

Spain-Mérida: Building-cleaning services

OJ S 132/2019 11/07/2019

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Junta de Extremadura, Consejería de Economía e Infraestructuras

National registration number: S0611001I

Postal address: Avenida de las Comunidades, s/n, Urbanización Mérida III Milenio

Town: Mérida

NUTS code: ES43 Extremadura

Postal code: 06800

Country: Spain

Contact person: Isabel Fernández de los Ríos Mesa

E-mail: contratacion.fomento@juntaex.es

Telephone: +34 924332089

Fax: +34 924332381

Internet address(es):Main address: <https://contrataciondelestado.es/>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://contrataciondelestado.es/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://contrataciondelestado.es/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Other activity: Asuntos económicos y financieros

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servicio de limpieza de las dependencias e instalaciones en varios edificios dependientes de la Consejería de Economía e Infraestructuras (3 lotes)

Reference number: SER0119053

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Servicio de limpieza de las dependencias e instalaciones en varios edificios dependientes de la Consejería de Economía e Infraestructuras (3 lotes).

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 450 199,02 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 3

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 3

II.2. Description**II.2.1. Title**

Edificio de Servicios Administrativos «La Paz» en Mérida

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90922000 Pest-control services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES431 Badajoz

II.2.4. Description of the procurement

Edificio de Servicios Administrativos «La Paz» en Mérida.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Evaluación de la oferta económica / Weighting: 82

Cost criterion - Name: Cursos de formación en materia de prevención, seguridad y salud laboral relacionados con el puesto de trabajo / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Incremento de periodicidad en el tratamiento de DDD / Weighting: 3

Cost criterion - Name: Bolsa de horas anuales / Weighting: 8

Cost criterion - Name: Limpieza adicionales a las contempladas en el PPT / Weighting: 2

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 426 375,74 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Duración máxima del contrato, incluidas las prórrogas. 4 años. Hasta 2 prórrogas anuales.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Cáceres provincia
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90922000 Pest-control services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES432 Cáceres

II.2.4. Description of the procurement

Cáceres provincia.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Evaluación de la oferta económica / Weighting: 82

Cost criterion - Name: Cursos de formación en materia de prevención, seguridad y salud laboral relacionados con el puesto de trabajo / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Incremento de periodicidad en el tratamiento de DDD / Weighting: 3

Cost criterion - Name: Limpieza adicionales a las contempladas en el PPT / Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 114 785,99 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Duración máxima del contrato, incluidas las prórrogas. 4 años. Hasta 2 prórrogas anuales.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Badajoz provincia (excepto lote 1)

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90922000 Pest-control services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES431 Badajoz

II.2.4. Description of the procurement

Badajoz provincia (excepto lote 1).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Evaluación de la oferta económica / Weighting: 82

Cost criterion - Name: Cursos de formación en materia de prevención, seguridad y salud laboral relacionados con el puesto de trabajo / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Incremento de periodicidad en el tratamiento de DDD / Weighting: 3

Cost criterion - Name: Limpieza adicionales a las contempladas en el PPT / Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 183 937,78 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Duración máxima del contrato, incluidas las prórrogas. 4 años. Hasta 2 prórrogas anuales.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Capacidad de obrar.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Volumen anual de negocios. Referido al mejor ejercicio dentro de los 3 últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de

presentación de las ofertas por importe igual o superior a 0,5 el valor estimado de cada lote del contrato, lote I: 426 375,74 EUR; lote II: 114 785,99 EUR; lote III: 183 937,78 EUR. El volumen anual se acreditará por medio de copia de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. A pesar de no ser requisito la clasificación, la solvencia podrá ser justificada mediante la acreditación de encontrarse en el grupo o subgrupo, y categoría mínima indicada a continuación; lote I: grupo U, subgrupo 1, categoría 2/B; lote II: grupo U, subgrupo 1, categoría 1/A; lote III: grupo U, subgrupo 1, categoría 1/A. El cómputo se efectuará hasta la fecha de finalización del plazo para la presentación de proposiciones u ofertas.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos 3 años, en el que se indique, importe, la fecha y destinatario/s, públicos o privados de los mismos; los servicios deberán ser de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato. El importe anual acumulado en el año de mayor ejecución ha de ser igual o superior al 70 % de la anualidad media de cada uno de los lotes. A estos efectos dichas cifras se cuantifican en las cantidades que se indican a continuación según el lote o lotes a los que se licita. Lote I: 149 231,51 EUR; lote II: 40 175,10 EUR; lote III: 64 378,22 EUR. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o a falta de este certificado mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación. A pesar de no ser requisito la clasificación, la solvencia podrá ser justificada mediante la acreditación de encontrarse en el grupo o subgrupo, y categoría mínima indicada a continuación; lote I: grupo U, subgrupo 1, categoría 2/B; lote II: grupo U, subgrupo 1, categoría 1/A; lote III: grupo U, subgrupo 1, categoría 1/A. El cómputo se efectuará hasta la fecha de finalización del plazo para la presentación de proposiciones u ofertas.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 127-310647](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/08/2019 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/08/2019 Local time: 09:30

Place:

Sala de juntas de la planta baja, edificio Servicios Administrativos «La Paz»

Datos de dirección:

— Calle: avenida de las Comunidades, s/n,

— Código postal: 06800,

— Población: Mérida,

— País: ESPAÑA.

Information about authorised persons and opening procedure: En el caso de que ninguna empresa tuviera que realizar subsanaciones, se procederá, en esta primera sesión, a la apertura del sobre-archivo 3.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Fuente de financiación: Comunidad Autónoma.

Se rectifica el Anuncio de Licitación del DOUE cuya referencia es DO/S: [2019/S 127-310647](#), ya que no se ha publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público, los anexos del PPT. Por este motivo, se amplía el plazo de presentación de ofertas. Aquel licitador que hubiera presentado su oferta dentro del plazo de presentación de proposiciones inicialmente otorgado podrá mantener la misma, o bien, presentar una nueva oferta, siendo esta última la que se considerará como válida.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Junta de Extremadura, Consejería de Economía e Infraestructuras, Registro General

Postal address: Avenida de las Comunidades, s/n

Town: Mérida

Postal code: 06800

Country: Spain

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Consejería de Economía e Infraestructuras

Postal address: s/n

Town: Mérida

Postal code: 06800

Country: Spain

E-mail: contratacion.fomento@juntaex.es

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/07/2019