

Finland-Espoo: Cleaning services
OJ S 103/2023 31/05/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Espoon kaupunki
National registration number: 0101263-6
Postal address: PL 640
Town: ESPOON KAUPUNKI
NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa
Postal code: 02070
Country: Finland
E-mail: hankinta@espoo.fi
Internet address(es):
Main address: <http://www.espoo.fi/hankinnat>

I.1. Name and addresses

Official name: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
National registration number: 3221347-3
Town: Espoo
NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa
Country: Finland
E-mail: hankinta@luvn.fi
Internet address(es):
Main address: <https://www.luvn.fi>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Siivouspalveluiden hankinta 2022
Reference number: 1162/2023

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Espoon kaupunki ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue (kumpikin myöhemmin erikseen myös Tilaaja) pyytävät tarjouksia siivouspalveluista.

Hankinta on jaettu kolmeen osa-alueeseen:

Osa-alue 1: Tuomarila-Olari

Osa-alue 2: Matinkylä-Haukilahti

Osa-alue 3: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Osa-alueissa 1 ja 2 Tilaajana on Espoon kaupunki ja osa-alueella 3 Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue sekä Iso Omenan palvelutorin osalta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue ja Espoon kaupunki.

Kullekin osa-alueelle valitaan yksi (1) palveluntuottaja ja kolme (3) varatoimittajaa.

Tarjouksen voi tehdä yhdelle tai useammalle osa-alueelle.

Hankinnan ennakoitu arvo laskennalliselle neljälle vuodelle on 15 600 000 euroa ja se jakautuu seuraavasti Tilaajien kesken:

Espoon kaupunki 9 440 000 euroa (osa-alueet 1 ja 2) ja 160 000 euroa osa-alue 3 Iso Omenan palvelutori

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue 6 000 000 euroa.

Osa-alueisiin 1-2 liittyviä tarjouspyyntöasiakirjoja on Tilaajan käyttämässä sähköisessä huoltokirjaohjelmassa Granlund Managerissa. Tarjoajille annetaan tunnukset kyseiseen huoltokirjaohjelmaan ja heidän tulee käydä tutustumassa sieltä löytyviin tietoihin. Tunnukset haetaan lähettämällä allekirjoitettu tarjouspyynnön liite 1.1. "Salassapitositoumus" osoitteeseen siivous@espoo.fi. Tunnukset ovat voimassa vain tarjouspyynnön voimassaoloajan.

Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä 1A. "Osa-alue 1-2 hankinnan kohteen kuvaus", liitteellä 1B. "Osa-alue 3 hankinnan kohteen kuvaus" ja liitteellä 1C. "Osa-alue 3 hankinnan kohteen kuvaus Espoo" sekä liitteellä 7. "Tarjouslomake". Espoon kaupunki ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue eivät sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

HUOM!

14.2.2023 ja 15.2.2023 järjestetään kaikille tarjoajille yhteiset näyttökierrokset, joihin tarjoajan tulee osallistua.

14.2.2023 klo 9 alkaen (näyttökierros koskee osa-aluetta 3)

Matinkadun terveysasema

Aikuisten mielenterveys- ja päihdepalvelut EMPPU

Olarinluoman palveluasunnot ja tilapäismajoitus

15.2.2023 klo 7 alkaen (näyttökierros koskee osa-alueita 1 ja 3)

Opinmäen koulu ja päiväkot, Suurpellon kirjasto

Matinkylän palvelutori

Osa-alueen 2 kohteisiin ei järjestetä näyttökierrosta.

Näyttötilaisuudessa on mahdollisuus tutustua kiinteistöön ja saada lisätietoa kohteen siivottavuuteen vaikuttavista asioista. Näyttökierrokselle osallistuminen on pakollista ja edellytyksenä tarjouksen jättämiselle. Mikäli tarjoaja ei osallistu näyttökierrokselle, jätetty tarjous poissuljetaan.

Näyttöön tulee ilmoittautua ennakoon 13.2.2023 klo 12.00 mennessä sähköpostitse siivous@espoo.fi ja niina.toure@espoo.fi.

Sähköpostista tulee käydä ilmi tarjoava yritys, näyttöön osallistuvan henkilön nimi sekä kohde, jonka näyttöä ilmoittautuminen koskee. Näyttöille osallistuvien henkilöiden määrä on rajattu

siten, että kustakin tarjoavasta yrityksestä voi osallistua enintään yksi henkilö per näyttö. Näyttöön ilmoittautuneille lähetetään tiedot kokoontumispaikasta sähköpostitse.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 15 600 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Osa-alue 1 Tuomarila-Olari

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä ja on toistaiseksi voimassa oleva.

Kilpailutuksen perusteella tälle osa-alueelle valitaan yksi palveluntuottaja ja kolme varatoimittajaa.

Tarkempi kuvaus hankittavasta palvelusta on tarjouspyynnön liitteellä 1A. "Osa-alue 1-2 hankinnan kohteen kuvaus" sekä liitteellä 7. "Tarjouslomake".

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Osa-alue 2 Matinkylä-Haukilahti

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä ja on toistaiseksi voimassa oleva.

Kilpailutuksen perusteella tälle osa-alueelle valitaan yksi palveluntuottaja ja kolme varatoimittajaa.

Tarkempi kuvaus hankittavasta palvelusta on tarjouspyynnön liitteellä 1A. "Osa-alue 1-2 hankinnan kohteen kuvaus" sekä liitteellä 7. "Tarjouslomake".

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Osa-alue 3 Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä ja on toistaiseksi voimassa oleva. Kilpailutuksen perusteella tälle osa-alueelle valitaan yksi palveluntuottaja ja kolme varatoimittajaa. Espoon kaupunki on mukana osa-alueessa 3 Iso Omenan palvelutorin siivouspalveluiden osalta liitteellä 1C. "Osa-alue 3 hankinnan kohteen kuvaus Espoo" kuvatulla tavalla. Espoon kaupunki ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue tekevät omat samansisältöiset sopimukset valitun palveluntuottajan kanssa. Espoon kaupungin sopimus koskee osa-alueen 3 osalta ainoastaan Iso Omenan palvelutorille hankittavia siivouspalveluita. Tarkempi kuvaus palvelusta on tarjouspyynnön liitteellä 1B. "Osa-alue 3 hankinnan kohteen kuvaus" ja 1C. "Osa-alue 3 hankinnan kohteen kuvaus Espoo" sekä liitteellä 7. "Tarjouslomake".

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 023-065946](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Osa-alue 1 Tuomarila-Olari

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/04/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Chagua Oy

National registration number: 2234026-8

Town: Espoo

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 15 600 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 15 600 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Osa-alue 2 Matinkylä-Haukilahti

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

24/04/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Siskon Siivous Oy

National registration number: 0977912-9

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 15 600 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 15 600 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 3

Title:

Osa-alue 3 Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

18/04/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SOL Palvelut Oy

National registration number: 2160299-1

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 15 600 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 15 600 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/05/2023