

**Finland-Helsinki: Residential property renting or leasing services**

OJ S 103/2023 31/05/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Kiinteistö Oy Auroranlinna

National registration number: 0689784-0

Postal address: Eevankatu 2

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00240

Country: Finland

E-mail: [kilpailutus@hansel.fi](mailto:kilpailutus@hansel.fi)**Internet address(es):**Main address: <https://auroranlinna.fi/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/hanselkilpailutuspalvelut?id=460093&tpk=72f78a6e-fcbb-4bfb-b423-68eef97e340b>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/hanselkilpailutuspalvelut?id=460093&tpk=72f78a6e-fcbb-4bfb-b423-68eef97e340b>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Hansel Oy

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

E-mail: [kilpailutus@hansel.fi](mailto:kilpailutus@hansel.fi)**Internet address(es):**Main address: <http://www.hansel.fi>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Huoneistojen markkinointi ja vuokraus

### **II.1.2. Main CPV code**

70210000 Residential property renting or leasing services

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Hankinnan kohteena on vuokravälitystoimeksiantojen tuottaminen Kiinteistö Oy Auroranlinnalle liittyen niihin Auroranlinnan asuntoihin, joita ei tarvita jälleenvuokrauskäyttöön Helsingin kaupungin työsuhde- tai asiakasasunnoiksi.  
Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä, erityisesti liitteessä "Hankinnan kohteen kuvaus".

### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 2 500 000,00 EUR

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

### **II.2.4. Description of the procurement**

Katso tarjouspyynnön kohta "II.1.4) Lyhyt kuvaus".

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimus on voimassa kaksi (2) vuotta. Sopimukseen sisältyy kaksi (2) enintään kaksitoista (12) kuukautta pitkää optiokautta. Katso sopimuksen kohta 4 "Sopimuksen voimaantulo"

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:  
Katso hankinta-asiakirjat.

### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

## **III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.2. Contract performance conditions**

Katso hankinta-asiakirjat.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement  
Framework agreement with a single operator

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 28/06/2023 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Finnish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 28/06/2023 Local time: 12:05

Place:

Sähköinen kilpailutusjärjestelmä

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1.**

## **Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

## **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

## **VI.3. Additional information**

Hankinnan ennakoitu arvo optiot mukaan lukien on enintään 2 500 000 euroa (alv 0%), joka on myös enimmäisarvo. Sopimukseen ei sisälly määräostovelvoitetta.

Hankinnan laajuutta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteissä, erityisesti liitteessä "Hankinnan kohteen kuvaus" ja liitteessä "Sopimus".

Hansel Oy toimii kilpailutuksessa konsultatiivisessa roolissa.

## **VI.4. Procedures for review**

### **VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

## **VI.5. Date of dispatch of this notice**

26/05/2023