

Finland-Hyvinkää: Construction work
OJ S 103/2023 31/05/2023
Contract notice
Works

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Hyvinkään kaupunki
National registration number: 0125866-0
Postal address: Kankurinkatu 4-6
Town: Hyvinkää
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Postal code: 05800
Country: Finland
E-mail: hankintapalvelut@hyvinkaa.fi
Internet address(es):
Main address: <http://www.hyvinkaa.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/hyvinkaa?id=427592&tpk=049f4b2c-50e7-487e-aa02-ab5dbb78e324>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/hyvinkaa?id=427592&tpk=049f4b2c-50e7-487e-aa02-ab5dbb78e324>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Other activity: Kiinteistönpito, suunnittelu ja rakennuttaminen

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Korjausrakentamisen yhteistoimintamallin hankinta
Reference number: HYD/1713/02.08.00.02/2022

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Pyydämme tarjoustanne korjausrakentamisen yhteistoimintamallin kokonaisuudesta. Hankinta sisältää rakennus- (RAK), ilmanvaihtojärjestelmä- (IV), sähkö- (SÄH) ja lämmitys- ja vesijärjestelmän (LVV) töiden sekä työnjohdon suorittamisen puitesopimusperiaatteella Hyvinkään kaupungin sekä kaupungin omistamien yhtiöiden omistamiin kiinteistöihin, rakennuksiin ja tiloihin. Työt painottuvat erityisesti sivistystoimialan kiinteistöihin. Korjausrakentamisen yhteistoimintamallin mukaisen hankinnan tavoitteena on löytää yhteen sopimukseen sidottu joukko (myöhemmin konsortio) edellä mainittujen tekniikkalajien urakoitsijoita toteuttamaan pieniä ja keskisuuria rakennusurakoita sopimuskauden aikana. Hankinnan kohteena ovat kiinteistöjen huoltoon, kunnossapitoon ja vuosikorjauksiin liittyvien yksilöimättömien töiden suorittaminen. Työt sisältävät ylläpito- ja korjaustyöt, uudisrakentamishankkeet, tilamuutos- ja peruskorjaustyöt sekä äkillisen kunnossapitotarpeen työt. Esimerkkejä mahdollisista töistä ovat muun muassa koululuokan tai keittiön peruskorjaustyöt, liikuntakentän huoltorakennuksen laajennustyö tai keskisuuret korjausrakentamisen investointikokonaisuudet. Hankinnan tarkoituksena on hankkia Tilaajan käyttöön sopimuskaudelle yksi tai useampi konsortio (1-3), joka kykenee luotettavasti ja asiakaslähtöisesti toteuttamaan hankinnan kohteena olevat työt. Hankinta toteutetaan avoimella hankintamenettelyllä. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hinta-laatusuhde. Tavoite on, että sopimuskausi alkaa 08/2023 tai kun hankintasopimus on allekirjoitettu ja jatkuu siitä vuoden päähän eli lähtökohtaisesti 08/2024 saakka. Sopimusta voidaan jatkaa ensin yhden (1) vuoden optiolla ja tämän jälkeen kahden (2) vuoden optiolla.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 12 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

44000000 Construction structures and materials; auxiliary products to construction (except electric apparatus), 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 31000000 Electrical machinery, apparatus, equipment and consumables; lighting, 50000000 Repair and maintenance services, 51000000 Installation services (except software), 45310000 Electrical installation work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work , 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45300000 Building installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Hyvinkää

II.2.4. Description of the procurement

Hankkeiden toteutuksesta vastaa konsortio. Hankittava konsortio voi muodostua yhdestä yrityksestä, yritysryhmittymästä tai konsernista (sisältäen mm. emo-, sisar- ja tytäryhtiöt), jotka pystyvät toteuttamaan tyypillisimpiä eri tekniikkalajien urakoita (RAK, IV, SÄH, LVV) sisältäen myös työnjohdon. Tilaaja toteuttaa esimerkiksi automaatioon liittyvät sekä tarvittavat muut työt omana työnään tai tilaa erillishankinnalla ulkopuolisilta urakoitsijoilta. Konsortio on velvollinen hyväksymään tässä tarjouspyynnössä lueteltujen tekniikkalajien ulkopuolisten tekniikkalajien

(esim. AUT-, IT-työt) sivu-urakat, ellei kieltäytymiseen ole päteviä perusteita. Tilaaja ottaa huomioon sivu-urakkasopimusta solmiessaan pääurakoitsijan kohtuulliset sivu-urakan alistamista koskevat vaatimukset.

Tilaajan nimeämä valvoja seuraa kohteessa työn teknistä toteutusta, aikatauluja ja osallistuu työmaan kokouksiin ja työmaakatselmuksiin. Konsortion työntekijät toimivat konsortion oman työnjohdon valvonnassa, ellei toisin sovita. Rakennustoista vastaava yritys toimii urakoissa pääasiallisena työnjohtovelvollisena (Tilaajalla ei työnjohtovelvoitetta). Urakan työnjohto sovitaan aina kuitenkin urakkakohtaisesti ja konsortiolla on velvollisuus toimittaa työnjohtovelvolliset henkilöt urakkaan. Mikäli Tilaaja on nimennyt urakkaan konsortion ulkopuolisen sivu-urakoitsijan ja siitä on kirjallisesti sovittu, koskee työmaan johtovelvoite myös sivu-urakoitsijan urakkaan kuuluvia töitä. Konsortio vastaa myös sivu-urakoitsijan työmaapalveluista ellei muuta ole kirjallisesti sovittu.

Kaikilta konsortion työntekijöiltä ja vastuuhenkilöiltä edellytetään kykyä toimia käyttäjän kanssa hyvässä palveluhenkisessä vuorovaikutuksessa. Konsortio tiedottaa kiinteistön käyttäjille ylläpito- ja korjaustoiminnan pääperiaatteet niiltä osin, kuin ne vaikuttavat käyttäjien olosuhteisiin. Tarpeen mukaan tiedotetaan lisäksi, esim. ylläpito- ja korjaustoimen järjestelyissä tapahtuvista muutoksista ja kohteessa tehdyistä korjaustoimenpiteistä.

Tilaajan tavoitteena on, että konsortiomallilla pystytään reagoimaan nopeasti Hyvinkään kiinteistökantaa koskeviin korjaustarpeisiin ja siinä tarvittava osaaminen pystytään hankkimaan samalta konsortiolta. Tavoitteena on löytää Tilaajalle luotettava ja mahdollisesti paikallinen yhteistyökumppani / -kumppanit, jotka pystyvät kokonaisvaltaisesti ja ketterästi toteuttamaan edellä mainitut työt Hyvinkään kaupungin ja kaupungin omistamien yhtiöiden ja yhteisöjen kiinteistöihin, rakennuksiin sekä tiloihin yhteistyössä Tilaajan kanssa.

Tilaaja vastaa Hyvinkään kaupungin ja kaupungin omistamien yhtiöiden kiinteistötoimesta. Tilaajan tehtäviin kuuluu huolto- ja ylläpitotoiminta kaupungin ja kaupungin omistamien yhtiöiden ja yhteisöjen kiinteistöissä, rakennuksissa ja tiloissa. Tilaajan tavoitteena on saavuttaa synergiaetuja hankkimalla edellä mainitut tehtävät kokonaisuutena. Tilaajan tahtotila on, että valittu konsortio / konsortiot tekevät tiivistä yhteistyötä sekä sisäisesti, että Tilaajan kanssa mahdollistaen kiinteistöjen ylläpidon kokonaisvaltaisen hallinnan sekä kokonaistaloudellisen edullisuuden. Tahtotilana on kehittää kaikkia osapuolia hyödyntävä, joustava yhteistyömalli, jota kehitetään aktiivisesti sopimuskauden aikana.

Töitä tilataan vaihtelevan tarpeen mukaan sopimuskauden aikana. Tilaaja ei sitoudu tiettyyn hankintamäärään.

Hankinnan tarkempi kuvaus on esitelty liitteessä 2, Palvelukuvaus. Hankintaan liittyvät kaupalliset ehdot on esitetty tämän tarjouspyynnön liitteessä 3, Urakkaohjelma, jonka luvussa 15 (Maksuperuste) on kuvattu, mitä tarjottavan tuntihinnan tulee sisältää.

Työkieli on suomi.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 12 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Hankintaan liittyy seuraavat optiot:

- 1) Sopimuskauden päättyessä sopimusta voidaan jatkaa Tilaajan erillisellä päätöksellä alkuperäisin ehdoin yhdellä (1) vuodella,
- 2) jonka jälkeen sopimusta voidaan jatkaa Tilaajan erillisellä päätöksellä kahdella (2) vuodella.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 3

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/08/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 07/08/2023 Local time: 12:15

Place:

Hyvinkää

Information about authorised persons and opening procedure: Määräaikana saapuneet tarjoukset avataan tarjousten avaustilaisuudessa, joka ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/05/2023