

325486-2026 - Competition

Germany – Urban planning and landscape architectural services – Koordinierungs- und Steuerungsleistungen 2027-2029 im Förderprogramm LZQ0501 Spandau Wilhelmstadt
OJ S 91/2026 12/05/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bezirksamt Spandau von Berlin

Email: vergabe@ba-spandau.berlin.de

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Koordinierungs- und Steuerungsleistungen 2027-2029 im Förderprogramm LZQ0501 Spandau Wilhelmstadt

Description: Koordinierungs- und Steuerungsleistungen 2027-2029 im Förderprogramm LZQ0501 Spandau Wilhelmstadt

Procedure identifier: b494442e-f083-4b95-b3bf-29a0bbb13ae0

Internal identifier: 216-2026 F

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71400000 Urban planning and landscape architectural services

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 13597

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) - siehe Vergabeunterlagen

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform www.berlin.de

[/vergabeplattform](#) / bzw. iTWOtender elektronisch in Textform eingereicht werden. Der Bieter

hat mit Vordruck Wirt-124EU (Erklärung zu Ausschlussgründen und Angaben zum Unternehmen) anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Arbeitnehmerentendegesetz oder gem. § 19 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Ab einem geschätzten Auftragswert von 30.000 Euro (ohne Umsatzsteuer) ist ein öffentlicher Auftraggeber gem. § 6 Abs. 1 Wettbewerbsregistergesetz (WRegG) verpflichtet, vor Erteilung des Zuschlags bei der Registerbehörde abzufragen, ob im Wettbewerbsregister Eintragungen zu demjenigen Bieter, an den er den Auftrag zu vergeben beabsichtigt, gespeichert sind. Der Bieter hat den Vordruck Wirt 124.1 (Hinweise restriktiver Maßnahmen ggü. Russland) im Vergabeverfahren zu beachten. Diese Hinweise gelten auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten und Eignungsverleiher.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Koordinierungs- und Steuerungsleistungen 2027-2029 im Förderprogramm LZQ0501 Spandau Wilhelmstadt

Description: Koordinierungs- und Steuerungsleistungen 2027-2029 im Förderprogramm LZQ0501 Spandau Wilhelmstadt

Internal identifier: 216-2026 F

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71400000 Urban planning and landscape architectural services

Options:

Description of the options: Sofern die haushaltsrechtlichen Voraussetzungen vorliegen, kann der Vertrag mit 3-maliger Option für die Jahre 2030, 2031 und 2032 verlängert werden.

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 13597

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: 1. Es sind Angaben zu machen, ob und in welcher Weise rechtliche/wirtschaftliche Verknüpfungen zu anderen Unternehmen bestehen (§47 VGV) 2.

Juristische Personen fügen den Unterlagen einen Nachweis über die Eintragung ins Handelsregister bei (§44 Abs. 1 VGV). 3. Es sind Angaben zu machen ob beabsichtigt ist – bezogen auf den Auftrag – mit anderen Firmen zusammen zu arbeiten bzw. Unteraufträge zu vergeben, bezogen auch auf Teile der Leistung (§47 VGV) 4. Der Bieter hat eine Erklärung abzugeben, dass keine Ausschlussgründe gemäß §123 und §124 GWB vorliegen. 5. Der AG behält sich vor, vor Zuschlagserteilung eine Abfrage beim bundesweiten Wettbewerbsregister durchzuführen. 6. Kurzdarstellung des Unternehmens bzw. der Bietergemeinschaft 7.

Mindestvoraussetzung für die Eignung des Bieters sind 5 Mitarbeiter als Berufsträger inkl.

Projektleitung 8. Darstellung der technischen Ausstattung (EDV) 9. Eignung des Bearbeitungsteams • Projekt- bzw. ausschreibungsbezogene Qualifikationsnachweise (akademischer Abschluss) und Erfahrungen der einzusetzenden Mitarbeiter/-innen • Fachkunde entsprechend des geforderten Leistungsbildes, insbesondere im besonderen Städtebaurecht, Architektur, Projektmanagement, Steuerungs- und Moderationskompetenzen • Die Projektleitung hat mindestens 3 Jahre Erfahrung in der Durchführung und Abwicklung von Förderverfahren der Städtebauförderung, davon mindestens 1 Jahr als Projektleitung: o Vorbereitung, Begleitung und Abrechnung von Förderprojekten und Ge-samtmaßnahmen o Koordination und Moderation komplexer Planungsaufgaben o Planung und Durchführung von baulichen Fördermaßnahmen o Vorbereitung und Durchführung von verschiedenen Bürgerbeteiligungsforma-ten o Erstellen von Plakaten, Flyern, Pressemitteilungen und weiterer Öffentlich-keitsarbeit zur adäquaten Präsentation des Fördergebietes • Angebote werden ausgeschlossen, wenn diese sich nicht auf eine jährliche Mindest-stundenzahl von 20% des Projektleiters und eine maximale Stundenzahl von 30% der sonstigen Mitarbeiter beziehen.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mindestens 3 Referenzen des Unternehmens in der Durchführung von Förderprogrammen der Städtebauförderung (unter Angabe von Art der ausgeführten Arbeiten, Auftraggeber sowie Ansprechpartner mit Telefonnummer – Darstellung auf max. 3 Din A4-Seiten): • Erfahrungen in der Durchführung und Abwicklung von Förderverfahren in Städtebau-fördergebieten • Erfahrungen in der Koordination und Moderation komplexer Planungsaufgaben • Erfahrungen im Umgang und der Kooperation privater und öffentlicher Akteure / Ini-tiativen • Erfahrungen im Umgang mit vielschichtigen wirtschaftlichen, nutzungsbezogenen und sozialen Stadtteilstrukturen • gute Kenntnisse in den Bereichen Städtebau, Verfahrens- und Projektmanagement • Erfahrungen in der Arbeit mit Dritten wie Fachämtern, lokalen Akteuren, der Bevölke-rung und politischen Gremien

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Personenschäden von mindestens 3 Mio. € und für Sach-/Vermögensschäden von mindestens 1,5 Mio. €.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality
Name: Personalkonzept
Description: Personalkonzept
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality
Name: Bearbeitungskonzept
Description: Bearbeitungskonzept
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price
Name: Preis- und Angebotskalkulation
Description: Preis- und Angebotskalkulation
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 09/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/205988>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>
URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 16/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 59 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Eignungsnachweise

Information about public opening:

Opening date: 16/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Not allowed
Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsabschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bezirksamt Spandau von Berlin

Registration number: 11-1350000V00-23

Department: Personal, Finanzen und Wirtschaft

Postal address: Carl-Schurz-Str. 2/6

Town: Berlin

Postcode: 13597

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle

Email: vergabe@ba-spandau.berlin.de

Telephone: 000

Internet address: <https://www.berlin.de/ba-spandau/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: 11-1300000V00-74
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammer des Landes Berlin
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +49309090138316
Fax: +493090137613
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. **ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 94a22fd3-b748-4d34-a654-512c3a9285a2 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 08/05/2026 15:05:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 325486-2026
OJ S issue number: 91/2026
Publication date: 12/05/2026