

325640-2026 - Competition

Finland – Repair and maintenance work in connection with sports facilities – Uimahallien rakennusteknisten huolto- ja korjauspalvelujen hankinta

OJ S 91/2026 12/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Espoon kaupunki

Email: hankinta@espoo.fi

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: Weegee Oy

Email: hankinta@espoo.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: Kiinteistö Oy Matinkylän uimahalli

Email: hankinta@espoo.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Uimahallien rakennusteknisten huolto- ja korjauspalvelujen hankinta

Description: Espoon kaupunki, Kiinteistö Oy Matinkylän Uimahalli ja Weegee Oy (kaikki yhdessä myöhemmin myös Tilaaja) pyytävät tarjouksia uima-allas-, uimahalli- ja maauimalakohteiden rakennusteknisistä sekä teräsaltaisiin liittyvistä huolto- ja korjauspalveluista. Hankinta on jaettu kahteen osa-alueeseen: Osa-alue 1 "Uimahallien rakennustekniset huolto- ja korjauspalvelut", johon valitaan neljä (4) toimittajaa puitejärjestelyyn Osa-alue 2 "Teräsaltaiden huolto- ja korjauspalvelut", johon valitaan kolme (3) toimittajaa puitejärjestelyyn Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä 1. "Hankinnan kohteen kuvaus". Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo ilman arvonlisäveroa on 3 850 000 euroa. Arvo jakautuu hankintayksiköittäin seuraavasti: Espoon kaupunki: 2 520 000 euroa Kiinteistö Oy Matinkylän Uimahalli: 1 100 000 euroa Weegee Oy: 230 000 euroa VAPAAEHTOINEN TUTUSTUMISKÄYNTI: Hankintayksikkö järjestää Tarjoajille vapaaehtoisia tutustumiskäyntejä Espoon uimahalleihin. Tutustumiskäynneillä esitellään uimahallien teknisiä tiloja, altaita, pukeutumis-, suihku-, saunatiloja. Tutustumiskäynti ei ole edellytys tarjouksen jättämiselle. Tutustumiskäyntien ajankohdat ja uimahallikohteiden nimet ja osoitteet: 1. ti 26.5.2026 kello 8:00-9:00, Matinkylän uimahalli, Tynnyritie 6, 02230 Espoo, 2. ke 27.5.2026 kello 8:00-9:00. Leppävaaran uimahalli, Veräjätalonkatu 15, 02650 Espoo, 3. to 28.5.2026 kello 8:00-9:00, Espoonlahden uimahalli, Espoonlahdenkuja 4, 02320 Espoo. Matinkylän uimahallin tutustumiskäynnin kohteet: •

Pukeutumistilat, suihkut ja saunat • Allastilat (teräsaltaat) Leppävaaran uimahallin tutustumiskäynnin kohteet: • Pukeutumistilat, suihkut ja saunat • Allastilat (teräsaltaat, porealtaat ja kaakelireunukset) • Maauimala; Liukumäet ja teräsaltaat, altaiden kaakelireunukset Espoonlahden uimahallin tutustumiskäynnin kohteet: • Pukeutumistilat, suihkut ja saunat • Allastilat (kaakelialtaat) Tutustumiskäynnille tulee ilmoittautua etukäteen, viimeistään pe 22.5.2026 kello 12 mennessä. Ilmoittautuminen tehdään sähköpostitse osoitteeseen hankinta@espoo.fi, ilmoittautumisessa on ilmoitettava osallistujan nimi, sähköpostiosoite, puhelinnumero ja minkä päivien tutustumiskäynteihin osallistuu. Jos ilmoittautumisia ei tule määräaikaan mennessä, niin kyseistä tutustumiskäyntiä ei järjestetä ja tästä ilmoitetaan ma 25.5.2026 kello 12 mennessä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa.

Procedure identifier: 99c1097b-e48f-4ee9-8088-ab07cdee4206

Internal identifier: 73/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Rinnakkaisten tarjousten tekeminen on kielletty. Mikäli tarjoaja jättää rinnakkaisia tarjouksia, huomioidaan niistä vain viimeisin tarjous.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212290 Repair and maintenance work in connection with sports facilities

Additional classification (cpv): 45211370 Construction works for saunas, 45212230 Installation of changing rooms, 45262680 Welding, 45431000 Tiling work, 45453100 Refurbishment work, 50000000 Repair and maintenance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 3 850 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 3 850 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Osa-alue 1 "Uimahallien rakennustekniset huolto- ja korjauspalvelut"

Description: Osa-alueen 1 hankittavat palvelut ovat uimahallien, maauimaloiden ja allastilojen rakennusteknisiä töitä, kuten laatoituskorjauksia, liukumäkien ja porealtaiden kunnostustöitä,

hitauskorjauksia sekä puku-, pesu- ja saunatiloissa tehtäviä korjauksia. Hankinnan ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa tämän osa-alueen osalta on 3 500 000 euroa. Arvo jakautuu hankintayksiköittäin seuraavasti: Espoon kaupunki: 2 300 000 euroa Kiinteistö Oy Matinkylän Uimahalli: 1 000 000 euroa Weegee Oy: 200 000 euroa Ks. tarkemmin liite 1 "Hankinnan kohteen kuvaus".

Internal identifier: 1-0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45212290 Repair and maintenance work in connection with sports facilities

Additional classification (cpv): 45211370 Construction works for saunas, 45212230 Installation of changing rooms, 45262680 Welding, 45431000 Tiling work, 45453100 Refurbishment work, 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 3 500 000,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Hinta Kokonaishinta, enintään 95 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 95 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 95 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 95$ vertailupistettä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 95

Criterion:

Type: Quality

Description: Laatu Kokonaislaatu, enintään 5 vertailupistettä. Tarjouksen laatusuoritukset muodostuvat Hankinnan kohteen kriteereissä ilmoitettujen kriteerien perusteella ja laatusuoritusten maksimimäärä on 5 pistettä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 02/06/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=599546&tpk=be5bb2e7-4f5c-4e4d-94f2-f0b3710caca8>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=599546&tpk=be5bb2e7-4f5c-4e4d-94f2-f0b3710caca8>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/06/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 8 Months

Information about public opening:

Opening date: 17/06/2026 13:01:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 4

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen

päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennenmarkkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.
Organisation providing more information on the review procedures: Espoon kaupunki

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Osa-alue 2 "Teräsaltaiden huolto- ja korjauspalvelut"

Description: Osa-alueeseen 2 sisältyvät palvelut ovat uimahallien teräsaltaisiin ja teräksisiin allastarvikkeisiin liittyvät huolto- ja vikakorjauspalvelut uimahalleissa, maauimaloissa ja allastiloissa. Hankinnan ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa tämän osa-alueen osalta on 350 000 euroa. Arvo jakautuu hankintayksiköittäin seuraavasti: Espoon kaupunki: 220 000 euroa Kiinteistö Oy Matinkylän Uimahalli: 100 000 euroa Weegee Oy: 30 000 euroa Ks. tarkemmin liite 1 "Hankinnan kohteen kuvaus".

Internal identifier: 2-1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45212290 Repair and maintenance work in connection with sports facilities

Additional classification (cpv): 45211370 Construction works for saunas, 45212230 Installation of changing rooms, 45262680 Welding, 45431000 Tiling work, 45453100 Refurbishment work, 50000000 Repair and maintenance services, 50514200 Repair and maintenance services of reservoirs

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 350 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Hinta Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 02/06/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=599546&tpk=be5bb2e7-4f5c-4e4d-94f2-f0b3710caca8>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=599546&tpk=be5bb2e7-4f5c-4e4d-94f2-f0b3710caca8>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/06/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 8 Months

Information about public opening:

Opening date: 17/06/2026 13:01:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on

vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennenmarkkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen. Organisation providing more information on the review procedures: Espoon kaupunki

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: 3006157-6
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Espoon kaupunki
Registration number: 0101263-6
Postal address: PL 640
Town: ESPOON KAUPUNKI
Postcode: 02070
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: Hankintakeskus
Email: hankinta@espoo.fi
Telephone: +358 981621
Internet address: <http://www.espoo.fi/hankinnat>

Roles of this organisation:

Buyer

Group leader

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Weege Oy

Registration number: 0761927-9
Town: ESPOO
Postcode: 02070
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)
Country: Finland
Contact point: Hankintakeskus
Email: hankinta@espoo.fi
Telephone: +358 981621

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: Kiinteistö Oy Matinkylän uimahalli
Registration number: 2839735-3
Town: ESPOO
Postcode: 02070
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)
Country: Finland
Contact point: Hankintakeskus
Email: hankinta@espoo.fi
Telephone: +358 981621

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0005

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 668e8d5e-0f71-439c-9f41-3218f9bc79f2 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 11/05/2026 12:43:46 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 11/05/2026 12:43:47 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 325640-2026

