

DK-Frederiksberg: architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 198/2012 13/10/2012

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Copenhagen Business School

Postal address: Solbjerg Plads 3

Town: Frederiksberg

Postal code: 2000

Country: Denmark

For the attention of: Louise Cecilie Overgaard

E-mail: tender@cbs.dk

Telephone: +45 38153815

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.cbs.dk>

Address of the buyer profile: <http://www.eu-supply.com/cbs.asp>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Other: Universitet

I.3. Main activity

Education

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Rammeaftale omhandlende byggeteknisk rådgivning og relaterede ydelser i forbindelse med CBS ejendomsportefølje, samt rådgivning om facility management og byplanlægning i forhold til CBS aktiviteter.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

NUTS code DK011 Byen København

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Information about framework agreement

Framework agreement with several operators

Number Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 6

Duration of the framework agreement

Duration in years: 2

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Rammeaftalen er opdelt i 6 delaftaler, hvor der inden for hver delaftale ønskes indgåelse af aftale med én rådgiver.

Delaftale 1: Ingeniørydelser og bygningssyn:

Aftale om udarbejdelse af bygningssyn, herunder syn og kortlægning af tekniske installationer samt udarbejdelse og implementering af drift- og vedligeholdelsesplaner og investeringsplaner for oprettende vedligeholdelsesprojekter. I tillæg til bygningssyn indeholder aftalen gennemførelse af en række specialiserede ingeniøropgaver som fx bæredygtighedsanalyser, analyse af CO₂-forbrug, Miljøundersøgelser, planlægning af byggeproces og EDB-CAD koordination og dokumentation. Rådgivningsopgaverne gennemføres som total-, delt eller underrådgivning.

Delaftale 2: Arkitektydelser:

Aftale om total-, delt eller underrådgivning ved gennemførelse af ombygninger og renoveringsopgaver. Opgaver gennemført som hele projektforsløb fra foranalyse til afleveringsforretning, samt dele af projektforsløb som fx programmering, projektering eller byggestyring. Herudover diverse rådgivningsopgaver i forbindelse med fx udarbejdelse af designkoncept for skiltning og inventar, bidrag til involvering af naboer, brugere, myndigheder og øvrige interessenter.

Delaftale 3: Bygherrerådgivning:

Aftale om bygherrerådgivning i forhold til CBS aktiviteter på den samlede bygningsportefølje. Opgaverne består primært i bygherre-/lejerrådgivning i forbindelse med projektgennemførelsen, herunder bistand under planlægning, programmering, projektering samt udførelse frem til og med ibrugtagning. Bygherre-/lejerrådgiveren skal varetage CBS' interesser i relation til projektgennemførelsen og fungere som bindeled og katalysator mellem CBS og projektets øvrige interessenter, herunder arkitekt- og ingeniørrådgivere, entreprenører m.fl.

I samarbejde med CBS kan bygherre-/lejerrådgiveren bistå med afklaring og formulering af CBSs overordnede behov og krav, herunder afklaring og formulering af strategier, målsætninger, funktionsbehov, tekniske krav etc. Bygherre-/lejerrådgiveren forventes i øvrigt at skulle bistå under udbudsforretninger og kontraktforhandlinger.

Delaftale 4: Byplanlægningsrådgivning:

Aftale om rådgivning i forbindelse med opgaver som udarbejdelse af konkurrencemateriale herunder rådgivning i forbindelse med planloven samt udarbejdelse af tekniske krav, vurdering af virkninger på miljøet, udarbejdelse af lokalplan for området i samarbejde med CBS og kommunen, samt visualiseringer og bidrag til viderebearbejdning af konkurrenceresultat til en masterplan.

Delaftale 5: Landskabsarkitektrådgivning.

Aftale om landskabsarkitektrådgivning i forhold til CBS aktiviteter på den samlede arealportefølje. Opgaver gennemført som hele projektforsløb fra foranalyse til afleveringsforretning, samt dele af projektforsløb som fx programmering, projektering eller byggestyring. Herudover diverse rådgivningsopgaver i forbindelse med fx pleje og drift med fokus på bæredygtighed. Rådgivningsopgaverne gennemføres som total-, delt eller underrådgivning.

Delaftale 6: Facility management rådgivning:

Aftale omhandlede rådgivning i forbindelse med CBS planlægning og udvikling af facility management funktionen – funktioner som bygningsdrift, spacemanagement, postomdeling, kantine og lignende. Herunder opgaver indenfor udvikling af sourcing strategi på facility management området, udvikling af samlet strategi for ejendomsportefølje og udvikling af space management strategi. I tillæg til dette, gennemførelse af facility management relaterede analyser som fx tilstedeværelsesanalyser.

II.1.6. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71300000 Engineering services, 71318000 Advisory and consultative engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 79993000 Building and facilities management services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Forlængelse 2*1 år.

Yderligere optioner præsenteres i udbudsmaterialet.

Provisional timetable for recourse to these options:
in months: 24 (from the award of the contract)

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

In the case of renewable supplies or service contracts, estimated timeframe for subsequent contracts:

in months: 24 (from the award of the contract)

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Ingeniørydelser og bygningssyn

1) Short description

Aftale om udarbejdelse af bygningssyn, herunder syn og kortlægning af tekniske installationer samt udarbejdelse og implementering af drift- og vedligeholdelsesplaner og investeringsplaner for oprettende vedligeholdelsesprojekter. I tillæg til bygningssyn indeholder aftalen gennemførelse af en række specialiserede ingeniøropgaver som fx bæredygtighedsanalyser, analyse af CO2-forbrug, Miljøundersøgelser, planlægning af byggeproces og EDB-CAD koordination og dokumentation. Rådgivningsopgaverne gennemføres som total-, delt eller underrådgivning.

2) CPV code(s)

71315000 Building services

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT:

Range: between 2 000 000 and 4 000 000 DKK

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: Arkitektydelser

1) Short description

Aftale om total-, delt eller underrådgivning ved gennemførelse af ombygninger og renoveringsopgaver. Opgaver gennemført som hele projektfølger fra foranalyse til afleveringsforretning, samt dele af projektfølger som fx programmering, projektering eller byggestyring. Herudover diverse rådgivningsopgaver i forbindelse med fx udarbejdelse af designkoncept for skiltning og inventar, bidrag til involvering af naboer, brugere, myndigheder og øvrige interessenter.

2) CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT:

Range: between 2 000 000 and 4 000 000 DKK

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: Bygherrerådgivning

1) Short description

Aftale om bygherrerådgivning i forhold til CBS aktiviteter på den samlede bygningsportefølje. Opgaverne består primært i bygherre-/lejerrådgivning i forbindelse med projektgennemførelsen, herunder bistand under planlægning, programmering, projektering samt udførelse frem til og med ibrugtagning. Bygherre-/lejerrådgiveren skal varetage CBS' interesser i relation til projektgennemførelsen og fungere som bindeled og katalysator mellem CBS og projektets øvrige interessenter, herunder arkitekt- og ingeniørrådgivere, entreprenører m.fl.

I samarbejde med CBS kan bygherre-/lejerrådgiveren bistå med afklaring og formulering af CBSs overordnede behov og krav, herunder afklaring og formulering af strategier, målsætninger, funktionsbehov, tekniske krav etc. Bygherre-/lejerrådgiveren forventes i øvrigt at skulle bistå under udbudsforretninger og kontraktforhandlinger.

2) CPV code(s)

71500000 Construction-related services

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT:

Range: between 2 000 000 and 4 000 000 DKK

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 4

Lot title: Byplanlægningsrådgivning

1) Short description

Aftale om rådgivning i forbindelse med opgaver som udarbejdelse af konkurrencemateriale herunder rådgivning i forbindelse med planloven samt udarbejdelse af tekniske krav, vurdering af virkninger på miljøet, udarbejdelse af lokalplan for området i samarbejde med CBS og kommunen, samt visualiseringer og bidrag til viderebearbejdning af konkurrenceresultat til en masterplan.

2) CPV code(s)

71400000 Urban planning and landscape architectural services

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT:

Range: between 1 000 000 and 2 000 000 DKK

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 5

Lot title: Landskabsarkitekturrådgivning

1) Short description

Aftale om landskabsarkitekturrådgivning i forhold til CBS aktiviteter på den samlede arealportefølje. Opgaver gennemført som hele projektfølger fra foranalyse til afleveringsforretning, samt dele af projektfølger som fx programmering, projektering eller byggestyring. Herudover diverse rådgivningsopgaver i forbindelse med fx pleje og drift med fokus på bæredygtighed. Rådgivningsopgaverne gennemføres som total-, delt eller underrådgivning.

2) CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 77000000 Agricultural, forestry, horticultural, aquacultural and apicultural services

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT:

Range: between 500 000 and 1 500 000 DKK

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 6

Lot title: Facility management rådgivning

1) Short description

Aftale omhandlede rådgivning i forbindelse med CBS planlægning og udvikling af facility management funktionen – funktioner som bygningsdrift, spacemanagement, postomdeling, kantine og lignende. Herunder opgaver indenfor udvikling af sourcing strategi på facility management området, udvikling af samlet strategi for ejendomsportefølje og udvikling af

space management strategi. I tillæg til dette, gennemførelse af facility management relaterede analyser som fx tilstedeværelsesanalyser.

2) CPV code(s)

79993000 Building and facilities management services

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT:

Range: between 500 000 and 2 000 000 DKK

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Fremgår af udbudsmaterialet.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Fremgår af udbudsmaterialet.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Anmodende virksomheder, der indgår i konsortier eller lignende sammenslutninger af økonomiske aktører, skal i tilfælde af, at ordren tildeles disse, hæfte personligt og solidarisk over for ordregiver. Konsortier eller sammenslutningen af økonomiske aktører skal endvidere udpege en fælles befuldmægtiget overfor ordregiver.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: En erklæring på tro og love om, at ansøgeren har opfyldt sine forpligtelser med hensyn til betaling af bidrag til sociale sikringsordninger samt skatter og afgifter i henhold til retsfor skrifterne i det land, hvor den pågældende er etableret, og i Danmark. Det er vigtigt, at tro og love-erklæringen vedrører netop den juridiske enhed (f.eks. et selskab), der afgiver anmodningen. Ved sammenslutning af tjenesteydere (f.eks. et konsortium) skal oplysningerne gives for hver enkelt tjenesteyder, jf. punkt VI.3). En skabelon, bilag A, udarbejdet af CBS, til brug for afgivelse af tro- og love-erklæringen skal anvendes. Bilag B vil kunne findes på <http://eu-supply.com/cbs.asp>.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: En erklæring om virksomhedens samlede omsætning for hvert af de 3 seneste tilgængelige regnskabsår, afhængig af hvornår virksomheden blev etableret eller startede sin virksomhed, hvis tallene for denne omsætning foreligger. En erklæring om virksomhedens balance eller uddrag heraf i de 3 seneste tilgængelige regnskabsår, herunder med angivelse af virksomhedens egenkapital, såfremt offentliggørelse

heraf er foreskrevet i selskabslovgivningen i det land, hvor virksomheden er etableret. Ved sammenslutning af virksomheder (f.eks. etkonsortium) skal ovenstående erklæringer gives for hver enkelt deltager i sammenslutningen. I det omfang ansøgeren baserer sin økonomiske og finansielle kapacitet på andre enheders (virksomheders) formåen, skal ovenstående erklæringer gives både for ansøgeren og for de pågældende enheder. I så fald skal ansøgeren endvidere godtgøre, at ansøgeren råder over de nødvendige ressourcer; f.eks. ved at fremlægge dokumentation for disse enheders forpligtelser i så henseende. Ovenstående oplysninger og eventuelle erklæringer skal indtastes henholdsvis uploades på <http://eusupply.com/cbs.asp>, jf. i øvrigt pkt. VI.3) nedenfor. Den anmodende virksomheder skal endvidere udfylde skemaet "økonomiske tal" der findes på <http://eu-supply.com/cbs.asp>.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Anmodende virksomheder skal for HVER delaftale, som dokumentation for virksomhedens tekniske kapacitet, udfylde en Referenceliste med beskrivelse af de væsentligste lignende ydelser, som den anmodende virksomhed har præsteret inden for de seneste 3 år. For hver leverance ønskes angivet;

- a) Navn på den virksomhed ydelsen er leveret til
- b) Kontaktperson hos den virksomhed ydelsen er leveret til, med henblik på ordregiverens eventuelle kontakt for uddybende oplysninger
- c) En kort beskrivelse af ydelsen samt leverancens forløb og leveringsår
- d) Om den anmodende virksomhed anvendte underleverandører, og i så fald en oversigt over de væsentligste underleverandører
 - d) Omfang af ydelsen, gerne i DKK. Den anmodende virksomhed skal angive, hvis den påtænker at anvende væsentlige underleverandører i forbindelse med nærværende rammeaftale, og i givet fald oplysning om disses kvalifikationer, jf. ovenfor Som dokumentation for ovenstående forhold, udfyldes en skabelon, bilag A, udarbejdet af CBS, til brug for herfor. Bilag B vil kunne findes på <http://eu-supply.com/cbs.asp>.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Den anmodende virksomhed skal afgive minimum 3 og maksimalt 5 relevante referencer af lignende karakter inden for de seneste 3 år.

Hvis den anmodende virksomhed er et konsortium eller en lignende sammenslutning af økonomiske aktører, skal ovennævnte referenceliste fremsendes for hver deltagende virksomhed.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 6

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Referencer indenfor de enkelte delaftalers ydelsesområde. Herunder særligt opgaver relateret til CBS opgaveportefølje.

Nøgletal eller tilsvarende oplysninger. Oplysninger om ansøgers økonomiske forhold.

Ved mere end 5 anmodende virksomheder pr. delaftale udvælges de 5 bedste.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

14.11.2012 - 14:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

For at modtage yderligere information om dette udbud, inklusiv alle tillæg og/eller klargørelser og for at kunne anmode om klargørelser og/eller svar til dette udbud, skal du registrere din interesse til dette udbud på den følgende side: <https://www.eu-supply.com/cbs.asp>.

Ansøgninger om deltagelse skal ske via <http://www.eu-supply.com/cbs.asp>. Udbudsmaterialet vil gjort tilgængeligt via <http://www.eu-supply.com/cbs.asp> for de ansøgere, der udvælges til at deltage i udbudsforretningen.

CBS udbyder én rammeaftale med 6 delaftaler. Det maksimale antal leverandører pr. delaftale er én. Derfor er det maksimale antal leverandører på rammeaftalen 6.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: kfu@erst.dk

Telephone: +45 35291000

Fax: +45 33307799

Internet address: <http://www.kfu.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: I henhold til lov nr. 492 af 12.5.2010 om håndhævelse af udbudsreglerne m.v. gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen. Klage over udbud i øvrigt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden seks måneder efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. lovens § 3, stk. 1. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Fax: +45 34171510

Internet address: <http://www.ks.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

10.10.2012

