

Poland-Grudziądz: Commissioning of heating installations
OJ S 178/2015 15/09/2015
Contract award notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Jednostka Wojskowa 4503

Postal address: ul. Czwartaków 1

Town: Grudziądz

Postal code: 86-300

Country: Poland

For the attention of: p. Roman Kaszewski

E-mail: przetargi@13wog.pl

Fax: +48 261483222

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.13wog.pl

I.2. Type of the contracting authority

Other: jednostka budżetowa sektora finansów publicznych – wojsko

I.3. Main activity

Defence

Other: jednostka budżetowa sektora finansów publicznych – wojsko

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

Obsługa kotłowni wodnych nisko i wysoko temperaturowych i parowych opalanych paliwem stałym – 65/2015.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Przedmiotem zamówienia jest obsługa następujących kotłowni wodnych i parowych opalanych paliwem stałym:

W zakresie zadania nr 1:

1) Grudziądz przy ul. Czwartaków 1:

kotłownia nr 1 (kotłownia parowa) –budynek nr 11 – obsługa całodobowa;

Kotłownia nr 2 (kotłownia wodna) –budynek nr 31 – obsługa całodobowa;

kotłownia nr 14 (kotłownia wodna) –budynek 3 – obsługa całodobowa;

kotłownia nr 5 (kotłownia wodna) – budynek nr 28 – obsługa całodobowa;

kotłownia nr 11 (kotłownia wodna) –budynek nr 33 – obsługa całodobowa;

kotłownia nr 17 (kotłownia wodna) – budynek nr 28 – obsługa całodobowa;

kotłownia nr 8 (kotłownia wodna) –budynek nr 28 – obsługa całodobowa”

2) Grudziądz przy ul. Legionów – kotłownia nr 5 (kotłownia parowa) – znajduje się w budynku nr 83 -obsługa całodobowa.

3) Jamy, gm. Rogóźno – kotłownia nr 2 (kotłownia wodna) – budynek nr 1 – obsługa całodobowa.

W zakresie zadania nr 2:

Grupa przy ul. Dworcowej:

— kotłownia nr 1 (kotłownia wodna) – budynek nr 191 – obsługa całodobowa;

— kotłownia nr 2 (kotłownia parowa) – budynek nr 94 – obsługa całodobowa.

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

1.Przedmiotem zamówienia jest obsługa kotłowni wodnych nisko i wysokotemperaturowych i parowych

opalanych paliwem stałym zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia.

2.Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

Zadanie nr 1:

Obsługa kotłowni wodnych i parowych opalanych paliwem stałym obejmuje ciągłą w okresie trwania sezonu

grzewczego dostawę energii cieplnej do obiektów zasilanych z kotłowni zgodnie z instrukcjami eksploatacji/obsługi i dokumentacjami kotłowni oraz przepisami w sprawie bezpieczeństwa i

higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych oraz treścią Rozporządzenia Ministra Górnictwa,

Energetyki oraz Gospodarki Materiałowej i Paliwowej w sprawie szczególnych zasad eksploatacji kotłów

parowych i wodnych (M.P. nr 20 z 23.7.1987, poz. 177 z późn.zm.) jak poniżej:

1) Grudziądz przy ul. Legionów – kotłownia nr 5 (kotłownia parowa) – znajduje się w budynku nr 83 -obsługa całodobowa.

2) Grudziądz przy ul. Czwartaków 1:

kotłownia nr 1 (kotłownia parowa) –budynek nr 11 – obsługa całodobowa;

Kotłownia nr 2 (kotłownia wodna) –budynek nr 31 – obsługa całodobowa;

kotłownia nr 14 (kotłownia wodna) –budynek 3 – obsługa całodobowa;

kotłownia nr 5 (kotłownia wodna) – budynek nr 28 – obsługa całodobowa;

kotłownia nr 11 (kotłownia wodna) –budynek nr 33 – obsługa całodobowa;

kotłownia nr 17 (kotłownia wodna) – budynek nr 28 – obsługa całodobowa;

kotłownia nr 8 (kotłownia wodna) –budynku nr 28 – obsługa tzw. całodobowa;

3) Jamy, gm. Rogóźno – kotłownia nr 2 (kotłownia wodna) – budynek nr 1 – obsługa całodobowa.

Zakres obsługi kotłowni i wymagania w zakresie realizacji zamówienia dotyczą m.in.:

zapewnienie obsługi kotłów i urządzeń pomocniczych przez personel posiadający wymagane uprawnienia nadzór i kierowanie pracą obsługi kotłowni,

nadzór w zakresie bieżącej obsługi urządzeń i instalacji wewnętrznych kotłowni służących do produkcji energii cieplnej,

zapewnienie gotowości urządzeń, instalacji i elementów kotłowni do produkcji energii cieplnej, produkcja energii cieplnej,
dostarczanie opału z placu opałowego przy kotłowni do pomieszczeń kotłowni i po niezbędnym rozmrożeniu i osuszeniu do źródła ciepła,
wykonywanie podstawowych czynności obsługowo-konserwacyjnych wynikających z Dokumentacji Techniczno-Ruchowych (DTR) poszczególnych urządzeń z użyciem materiałów własnych,
utrzymanie w ruchu ciągłym obsługiwanej kotłowni poprzez wykonanie czynności zgodnie z instrukcją obsługi kotłowni i zakresem obowiązków palacza (opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Kierownika Infrastruktury lub Kierownika SOI),
przestrzeganie instrukcji eksploatacji/obsługi zamontowanych urządzeń, przepisów bhp, ppoż., ochrony środowiska,
prowadzenie wymaganej i uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji pracy kotłowni w tym:
— książki obsługi kotłowni przekazanej przez SOI;
— protokół rozliczenia miesięcznego opału;
racjonalna gospodarka powierzonym opalem, w tym rozliczanie jego zużycia w cyklach miesięcznych,
odpowiedzialność materialna za powierzony opał będący własnością Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia jego ponadnormatywnego zużycia lub utraty z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (komisyjnie stwierdzonych) Wykonawca jest zobowiązany do jego uzupełnienia w naturze (z zachowaniem parametrów ilościowych i jakościowych opału dostarczonego przez Zamawiającego),
niezwłoczne zgłaszanie do Sekcji Obsługi Infrastruktury stwierdzonych niesprawności i awarii urządzeń kotłowni mających lub mogących mieć wpływ na ciągłość pracy kotłowni lub bezpieczeństwo obsługi.
utrzymanie w pełnej sprawności technicznej kotłów centralnego ogrzewania
utrzymanie w pełnej sprawności a w razie konieczności dokonanie napraw lub wymian, urządzeń technicznych,
armatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji a w szczególności: pomp centralnego ogrzewania, termometrów oraz miarkowników ciągu.
Granice obsługi stanowią zawory odcinające zamontowane w kotłowni na rurociągach zasilania i powrotu czynnika grzewczego, rozdzielające instalację wewnętrzną kotłowni od sieci zewnętrznej lub instalacji wewnętrznej zasilanego obiektu.

Zadanie nr 2:

Obsługa kotłowni wodnych i parowych opalanych paliwem stałym obejmuje ciągłą w okresie trwania

sezonu grzewczego dostawę energii cieplnej do obiektów zasilanych z kotłowni zgodnie z instrukcjami

eksploatacji/obsługi i dokumentacjami kotłowni oraz przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy

urządzeniach i instalacjach energetycznych oraz treścią Rozporządzenia Ministra Górnictwa, Energetyki oraz

Gospodarki Materialowej i Paliwowej w sprawie szczególnych zasad eksploatacji kotłów parowych i wodnych

(M.P. nr 20 z 23.7.1987, poz. 177 z późn.zm.) jak poniżej:

1) Grupa ul. Dworcowa – kotłownia nr 1 (kotłownia wodna wysokotemperaturowa) – budynek nr 191 – obsługa całodobowa.

2) Grupa ul. Dworcowa: – kotłownia nr 2 (kotłownia parowa niskociśnieniowa) – budynek nr 94 – obsługa całodobowa

Zakres obsługi kotłowni i wymagania w zakresie realizacji zamówienia dotyczą m.in.:

zapewnienie obsługi kotłów i urządzeń pomocniczych przez personel posiadający wymagane uprawnienia nadzór i kierowanie pracą obsługi kotłowni,

nadzór w zakresie bieżącej obsługi urządzeń i instalacji wewnętrznych kotłowni służących do produkcji energii cieplnej,

zapewnienie gotowości urządzeń, instalacji i elementów kotłowni do produkcji energii cieplnej, produkcja energii cieplnej,

dostarczanie opału z placu opałowego przy kotłowni do pomieszczeń kotłowni i po niezbędnym rozmrożeniu i

osuszeniu do źródła ciepła,

wykonywanie podstawowych czynności obsługowo-konserwacyjnych wynikających

z Dokumentacji Techniczno-Ruchowych (DTR) poszczególnych urządzeń z użyciem

materiałów własnych, utrzymanie w ruchu ciągłym obsługiwanej kotłowni poprzez wykonanie czynności zgodnie

z instrukcją obsługi kotłowni i zakresem obowiązków palacza (opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Kierownika Infrastruktury lub Kierownika SOI),

przestrzeganie instrukcji eksploatacji/obsługi zamontowanych urządzeń, przepisów bhp, ppoż., ochrony środowiska,

prowadzenie wymaganej i uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji pracy kotłowni w tym:

— książki obsługi kotłowni przekazanej przez SOI;

— protokół rozliczenia miesięcznego opału;

racjonalna gospodarka powierzonym opalem, w tym rozliczanie jego zużycia w cyklach miesięcznych,

odpowiedzialność materialna za powierzony opał będący własnością Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia jego ponadnormatywnego zużycia lub utraty

z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (komisyjnie stwierdzonych) Wykonawca jest zobowiązany do jego

uzupełnienia w naturze (z zachowaniem parametrów ilościowych i jakościowych opału dostarczonego przez Zamawiającego),

niezwłoczne zgłaszanie do Sekcji Obsługi Infrastruktury stwierdzonych niesprawności i awarii urządzeń kotłowni

mających lub mogących mieć wpływ na ciągłość pracy kotłowni lub bezpieczeństwo obsługi,

utrzymanie w pełnej sprawności technicznej eksploatowane kotły centralnego ogrzewania

utrzymać w pełnej sprawności a w razie konieczności dokonać naprawy n/w urządzeń technicznych, armatury

kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji: rusztu mechanicznego kotłów WLM, instalacji

podmuchu rusztu, instalacji zabezpieczającej kotły, urządzeń sterujących kotłem WLM, taśmociąg nawęglający,

pompy centralnego ogrzewania, pompy technologicznych, manometry i termometry, odźwiżacza zgrzeblowego,

pomp cyrkulacyjnych, urządzenia podmuchu spalin i odpylania spalin, silników elektrycznych.

Granice obsługi stanowią zawory odcinające zamontowane w kotłowni na rurociągach zasilania i powrotu

czynnika grzewczego, rozdzielające instalację wewnętrzną kotłowni od sieci zewnętrznej lub instalacji wewnętrznej zasilanego obiektu.

3. Zamawiający umożliwia, dokonanie przez Wykonawcę wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu

zamówienia w celu przygotowania oferty odpowiednio w terminach:

Grudziądz, ul. Czwartaków 1: 15.7.2015 g. 9.00;

Grudziądz, ul. Legionów: 15.7.2015 g. 10.30;

Jamy, gm. Rogóźno: 15.7.2015 g. 11.30;

Grupa, ul. Dworcowa: 16.7.2015 g. 10.00;

O zamiarze uczestnictwa w wizji lokalnej należy poinformować Zamawiającego pisemnie lub faksem pod nr: 261

48 32 22 – sprawa numer 65/2015 do 13.7.2015.

Osoby, które będą okazywać pomieszczenie są upoważnione do jego udostępnienia w zakresie jego okazania.

Prowadzenie jakichkolwiek ustaleń z osobami nie jest wiążące. Wszelkie merytoryczne zapytania należy

kierować pisemnie lub faksem bezpośrednio na adres Zamawiającego.

1) dokonania wizji lokalnej w miejscu wykonywania zamówienia może dokonać przedstawiciel Wykonawcy

ubiegający się o udzielenie zamówienia, który udostępni przed rozpoczęciem wizji lokalnej imienne

upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy, oraz dowód tożsamości;

2) z przeprowadzonej wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół.

4. Szczegółowy opis warunków realizacji przedmiotu zamówienia określają Ogólne Warunki Umowy,

Zamawiający zastrzega możliwość doprecyzowania i uszczegółowienia istotnych – ogólnych warunków umowy

przed jej podpisaniem.

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych – liczba zadań 2

2. Wykonawca może złożyć ofertę na jedno lub dwa zadania.

3. W trakcie badania i oceny ofert Zamawiający będzie rozpatrywał każde zadanie oddzielnie.

4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy – art. 36a ustawy PZP.

W przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy winien w

ofercie wskazać części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom (Załącznik Nr 9

do SIWZ).lub / i

Zamawiający żąda podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, w sytuacji gdy Wykonawca

powołuje się na zasoby tych podwykonawców na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania

spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy

podwykonawcom Zamawiający uzna, że całość zamówienia wykona samodzielnie.

5. Zamawiający nie przewiduje (art. 36 ust. 2 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 Ustawy):

1) zawarcia umów ramowych;

2) udzielenia zamówień uzupełniających;

3) składania ofert wariantowych;

4) porozumiewania się drogą elektroniczną;

5) rozliczenia w walutach obcych;

6) aukcji elektronicznej;

7) zwrotu kosztów udziału w postępowaniu;

8) wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 PZP.

6. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 Ustawy przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej

umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym

zakresie:

1) udziału podwykonawcy na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy Wykonawca nie przewidział jego udziału w treści oferty lub zmiany podwykonawcy na innego – w przypadku, kiedy Wykonawca określi go co do tożsamości w ofercie a nowy podwykonawca spełni

wymagania dla fachowego wykonania powierzanych mu czynności lub części zamówienia zgodnie z umową

(np. oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy);

2) zmiany zakresu podwykonawstwa;

3) zmiany podwykonawcy na innego lub rezygnacji z podwykonawcy uczestniczącego w realizacji umowy w sytuacji gdy Wykonawca na etapie składania ofert wykazał podwykonawcę jako podmiot,

na którego zasoby wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania

spełnienia warunków udziału w postępowaniu,

o których mowa w art. 22 ust. 1. Wykonawca w tej sytuacji będzie zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, iż

proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż

wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

4) zmiany osób wykonujących czynności w zakresie realizacji faktycznej zamówienia Wykonawca wykaże, iż spełniają wymagania określone w Rozdziale VI ust. 1 pkt. 3 SIWZ.

Zmiany określone powyżej wymagają zachowania formy pisemnej (aneks) oraz pisemnego wniosku jednej ze

Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem.

II.1.5. CPV code(s)

50721000 Commissioning of heating installations

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 1 092 569,86 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Cena. Weighting 90
2. Termin usunięcia awarii. Weighting 10

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

65/2015

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2015/S 124-227896](#) of 1.7.2015

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

- Lot title: Obsługa kotłowni wodnych i parowych opalanych paliwem stałym

V.1. Date of conclusion of the contract

21.8.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Usługi Ogólnobudowlane i transportowe Mirosława Derlecka

Postal address: ul. Częstochowska 28/5

Town: Gdańsk

Postal code: 80-180

Country: Poland

Telephone: +48 586654095

Fax: +48 586654095

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 412 337,22 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 479 321,16 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

If annual or monthly value:

Number of months: 7

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 2

Lot No: 2

- Lot title: Obsługa kotłowni wodnych i parowych opalanych paliwem stałym

V.1. Date of conclusion of the contract

21.8.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Usługi Ogólnobudowlane i transportowe Mirosława Derlecka

Postal address: ul. Częstochowska 28/5

Town: Gdańsk

Postal code: 80-180

Country: Poland

Telephone: +48 586654095

Fax: +48 6654095

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 562 125,90 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 613 248,70 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

If annual or monthly value:

Number of months: 12

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information**VI.3. Procedures for review****VI.3.1. Review body**

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587801

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Wykonawcy lub innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy (art. 179 – 198 ustawy Pzp).

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Departament Odwołań w UZP

Postal address: ul. Postępu 17 a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587700

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4. Date of dispatch of this notice

10.9.2015