

Italy-Ferrara: Credit granting services

OJ S 180/2016 17/09/2016

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara

Postal address: Via Borgo dei Leoni 28

Town: Ferrara

Postal code: I 44121

Country: Italy

Contact person: Sezione Appalti e Contratti

For the attention of: geom. Roberto Giacometti

E-mail: roberto.giacometti@bonificaferrara.it, monica.mingozzi@bonificaferrara.it

Telephone: +39 0532218121/2/3/4

Fax: +39 0532218166

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.bonificaferrara.it>

Address of the buyer profile: <http://www.bonificaferrara.it>

Electronic access to information: <http://www.bonificaferrara.it/index.php/appalti-e-contratti/pre-informazione/bandi-procedure-aperte-e-ristrette-in-corso/servizi>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara

Postal address: Via Borgo dei Leoni 28

Town: Ferrara

Postal code: I 44121

Country: Italy

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Other: bonifica idraulica, difesa del suolo, irrigazione

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1.

Title attributed to the contract by the contracting authority

Gara d'appalto per la stipulazione di un mutuo ipotecario di 2 000 000 EUR destinato al finanziamento dei lavori di restauro di palazzo Naselli Crispi, sede consorziale ubicata a Ferrara in Via Borgo dei Leoni 28. Importo nominale dell'appalto 522 328 EUR. — CIG: 6784958477.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 6: Financial services a) Insurances services b) Banking and investment services

Main site or place of performance: Ferrara.

NUTS code ITD56 Ferrara

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement**II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

L'appalto ha ad oggetto la concessione di un mutuo ipotecario regolato dalle seguenti principali condizioni inderogabili: importo 2 000 000 EUR; erogazione in unica soluzione il 15.12.2016 (salvo impedimenti non dipendenti da responsabilità ascrivibili all'Istituto mutuante), senza prefinanziamenti o preammortamenti; garanzia costituita da ipoteca su beni immobili di proprietà del Consorzio; tipo ammortamento: francese con rata costante comprensiva di capitale e interessi; a tasso fisso; tasso di riferimento «IRS 15Y/6M Lettera» valevole al momento della stipula del mutuo; tasso applicato pari al tasso di riferimento aumentato del differenziale (spread) offerto dall'Istituto mutuante; tassi di mora: n. 2 punti aggiunti al tasso applicato, senza altri oneri; durata 15 anni; rate semestrali posticipate; estinguibilità anticipata, in tutto o in parte, senza penali e spese per il Consorzio.

II.1.6. CPV code(s)

66113000 Credit granting services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement**II.2.1. Total quantity or scope**

Estimated value excluding VAT: 522 328 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.12.2016. Completion 31.12.2016

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Garanzia provvisoria pari al 2 % dell'importo dell'appalto ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50 /2016, salve le possibili riduzioni previste.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Restituzione del finanziamento e degli interessi in rate semestrali posticipate.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Sono ammessi a presentare offerta le Banche, gli Intermediari finanziari ed i rispettivi Gruppi aventi sede legale in Italia o in uno degli altri Stati aderenti all'Unione Europea, nonché una stabile organizzazione operativa in Italia, autorizzati ad esercitare nel territorio della Repubblica Italiana i servizi finanziari di concessione di crediti ipotecari. Le Banche e gli Intermediari finanziari sopra citati possono partecipare alla gara per tramite delle loro Direzioni Generali o Filiali o Agenzie o succursali comunque denominate. In tal caso il soggetto concorrente è comunque la Banca o l'Intermediario finanziario. I Gruppi bancari e i Gruppi finanziari sopra citati possono partecipare alla gara indirettamente per tramite delle Banche e Società controllate. In tal caso il soggetto concorrente che partecipa direttamente è la Banca o la Società controllata, che a sua volta può partecipare alla gara per tramite della sua Direzione Generale o delle sue Filiali o Agenzie o succursali comunque denominate.

Requisiti di ordine generale: non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016; al fine di dimostrare in sede di gara il possesso di questo requisito, il concorrente deve produrre a corredo dell'offerta idonee dichiarazioni sostitutive.

Requisiti di idoneità professionale:

1) iscrizione alla C.C.I.A.A. (o analoga Autorità per i concorrenti stranieri) per attività che comprendono quelle oggetto dell'appalto; al fine di dimostrare in sede di gara il possesso di questo requisito, il concorrente deve produrre a corredo dell'offerta una dichiarazione sostitutiva del certificato C.C.I.A.A. o una visura camerale rilasciata dalla C.C.I.A.A. (o analogo documento per i concorrenti stranieri);

2) autorizzazione della Banca d'Italia all'esercizio nel territorio della Repubblica Italiana dei servizi finanziari di concessione di crediti ipotecari e relativa iscrizione negli Albi ed Elenchi tenuti dalla Banca d'Italia ai sensi del Testo Unico Bancario D.Lgs. 385/1993; al fine di dimostrare in sede di gara il possesso di questo requisito, il concorrente deve produrre a corredo dell'offerta un qualsiasi documento idoneo allo scopo rilasciato dalla Banca d'Italia, in originale o copia conforme all'originale o per estratto, anche reperibile e scaricato da Internet.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Data la natura del contratto, non sono richiesti particolari requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 83, commi 4 e 5, del D.Lgs. 50/2016.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Ai sensi dell'art. 83, commi 6, 7 e 8, del D.Lgs. 50/2016, il concorrente deve possedere un'organizzazione operativa nel territorio della Repubblica Italiana costituita da non meno di 30 Filiali, Agenzie, Sportelli o succursali comunque denominate, con esclusione degli Sportelli ATM adibiti al solo prelievo di denaro; al fine di dimostrare in sede di gara il possesso di questo requisito, il concorrente deve produrre a corredo dell'offerta un qualsiasi documento in possesso del concorrente idoneo allo scopo, in originale o copia conforme all'originale o per estratto, ovvero una dichiarazione sostitutiva.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Banche e Intermediari finanziari autorizzati della Banca d'Italia ad esercitare nel territorio della Repubblica Italiana i servizi finanziari di concessione di crediti ipotecari, ai sensi del Testo Unico Bancario D.Lgs. 385/1993.

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

CIG: 6784958477

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

26.10.2016 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 27.10.2016

Place:

Sede degli uffici tecnici del Consorzio in Ferrara Via Mentana 7.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Amministratori, Dirigenti, Funzionari, Procuratori e Delegati del concorrente, muniti di procura o delega se non Amministratori, e in ogni caso di documento d'identità.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Ai fini della partecipazione alla gara è necessario fare riferimento al Disciplinare di gara che integra il presente Bando.

Il presente Bando, il Bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, il Disciplinare e l'altra documentazione di gara, nonché lo Schema di contratto di mutuo, la Scheda informativa utile alla formulazione dell'offerta e la documentazione relativa ai beni immobili dati in garanzia, sono resi disponibili alla consultazione e all'acquisizione autonoma da parte degli interessati sul sito web del Consorzio, all'indirizzo www.bonificaferrara.it, sezione «Sportello contratti pubblici», percorso «Pre-informazione», «Bandi — Procedure aperte e ristrette in corso», «Servizi».

Oneri a carico dell'Istituto mutuante: spese di pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, da rimborsare al Consorzio entro 30 giorni consecutivi dalla stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 216, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, spese aziendali tecniche ed istruttorie per la stipulazione del mutuo, spese notarili, di bollo e registrazione per la stipulazione del mutuo e per l'iscrizione dell'ipoteca, spese aziendali tecniche ed istruttorie per la gestione esecutiva del mutuo ed ogni altro onere connesso, spese notarili e aziendali per la cancellazione dell'ipoteca. Oneri a carico del Consorzio:

polizza assicurativa all-risk sui beni immobili dati in garanzia.

Il Consorzio darà in garanzia all'Istituto mutuante le sedi principali degli uffici tecnici del Consorzio, di proprietà dello stesso, ossia l'edificio ubicato a Ferrara in Via Mentana 7, compresa l'area cortiliva accessibile dal n.c. 5 su cui insistono altri fabbricati di servizio, nonché l'edificio ubicato a Ferrara in Via Mentana 3. Il valore catastale del suddetto complesso immobiliare ammonta ad 2 576 185,71 EUR.

I concorrenti devono produrre l'offerta economica indicando in cifre e in lettere, con approssimazione alla seconda cifra decimale, lo spread (differenziale in aumento) da applicare al tasso di riferimento «IRS 15Y/6M Lettera» valevole a momento della stipula del mutuo.

Non è fissato uno spread massimo ammissibile. I concorrenti possono liberamente indicare lo spread offerto, ferma restando la facoltà insindacabile del Consorzio di aggiudicare o meno il servizio in base alla sua esclusiva valutazione di accettabilità e convenienza.

L'aggiudicazione avverrà nei confronti del concorrente che avrà offerto lo spread più basso.

Il valore nominale dell'appalto di 522 328 EUR è stato determinato applicando un tasso fisso del 3,61 % (IRS 0,61 % + spread 3 %).

Per eventuali chiarimenti di natura tecnico-finanziaria si può fare riferimento al Vice Direttore Generale e Responsabile unico del procedimento dott. Gaetano Marini, tel. 0532.218227, e-mail gaetano.marini@bonificaferrara.it, e/o al Capo Settore Contabilità e Bilancio e Direttore dell'esecuzione del contratto dott.ssa Annalisa Guietti, tel. 0532.218226, e-mail annalisa.guietti@bonificaferrara.it

Il sopralluogo dei beni immobili dati in garanzia, anche ai fini di una eventuale perizia commissionata dal concorrente, potrà essere effettuato entro il 20.10.2016 previo appuntamento da concordare con congruo anticipo con il geom. Claudio Garani, tel. 0532.218126, e-mail claudio.garani@bonificaferrara.it, o con il geom. Riccardo Vacchi, tel. 0532.218142, e-mail riccardo.vacchi@bonificaferrara.it

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR — Tribunale Amministrativo della Regione Emilia-Romagna

Town: Bologna

Country: Italy

Body responsible for mediation procedures

Official name: ANAC — Autorità Nazionale Anticorruzione

Town: Roma

Country: Italy

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

14.9.2016