

325482-2026 - Competition

Italy – Architectural, construction, engineering and inspection services – PROCEDURA DI GARA A DOPPIO OGGETTO PER L'INDIVIDUAZIONE DEL PARTNER PRIVATO DI COSTITUENDA SOCIETÀ A PARTECIPAZIONE MISTA PUBBLICO-PRIVATA AVENTE AD OGGETTO SELEZIONE SOCIO PRIVATO OPERATIVO E AFFIDAMENTO SERVIZI ITI "LA COSTA D'ORO — SMART LAND"

OJ S 91/2026 12/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: GALP FLAG GOLFO DI TERMINI IMERESE SCARL

Email: gactermini@gmail.com

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: PROCEDURA DI GARA A DOPPIO OGGETTO PER L'INDIVIDUAZIONE DEL PARTNER PRIVATO DI COSTITUENDA SOCIETÀ A PARTECIPAZIONE MISTA PUBBLICO-PRIVATA AVENTE AD OGGETTO SELEZIONE SOCIO PRIVATO OPERATIVO E AFFIDAMENTO SERVIZI ITI "LA COSTA D'ORO — SMART LAND"

Description: PROCEDURA DI GARA A DOPPIO OGGETTO PER L'INDIVIDUAZIONE DEL PARTNER PRIVATO DI COSTITUENDA SOCIETÀ A PARTECIPAZIONE MISTA PUBBLICO-PRIVATA AVENTE AD OGGETTO SELEZIONE SOCIO PRIVATO OPERATIVO E AFFIDAMENTO SERVIZI ITI "LA COSTA D'ORO — SMART LAND"

Procedure identifier: 14acb7f8-ffb4-4689-a4b5-f5e3cdf061c2

Internal identifier: 1c0460cc-b00d-4aaf-a2ee-0bffbcb897fb@1516-G-68

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Town: BAGHERIA

Postcode: 90011

Country subdivision (NUTS): Palermo (ITG12)

Country: Italy

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 44 075 240,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Applicable cross-border law: VEDASI DISCIPLINARE DI GARA

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: GARA A DOPPIO OGGETTO INDIVIDUAZIONE PARTNER PRIVATO COSTITUENDA SOCIETA' A PARTECIPAZIONE MISTA PUBBLICO-PRIVATA AVENTE AD OGGETTO SELEZIONE SOCIO PRIVATO OPERATIVO E AFFIDAMENTO SERVIZI ITI LA COSTA D'ORO – SMART LAND

Description: BANDO DI GARA A DOPPIO OGGETTO ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 175 /2016 e degli artt. 71, 108 e 174 del D.Lgs. n. 36/2023, per:a) Selezione socio privato operativo – Individuazione del socio privato operativo (Advisor socio-economico dell'ITI) della costituenda Società di Scopo a partecipazione mista pubblico-privata dell'ITI "La Costa d'Oro Smart Land", con partecipazione fissa pari al 49% del capitale sociale. b) Affidamento in via diretta dei servizi integrati – Contestuale affidamento alla Società di Scopo a finalità benefit, partecipata dal socio privato selezionato nella misura del 49% del capitale sociale, dei servizi di supporto al Soggetto Attuatore GALP/FLAG per la progettazione, gestione e coordinamento dei servizi necessari allo sviluppo e all’ attuazione del programma di investimento di area vasta denominato ITI “La Costa d’Oro Smart Land”, ivi inclusi, in via esemplificativa e non esaustiva, la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione tecnica e il coordinamento dell’ esecuzione dei progetti, la rendicontazione tecnica e finanziaria, la certificazione delle spese ammissibili, il coordinamento amministrativo e della comunicazione istituzionale, nonché il supporto alla gestione amministrativa degli Enti Locali partner.

Internal identifier: 1c0460cc-b00d-4aaf-a2ee-0bffbcb897fb@1516-G-68/LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. Place of performance

Town: BAGHERIA

Postcode: 90011

Country subdivision (NUTS): Palermo (ITG12)

Country: Italy

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 30/09/2035

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 44 075 240,00 EUR

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 12/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://comunedisciaccia.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=68>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://comunedisciaccia.tuttogare.it/index.php>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: SCIACCA

Additional information: VIA CASTELLUCCI -C/O UFFICIO COMUNALE DI SCIACCA

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TAR REGIONE SICILIA

Information about review deadlines: 60 GIORNI

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Comune di Sciacca

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Comune di Sciacca

Registration number: 00220950844

Postal address: Via Roma, 13
Town: Sciacca
Postcode: 92019
Country subdivision (NUTS): Agrigento (ITG14)
Country: Italy
Email: protocollo@comunedisciacca.telecompost.it
Telephone: 092520111
Internet address: <http://www.comune.sciacca.ag.it>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: GALP FLAG GOLFO DI TERMINI IMERESE SCARL
Registration number: 06187580821
Town: BAGHERIA
Postcode: 90111
Country subdivision (NUTS): Palermo (ITG12)
Country: Italy
Contact point: SANFILIPPO GIUSEPPE
Email: gactermini@gmail.com
Telephone: 0915557956
Internet address: <http://www.galpgolfoditermini.it/>
Buyer profile: <http://www.galpgolfoditermini.it/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: TAR REGIONE SICILIA
Registration number: 02711070827
Postal address: VIA BUTERA 6
Town: PALERMO
Postcode: 90100
Country subdivision (NUTS): Palermo (ITG12)
Country: Italy
Email: pa_ricevimento_cpa@ga-cert.it
Telephone: 0917431111
Internet address: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sicilia-palermo>

Roles of this organisation:

Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

315591-2026

Main reason for change

:

Publisher correction

Description

:
ERRATA INDICAZIONE DEL VALORE DELL'APPALTO

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 14acb7f8-ffb4-4689-a4b5-f5e3cdf061c2 - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 11/05/2026 11:40:57 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 325482-2026

OJ S issue number: 91/2026

Publication date: 12/05/2026