

**Belgium-Grez-Doiceau: Corporate finance and venture capital services**

OJ S 132/2019 11/07/2019

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: CPAS Grez-Doiceau

National registration number: BE0212367840

Postal address: Rue des Moulins 10

Town: Grez-Doiceau

NUTS code: BE31 Prov. Brabant Wallon

Postal code: 1390

Country: Belgium

Contact person: Madame Muriel Godhaird

E-mail: [muriel.godhaird@grez-doiceau.be](mailto:muriel.godhaird@grez-doiceau.be)

Telephone: +32 10848071

**Internet address(es):**Main address: [www.cpas.grez-doiceau.be/](http://www.cpas.grez-doiceau.be/)**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/561/KS/2019>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

**I.5. Main activity**

Social protection

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Financement des travaux de construction d'une maison de repos avec accompagnement technico-financier de projet

Reference number: 2019/CPAS/MG/001bis

**II.1.2. Main CPV code**

66122000 Corporate finance and venture capital services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Voir II.2.4).

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE31 Prov. Brabant Wallon

Main site or place of performance: CPAS Grez-Doiceau, Rue des Moulins 10 à 1390 Grez-Doiceau.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Le CPAS de Grez-Doiceau souhaite construire une nouvelle maison de repos. Il s'agit d'un projet durable.

Le marché comprend 3 parties:

- le financement du/des investissement(s) retenu(s) par le pouvoir adjudicateur via l'octroi d'une ouverture de crédit à concurrence du/des montant(s) max. mentionné(s) ci-après, en vue du financement de dépenses d'investissement (conditions: cf. chapitre 3),
- l'assistance financière et le service administratif (conditions: cf. chapitre 4),
- un accompagnement administratif, financier et technique du pouvoir adjudicateur, pendant la durée du/des projet(s), ci-après dénommé accompagnement technico-financier du projet (conditions: cf. chapitre 5).

Le montant maximum à financer pour la totalité du marché s'élève à 6 645 127,00 EUR.

- Durée: 25 ans; le pouvoir adjudicateur choisit au moment de commander les crédits.
- Périodicité de la révision: taux variable annuel et taux fixe, le pouvoir adjudicateur choisit au moment de commander les crédits.
- Périodicité d'imputation des intérêts et de la commission de réservation pendant l'ouverture de crédit: trimestrielle.
- Périodicité de l'amortissement du capital et de l'imputation des intérêts.
- Semestrielle pour les intérêts et annuelle pour le capital.
- Mode de calcul de l'amortissement du capital.
- Tranches progressives (annuités constantes).

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 300

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Options exigées (le soumissionnaire remettra une offre de prix pour les options décrites ci-après. Les options sont présentées dans une partie séparée de l'offre. Les options ne peuvent cependant pas être introduites sans offre de base ou, le cas échéant, sans variante (art. 56 § 2 loi 17.6.2016). Le pouvoir adjudicateur n'est jamais obligé de lever une option, ni lors de la conclusion, ni pendant l'exécution du marché (art. 56 § 4 loi 17.6.2016)).

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

— Par l'introduction de son offre, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans une situation d'exclusion telle que prévue aux articles 67 à 69 de la Loi.

###### **1) La situation personnelle**

La situation personnelle, la capacité financière et économique seront justifiées par la remise d'un Document unique de marché européen (DUME) dûment complété, qui consiste en une déclaration propre actualisée et qui est acceptée par le pouvoir adjudicateur à titre de preuve a priori en lieu et place des documents ou certificats délivrés par des autorités publiques ou des tiers pour confirmer que le candidat ou soumissionnaire concerné ne se trouve pas dans une des situations visées aux articles 67 à 69 de la loi.

— Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

1) la capacité financière et économique sera justifiée au moyen d'une déclaration concernant le volume d'affaires global et le volume d'affaires pour les services auxquels se réfère le marché, réalisés au cours des 3 derniers exercices. Le volume d'affaires pour les services auxquels se réfère le marché doit s'élever au minimum à 5 000 00,00 EUR par année comptable.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) au minimum à 5 000 00,00 EUR par année comptable.

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

1) le soumissionnaire devra disposer de la compétence technique nécessaire en matière de gestion et de coordination d'un tel marché.

Le soumissionnaire doit démontrer, par le biais de références, avoir participé au cours des 5 dernières années à la gestion de minimum 3 projets de construction pour des organismes publics/sociaux, d'un type de bâtiment analogue à celui de la construction à réaliser et dont la réception a déjà eu lieu ou est en cours, et d'un montant minimum de 5 000 000,00 EUR.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) 3 projets de construction pour des organismes publics/sociaux, d'un type de bâtiment analogue à celui de la construction à réaliser et dont la réception a déjà eu lieu ou est en cours, et d'un montant minimum de 5 000 000,00 EUR.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 08/08/2019 Local time: 11:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 08/08/2019 Local time: 11:00

Place:

CPAS Grez-Doiceau, Rue des Moulins 10 à 1390 Grez-Doiceau.

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

Il s'agit d'une republication du marché référence BE001 04/07/2019 — Numéro BDA: 2019-520798, référence interne: 2019/CPAS/MG/001 qui sera arrêté étant donné qu'e-tendering n'avait pas été activé dans cette publication.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>

### **VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'État

Town: Belgique

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: [info@raadadvst-consetat.be](mailto:info@raadadvst-consetat.be)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

08/07/2019