

Belgium-Opwijk: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 122/2021 28/06/2021****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Opwijk

National registration number: GEM

Postal address: Ringlaan 20

Town: Opwijk

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Postal code: 1745

Country: Belgium

Contact person: mevrouw Heidi Weyne

E-mail: heidi.weyne@opwijk.be

Telephone: +32 52365155

Fax: +32 52365102

Internet address(es):Main address: www.opwijk.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/544/1X/2021>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Aanstellen van een ontwerpteam voor de vervanging van de gemeentelijke werklidenloods en inrichting van de site

Reference number: Infr_2021_009

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zie II.2.4).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Main site or place of performance: Doortstraat 2, te 1745 Opwijk.

II.2.4. Description of the procurement

Aanstellen van een ontwerpteam voor de vervanging van de gemeentelijke werkliedenisloods en inrichting van de site.

De uit te voeren dienst betreft de volledige studieopdracht voor architectuur (met inbegrip van de coördinatie van alle studies), stabiliteitsstudie, studie van de technieken, EPB-verslaggeving, project-MERscreening, opmaak inrichtingsplan van de site, veiligheidscoördinatie (ontwerp en verwezenlijking); evenals de opvolging van de uitvoering tot en met de definitieve oplevering van al de werken waarop de studieopdracht slaat.

Inclusief in deze dienstenopdracht (niet-limitatief):

- het opmaken van een project-MERscreening,
- het opmaken van het inrichtingsplan voor de site (inclusief toekomstige functies),
- het opmaken van het ontwerp en definitief ontwerp voor de nieuwe werkliedenisloods volgens het gedetailleerde programma,
- het samenstellen van de omgevingsaanvraag (inclusief milieulijk),
- het opmaken van de stabiliteitsstudie,
- het opmaken van de studie technieken (inclusief riolering, HVAC, [...]),
- het samenstellen van eventuele subsidieaanvraagdossiers,
- het samenstellen van eventuele premieaanvragen,
- de coördinatie van/met het ontwerpteam onderling,
- de coördinatie en overleg met verschillende projectpartners,
- het opmeten en analyseren van het terrein en de bestaande (omliggende) gebouwen. Dit als eventuele aanvulling op het opmetingsplan dat aangeleverd zal worden door de aanbestedende overheid,
- de studie van het vast meubilair, vaste elektrische toestellen en alle aansluitingen voor IT-materiaal en allerhande elektrische toestellen,
- opmaken aanbestedingsdossier van de werken; inclusief uitvoeringsplannen en -details,
- nazicht offertes en opmaken gunningsverslag,
- leiding van de werken,
- opmaak evacuatieplannen, opmaak dossier as-built en voorlopige oplevering,
- opmaak eindafrekening,
- opvolging tijdens de waarborgtermijn en definitieve oplevering,
- de EPB-verslaggeving en -aangiftes, het genereren van een EPC,
- overleg, besprekingen, verslaggeving.

Toelichting: de site van de Gemeentelijke Werkliedenisloods bestaat uit een aaneenschakeling van een aantal industriële gebouwen met gemengde structuur en diverse functies. Zoals de

bebouwing er geleidelijk aan is gekomen en aangepast, geldt hetzelfde voor de aanwezige functies en gebruikers. Resultaat is een onpraktische, organisch gegroeide veelheid aan koterijen in en rond het hoofdgebouw, teneinde zoveel mogelijk tegemoet te komen aan de toenemende noden.

In een recent verleden is nog een extra gebouw aangekocht, samen met de naastgelegen zone die overdekt is met een luifelconstructie. Ondertussen zijn de gebouwen 'op' en niet meer conform hedendaagse regelgeving en gebruiksgemak.

Al deze factoren samen noodzaken het bestuur om over te gaan tot de bouw van een nieuwe werkliedenis die wel op en top functioneel is en waarbij rekening dient te worden gehouden met potentiële toekomstige ontwikkelingen op de site en een gefaseerde uitvoering van het bouwprogramma.

Deze opdracht omvat één perceel.

Voor de realisatie van dit bouwproject wordt in deze fase een maximaal bouwbudget voorzien van 3 750 000 EUR (incl.btw, erelonen en vaste inrichtingen).

Om de opdrachtdocumenten te kunnen downloaden wordt u gevraagd een e-mailadres op te geven. Op dit e-mailadres zal alle eventuele communicatie gevoerd worden tijdens de plaatsingsprocedure, zoals daar zijn de eventuele vragen en antwoorden, ontbrekende pagina's of documenten, [...]. Het is in uw belang dat u de opdrachtdocumenten via de link vermeld in het publicatiebericht downloadt en een geldig e-mailadres opgeeft.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Methodologie / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Visie op de inhoud / Weighting: 20

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 10

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

*Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de Wet van 17.6.2016.

Juridische situatie van de inschrijver (uitsluitingsgronden).

Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale Wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale Wetgeving wordt onder meer verstaan:

- het Decreet van 10.7.2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de Wet van 10.5.2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de Wet van 10.5.2007 tot wijziging van de Wet van 30.7.1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de Wet van 10.5.2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen;
- de Wet van 4.8.1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk. Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de Wet van 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. De opdrachtnemer bewijst dat hij beschikt over de nodige verzekering:
 - verzekering die zijn aansprakelijkheid inzake arbeidsongevallen dekt,
 - verzekering die zijn burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden bij de uitvoering van de opdracht dekt en de beroepsaansprakelijkheid, die van toepassing is voor alle leden van het ontwerpteam.

Bij de inschrijving toont de opdrachtnemer aan dat hij deze verzekeringscontracten is aangegaan, aan de hand van een attest waaruit de door de opdrachtdocumenten vereiste omvang van de gewaarborgde aansprakelijkheid blijkt.

Op elk ogenblik tijdens de uitvoering van de opdracht legt de opdrachtnemer dit attest voor, binnen een termijn van vijftien dagen na ontvangst van het verzoek van de aanbestedende overheid.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Bewijs verzekering arbeidsongevallen, burgerlijke aansprakelijkheid en beroepsaansprakelijkheid voor de leden van het ontwerpteam.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. bewijs van inschrijving op de Tabel van de Orde van de Architecten;
2. een lijst van minstens drie (3) gelijkaardige studieopdrachten die betrekking hebben op de ontwerp- en opvolgingsopdrachten van:
 - industriegebouwen voor schrijnwerkerij, metaalbewerking, schilderatelier, [...] (inclusief technieken), of
 - logistieke gebouwen, magazijnen (inclusief technieken), of

— fabrieksgebouwen (inclusief technieken).

De referenties hebben betrekking op de studieopdrachten waarvan het uitvoeringsbedrag van de werken die het gevolg waren van de studieopdrachten minstens EUR 2.000.000 excl. btw in totaliteit bedroegen met vermelding van:

— het uitgevoerde bedrag,

— de uitvoeringsperiode,

— de gegevens van de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.

Een referentie is geldig indien de voorlopige oplevering van de uitvoering der werken heeft plaatsgevonden in de laatste vijf jaar (om voldoende mededingen te kunnen waarborgen).

Deze lijst wordt aangevuld met de attesten van goede uitvoering, afgeleverd en ondertekend door de opdrachtgever van de referentieprojecten. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht om de opgegeven referenties te contacteren en de inhoud ervan te verifiëren. Indien blijkt dat de opgegeven referenties niet correct zijn of niet voldoen aan de hier vermelde eisen, kan dit leiden tot uitsluiting van deze opdracht;

3. Om de aanbestedende overheid in staat te stellen de technische en beroepsbekwaamheid van de kandidaten na te gaan, worden volgende gegevens/documenten bij de offerte gevoegd: nota omtrent de samenstelling van het ontwerpteam en de onderlinge verantwoordelijkheden.

Voor deze opdracht is de opdrachtgever op zoek naar kandidaten die over de beste studiekwalificaties, beroepservaring en bekwaamheid beschikken om de opdracht met de nodige vakkennis uit te voeren.

Daarom wordt voor deze opdracht een minimale teamsamenstelling bepaald. De 'kandidaat' bestaat verplicht minstens uit:

1. een architectenbureau;

2. een studiebureau stabiliteit;

3. een studiebureau technieken

4. een EPB-verslaggever

5. een veiligheidscoördinator ontwerp en verwezenlijking.

Het architectenbureau is het hoofd van de dienstverlener, m.a.w. het architectenbureau kan nooit optreden als onderaannemer maar is steeds contractspartij van de aanbestedende overheid. Dit houdt in dat het studiebureau stabiliteit, het studiebureau technieken, de EPB-verslaggever en de veiligheidscoördinator eventueel in onderaanneming werken van het architectenbureau. Gedurende de volledige studieopdracht zal het architectenbureau fungeren als de coördinator van de dienstverlener en als contactpersoon voor het opdrachtgevend bestuur.

De medewerkers van de leden van het architectenbureau, het studiebureau stabiliteit, het studiebureau technieken, de EPB-verslaggever en de veiligheidscoördinator die daadwerkelijk met de uitvoering van deze opdracht zullen worden belast, dienen te beschikken over een voldoende relevante ervaring en deskundigheid in het licht van het voorwerp van de voorliggende studieopdracht. Hiertoe zullen dus enkel diegenen voorgesteld worden die aan de voorliggende opdracht zullen werken.

Van deze medewerkers en van de zaakvoerders dienen een beknopte CV, een kopie van de diploma's en persoonlijke referenties (maximum 3) te worden gevoegd. De persoonlijke referenties (of referenties waar hij/zij die rol heeft waargenomen) dienen op voldoende wijze aan te tonen dat betreffende persoon over de nodige en gevraagde (werf)ervaring beschikt van werken van gelijkaardige omvang en complexiteit.

In geval het studiebureau een vennootschap is, dient minstens één van de vennoten of zaakvoerders over het aangegeven diploma te beschikken [...] (zie opdrachtdocumenten).

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. De inschrijver levert dit bewijs door een uittreksel van zijn inschrijving op de Tabel van de Orde van Architecten aan te leveren;
2. De minimumeisen zitten vervat in de voornoemde omschrijving;
3. De minimumeisen zitten vervat in de voornoemde omschrijving;
4. De minimumeisen zitten vervat in voornoemde omschrijving.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/09/2021 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 15/03/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/09/2021 Local time: 11:00

Place:

GAC II, Ringlaan 20 te 1745 Opwijk.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite:

<https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/06/2021