

France-Le Kremlin-Bicêtre: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 178/2015 15/09/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bicêtre

Postal address: bâtiment Azur, 78 rue du Général Leclerc

Town: Le Kremlin-Bicêtre

Postal code: 94275

Country: France

Internet address(es):

Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Hôpital Bicêtre

Postal address: bâtiment Azur, porte 108, 78

Town: Le Kremlin-Bicêtre

Postal code: 94270

Contact person: Cellule des marchés

Internet address: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2015_1L77ywk8z7)

[PCSLID=CSL_2015_1L77ywk8z7](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2015_1L77ywk8z7)

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Health

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'un bâtiment d'anatomo-pathologie, site de l'hôpital Bicêtre.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: 78 rue du Général Leclerc, 94270 Le Kremlin Bicêtre.
NUTS code FR107 Val-de-Marne

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un bâtiment d'anatomo-pathologie, hôpital Bicêtre.

II.1.6. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Outre la construction d'un laboratoire d'anatomo-pathologie d'une surface totale de 1000 m² (sous-sol inclus) de 5 niveaux, la mission confiée inclut la réalisation de deux accès-parking, sur le site de l'hôpital Bicêtre.

L'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux est évaluée à 5 000 000 EUR HT au présent stade, dont 3 500 000 EUR HT dévolus à la réalisation du bâtiment.

Ce montant a été arrêté sous réserve des résultats d'études des sols et géotechniques en cours et pourra faire l'objet d'une révision à la hausse ou à la baisse.

L'objectif de mise en service du bâtiment est fixé au premier trimestre 2018. La durée prévisionnelle d'exécution des travaux est évaluée à 8 mois.

Contenu de la mission confiée:

_Esquisse (celle produite pour la phase 2 du concours, incluant les mises au point et levées de réserves prononcées par le jury à son issue)

_aps

_Apd

_Pro (incluant la prise en compte d'options et remarques éventuelles concernant le permis de construire et autres autorisations administratives)

_dce

_act

_visa

_det

_aor

_Opc

Le marché issu de cette consultation sera décomposé en une tranche ferme et deux tranches conditionnelles, en application de l'article 72 du Code des marchés publics.

Description des tranches (et des missions confiées au titulaire pour chacune d'elles):

La tranche ferme (Tf) portera sur les études de l'ensemble des ouvrages à réaliser,

comprenant le laboratoire et les deux accès-parking (incluant les missions Esquisse/ APS/ APD/ PRO / DCE/ ACT).

La tranche conditionnelle 1 (Tc1) portera sur la construction du bâtiment (incluant les missions visa /det / Aor).

La tranche conditionnelle 2 (Tc2) portera sur la construction des deux accès-parking (incluant les missions visa /det / aor correspondantes).

Le retard dans l'affermissement, comme le non-affermissement d'une tranche conditionnelle, n'ouvrent droit à aucune indemnité au profit du titulaire.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de recourir aux marchés négociés de l'article 35 II 6 du code des marchés publics.

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

L'exécution du marché sera financée par le budget des Hôpitaux Universitaires Paris Sud, site de Bicêtre, et sera régie par le titre IV de la première partie du code des marchés publics. Le règlement interviendra par mandat administratif dans un délai de trente (30) jours. En application des articles 17 et 18 du code des marchés publics, les prix du marché seront forfaitaires et révisables dans les conditions fixées au CCAP.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Aux termes de l'article 51 du Code des marchés publics, les opérateurs économiques sont autorisés à se porter candidats sous forme de groupement conjoint ou solidaire, sous réserve du respect des règles relatives à la concurrence.

Toutefois, si l'équipe sur le point d'être retenue est un groupement conjoint, le représentant du pouvoir adjudicateur exigera sa transformation en un groupement solidaire après l'attribution du marché, compte tenu de la nature et de la durée de l'opération.

Conformément à l'article 51 du code des marchés publics, un même opérateur économique ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché.

Le représentant du pouvoir adjudicateur interdit aux candidats de présenter pour le marché plusieurs candidatures/offres en agissant à la fois:

1° En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements;

2° En qualité de membres de plusieurs groupements.

La composition du groupement ne peut être modifiée entre la date de remise des candidatures et la date de signature du marché, sauf dans l'hypothèse où le groupement apporte la preuve qu'un de ses membres est mis en liquidation judiciaire ou qu'il se trouve dans l'impossibilité d'accomplir sa tâche pour des raisons qui ne sont pas de son fait, sous réserve de l'acceptation préalable du pouvoir adjudicateur.

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: — Titre permettant l'exercice de la profession d'architecte et justificatif de l'inscription au registre de la profession ou au registre du commerce

— pouvoirs des personnes habilitées à engager la société

— lettre de candidature (imprimé Dc1) ainsi qu'une lettre de candidature et de motivation indiquant la composition de l'équipe, la désignation du mandataire, les compétences de chacun et la répartition des missions dévolues entre chaque membre

— le Noti 2

— en cas de sous-traitance, le Dc4 (accompagné des documents administratifs et techniques pour chaque sous-traitant, identiques à ceux exigés pour le candidat).

Les candidatures sont signées:

— soit par l'ensemble des membres du groupement,

— soit par le mandataire s'il justifie des habilitations nécessaires pour représenter les membres au stade de la passation du marché.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: — déclaration concernant le capital et le chiffre d'affaires global (imprimé Dc2)

— Preuve d'une assurance pour les risques professionnels et attestation d'assurance responsabilité civile décennale en cours de validité.

Les attestations d'assurance devront être renouvelées et transmises au maître d'ouvrage, sans relance préalable de sa part, au plus tard dans le mois suivant leur arrivée à échéance.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Compétences d'architecture de conception et réalisation pour l'architecte mandataire du groupement

qualification OPQIBI ou équivalente pour les BET.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 3: and Maximum number 4

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Le pouvoir adjudicateur a choisi de limiter à 4 le nombre maximum de candidats admis à concourir après sélection des candidatures, au regard de la complexité de gestion qu'implique une procédure comportant un nombre supérieur de candidats admis à participer à la phase 2 du concours, son impact sur la durée de la procédure et des coûts supplémentaires significatifs engendrés, sans pour autant favoriser la compétition entre les candidats.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Complexité et importance des opérations réalisées. Weighting 35
2. Equipe prévue sur le projet. Weighting 35
3. Qualité de la production architecturale présentée. Weighting 30

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

HUPS PI 15 08

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

12.10.2015 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Composition des équipes Candidates:

L'Équipe candidate devra être composée au minimum:

_D'Un architecte (ou groupement d'architectes).

_d'un BET pluridisciplinaires (ou groupement de BET spécialisés) réunissant les compétences suivantes:

- Génie civil / ouvrage d'art / gros oeuvre
- génie électrique et sécurité incendie
- génie climatique, CVC, plomberie et gaz laboratoire
- acoustique
- vrd
- signalétique
- synthèse
- hqe et normes environnementales
- opc
- économiste de la construction

le projet présente une complexité particulière en raison notamment de la réalisation de l'opération sur un site hospitalier occupé. En outre, le futur bâtiment devra répondre à des exigences environnementales de performance en matière hqe.

Selection des Candidatures

Supports et contenus de présentation attendus des candidats à l'appui de leur candidature: Un CD ou une clé USB, auxquels est impérativement joint un support papier, avec 5 photos que le candidat jugera les plus représentatives de ses réalisations en lien avec des bâtiments ERP (Etablissement Recevant du Public).

Pour de jeunes architectes, ce dossier d'oeuvres peut être composé ou complété par un dossier d'études exprimant leur potentiel.

Les attentes du pouvoir adjudicateur pour la mise en oeuvre des critères de sélection des candidatures sont détaillés ci-dessous:

au titre du critère "Complexité et importance des opérations réalisées", le maître d'ouvrage attend une note de présentation contenant les réalisations principales que le candidat a pu mener à terme, concernant des opérations de complexité ou d'échelle équivalente, le cas échéant réalisées dans un contexte similaire (au sein d'un hôpital, en site occupé) et en relation avec la construction d'un bâtiment de laboratoire.

Il s'attachera notamment, et pour chaque opération:

- à décrire les caractéristiques techniques principales des projets, leurs contenus, les difficultés rencontrées, les spécificités des projets, le lieu, si l'intervention visait des travaux de conception de bâtiments/équipements neuf ou des opérations de réhabilitation en site occupé.
- à indiquer le montant HT des travaux, la surface du projet et les dates de début et de fin des opérations.
- à décrire de façon détaillée et précise la composition de l'équipe de MOE lors de ces différentes réalisations.

Au titre du critère "Equipe prévue sur le projet", le maître d'ouvrage souhaite une description des moyens matériels, humains et dispositions diverses que chaque membre compte mobiliser spécifiquement pour la réalisation du futur marché. Est attendue une présentation des effectifs (avec CV des différents intervenants qui suivront le projet, et tout document permettant d'attester de leur degré d'expérience et de qualifications, ainsi que de compétences spécifiques complémentaires qui pourraient s'avérer utiles dans le cadre de l'opération envisagée).

Les moyens humains et matériels envisagés, ainsi que l'articulation des intervenants du groupement, seront décrits pour toutes les phases et différentes tranches de l'opération. Le critère "Permettra d'évaluer la qualité de la production architecturale globale et diverse des réalisations de chaque composante du groupement, via des références représentatives.

A ce titre, seront joints un CD ou une clé USB, accompagnés impérativement d'un support papier, avec 5 photos qu'il jugera les plus représentatives de ses réalisations en lien avec des bâtiments ERP (Etablissement Recevant du Public).

Selection DES Offres:

Au titre de la phase 2, les candidats admis à remettre des prestations seront évalués selon les critères d'attribution suivants:

- Qualité architecturale du projet
- organisation fonctionnelle des espaces et respect des surfaces
- qualité et performance des solutions énergétiques et environnementales proposées pour le bâtiment neuf
- Solutions techniques et modes constructifs visant l'optimisation des délais de réalisation du bâtiment et des accès parking sans remettre en cause la qualité de l'ouvrage ni sa pérennité dans le temps
- vision complète et maîtrisée de l'avancement de l'opération sur la base de la présentation d'un calendrier global de l'opération.
- économie générale du projet sur la base d'une fiche financière détaillée par grands items techniques

la pondération et le détail des critères susvisés sera communiquée aux candidats dans le Règlement du Concours de la phase Offre (phase 2), transmis aux candidats admis à concourir à l'issue de la 1ère phase.

Prime:

conformément à l'article 74-ii du Code des marchés publics, toute remise de prestations donne droit au versement d'une prime, dont le montant maximal a été fixé à 40 000 EUR HT dans le cadre de la présente consultation. Cette indemnité pourra être réduite, voire supprimée sur décision du représentant du pouvoir adjudicateur, au regard du niveau de qualité des prestations et de leur conformité au règlement de concours.

En application de l'article 74-iii du Code précité, la prime du lauréat constitue une avance sur ses honoraires dans le cas où il est désigné comme titulaire du marché de maîtrise d'oeuvre.

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 10.9.2015.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75004

Telephone: +33 144594400

Fax: +33 1144594646

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75004

VI.5. Date of dispatch of this notice

10.9.2015