315300 Building surveying services, 79200000 Accounting, auditing and fiscal services, 71700000 Monitoring and control services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Country: Estonia

Additional information: Täpne piirkond määramata

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Country: Estonia

Additional information: Täpne piirkond määramata

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

Country: Estonia
Additional information: Tärne piirkond määrata

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)
Country: Estonia
Additional information: Tärne piirkond määrata

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)
Country: Estonia
Additional information: Tärne piirkond määrata

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification
Justification: Hankija ei võtnud tehnilise kirjelduse koostamisel arvesse puuetega inimeste võimalikke kasutusvajadusi seoses hankelingu esemega ega koostanud tehnilist kirjeldust nii, et kõigil oleks võimalik hankelingu eset kasutada, kuna hankelingu eseme spetsiifikast tulenevalt on hankelingu ese mõeldud kasutamiseks ainult spetsiifilisele kasutajagrupile. Samuti ei kuulu hankelingu ese direktiivi 2019/882/EL kohaldamisalasse.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Vaata hanke alusdokumentidest

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

Dynamic purchasing system, only usable by buyers listed in this notice

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Review organisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Information about review deadlines: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 32 868,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: OÜ Inseneribüroo STEIGER

Tender:

Tender identifier: 724671

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 32 868,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 2-2/26/381

Title: Hankeleping

Date of the conclusion of the contract: 08/05/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

Registration number: 70009764

Postal address: Järve tn 34a

Town: Tallinn

Postcode: 11314

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia

Contact point: LY KOLLIST

Email: info@rkik.ee

Telephone: +372 5063798

Internet address: <https://www.kaitseinvesteeringud.ee/>

Buyer profile: <https://www.kaitseinvesteeringud.ee/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Registration number: 1000123

Postal address: Tartu mnt 85

Town: Tallinn

Postcode: 10115

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia

Email: vako@fin.ee

Telephone: +3726113713

Roles of this organisation:

Review organisation

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Riigihangete register

Registration number: TED64

Postal address: Lökke tn 4

Town: Tallinn

Postcode: 10122

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia

Email: register@riigihanked.riik.ee

Telephone: +3726113693

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0004

Official name: OÜ Inseneribüroo STEIGER

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 11206437

Postal address: Männiku tee 104/1

Town: Tallinn

Postcode: 11216

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia

Email: info@steiger.ee

Telephone: +3726113693

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 3f10be1a-487a-48f7-a83e-bf23ac9aea25 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 10/05/2026 20:33:42 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 10/05/2026 23:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Estonian

Notice publication number: 323861-2026

OJ S issue number: 91/2026

Publication date: 12/05/2026