

Spain-Madrid: Lift-maintenance services

OJ S 188/2013 27/09/2013

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Seguridad y Emergencias.

Departamento de Contratación

Postal address: Paseo de Recoletos, 5

Town: Madrid

Postal code: 28004

Country: Spain

Contact person: Departamento de Contratación del Área de Gobierno de Seguridad

E-mail: agsyecontratacion@madrid.es

Telephone: +34 914801712

Fax: +34 915889247

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.madrid.es/perfildecontratante>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Ayuntamiento de Madrid.

Área de Gobierno de Seguridad y Emergencias

Postal address: Calle Príncipe de Vergara, 140, planta baja

Town: Madrid

Postal code: 28002

Country: Spain

Contact person: Unidad de Registro del Área de Gobierno de Seguridad y Emergencias

For the attention of: Departamento de Contratación

E-mail: agsyecontratacion@madrid.es

Telephone: +34 914801712

Fax: +34 915889247

Internet address: <http://www.madrid.es/perfildecontratante>**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Mantenimiento técnico integral de los aparatos elevadores e instalaciones electromecánicas de los edificios del Área de Gobierno de Seguridad y Emergencias.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: El servicio se prestará en cada uno de los aparatos elevadores e instalaciones electromecánicas existentes en los edificios dependientes del Área de Gobierno de Seguridad y Emergencias, de acuerdo a la relación de instalaciones objeto del contrato especificada en las cláusulas primera y tercera, y Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas que rigen este contrato.

NUTS code ES300 Madrid

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Prestación del servicio de mantenimiento integral de los elevadores e instalaciones electromecánicas de las instalaciones adscritas al Área de Gobierno de Seguridad y Emergencias.

II.1.6. CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Presupuesto base de licitación: 119 722,46 EUR.

IVA 21 %: 25 141,72 EUR.

Presupuesto total (IVA incluido): 144 864,18 EUR.

Estimated value excluding VAT: 238 652,06 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 24 (from the award of the contract)

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Garantía definitiva: 5 % del presupuesto base de licitación (IVA excluido).

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Se emitirán facturas con periodicidad mensual previa conformidad del trabajo realmente ejecutado en cada mes.

No serán objeto de facturación los aparatos elevadores que durante el período facturado no sean objeto de inspección de acuerdo a los requisitos del Pliego de Prescripciones Técnicas.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Empresas españolas y extranjeras no comunitarias: Grupo P, Subgrupo 7, Categoría A.

Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea: Acreditación de la solvencia económica y financiera:

Artículo 75 apartado c) del TRLCSP: «Declaración sobre el volumen global de negocios y, en su caso, sobre el volumen de negocios en el ámbito de actividades correspondiente al objeto del contrato, referido como máximo a los 3 últimos ejercicios disponibles en función de la fecha de creación o de inicio de las actividades del empresario, en la medida en que se disponga de las referencias de dicho volumen de negocios.»

Minimum level(s) of standards possibly required: Requisitos mínimos de solvencia: La solvencia económico-financiera de las empresas se entenderá acreditada por aquellas empresas que declaren una cifra de negocios anual en cualquiera de los 3 últimos ejercicios (2010, 2011 y 2012) igual al presupuesto de licitación del contrato, IVA excluido.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Empresas españolas y extranjeras no comunitarias:

Grupo P, Subgrupo 7, Categoría A.

Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea: Acreditación de la solvencia técnica o profesional:

Artículo 78 apartado a) del TRLCSP: «Una relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos 3 años que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de

contratación por la autoridad competente.»

— Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales o materiales (art. 64.2): Los licitadores deberán incluir, acompañando a los documentos acreditativos de la solvencia exigida, compromiso de adscripción o dedicación de los medios personales y/o materiales suficientes para la ejecución del contrato.

Se consideraran medios personales y materiales suficientes los establecidos en las cláusulas octava y novena del Pliego de Prescripciones Técnicas.

— Otros medios de solvencia: Además de la documentación acreditativa de la solvencia económica, financiera y técnica o profesional, o en su caso, de la clasificación, los licitadores deberán presentar en el sobre de documentación administrativa: la documentación acreditativa del alta en el Registro de Empresas Mantenedoras de Ascensores, tal como se exige en la cláusula 1ª del Pliego de Prescripciones Técnicas.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Requisitos mínimos de solvencia: Se entenderá acreditada la solvencia por las empresas que en los últimos 3 años (2010, 2011 y 2012) hayan realizado al menos 3 trabajos similares al objeto del contrato por un importe mínimo igual al precio de licitación de este contrato, IVA excluido, cada uno. Los servicios realizados se acreditarán en los términos indicados en el citado artículo. La acreditación de dichos trabajos deberá ser aportada junto con la indicada relación suscrita por el representante legal de la empresa.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Criterios no valorables en cifras o porcentajes: Plan de ahorro energético.. Weighting 5
2. Criterios valorables en cifras o porcentajes: Oferta económica.. Weighting 60
3. Criterios valorables en cifras o porcentajes: Mejoras en el servicio.. Weighting 35

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1.

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 4.11.2013 - 14:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

4.11.2013 - 14:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 12.11.2013 - 10:30

Place:

Departamento de Contratación del Área de Gobierno de Seguridad y Emergencias, Paseo de Recoletos, 5, planta baja, 28004 Madrid.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: La apertura de las ofertas es un acto público.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

SOBRE A:

1. De acuerdo a la cláusula 4ª del Pliego de Prescripciones Técnicas, deberá aportar una Declaración responsable de visita de las instalaciones, que incluya declaración de conocer el estado de los ascensores y demás elementos electromecánicos objeto de este contrato.
2. De acuerdo a la cláusula 13ª del Pliego de Prescripciones Técnicas: Informe sobre el servicio de guardia y emergencia.
3. De acuerdo a la cláusula 14ª del Pliego de Prescripciones Técnicas: Desarrollo del plan completo de administración y ejecución general del servicio de mantenimiento, siguiendo las directrices marcadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas. Este plan, deberá contar con un sistema de gestión asistido por ordenador con posibilidad de acceso para el contratante (acceso directo y/o vía Internet).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
Postal address: Gran Vía, 10, 6ª planta
Town: Madrid
Postal code: 28013
Country: Spain
Telephone: +34 912760296
Fax: +34 915215376

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: En los supuestos previstos en el artículo 40 del TRLCSP, procederá con carácter potestativo la interposición del recurso administrativo especial en materia de contratación previo al contencioso-administrativo, en el plazo de 15 días, en los términos previstos en el artículo 44 del TRLCSP.
Para aquellos supuestos no contemplados en el citado artículo, y de conformidad con lo establecido en los artículos 116 y siguientes de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, cabrá la interposición del recurso potestativo de reposición previo al contencioso-administrativo, en el plazo de 1 mes contado a partir del día siguiente al de la notificación del acto objeto del recurso.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Departamento de Contratación del Área de Gobierno de Seguridad y Emergencias
Postal address: Paseo de Recoletos, 5, planta baja
Town: Madrid
Postal code: 28004
Country: Spain
E-mail: agsyecontratacion@madrid.es
Telephone: +34 914801712
Fax: +34 915889247

VI.5. Date of dispatch of this notice

26.9.2013