

Denmark-Sønderborg: Multi-dwelling buildings construction work**OJ S 133/2019 12/07/2019****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligforeningen B42

National registration number: 35580514

Postal address: Holger Drachmanns Gade 1

Town: Sønderborg

NUTS code: DK032 Syddjylland

Postal code: 6400

Country: Denmark

Contact person: Mikael Kjer Jensen

E-mail: mj@b42.dk**Internet address(es):**Main address: <https://www.b42.dk/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=sruzzzevj>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Opførelse af boliger i Linde Haven i totalentreprise

II.1.2. Main CPV code

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Ved nærværende udbud ønsker Ordregiver at indhente tilbud på opførelse af 50 almene-familieboliger, 55 private familieboliger, 20 rækkehuse, 1 fælleshus samt tilhørende skure,

depotrum, carporte med videre i totalentreprise. Udearealer, herunder blandt andet fællesarealer, haver, terrasser, parkeringspladser, veje og stier med videre er også en del af totalentreprisen.

Byggeriet er opdelt i en totalentreprisekontrakt vedrørende de almene boliger, som indgås med Boligforeningen B42, samt en totalentreprisekontrakt vedrørende de privatejede boliger, som indgås med den privatejede byudvikler Linde Haven A/S.

De 2 kontrakter er samlet i et fælles udbud, da der er tale om et sammenhængende byggeri, som blandt andet deler arkitektur og byggeplads, og som i praksis vanskeligt lader sig opdele i 2 uafhængige entrepriser. For nærmere information om projektet henvises til udbudsmaterialet.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 141 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45223300 Parking lot construction work, 45112441 Terracing work, 71530000 Construction consultancy services, 45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK032 Syddjylland

II.2.4. Description of the procurement

Ved nærværende udbud ønsker Ordregiver at indhente tilbud på opførelse af 50 almene-familieboliger, 55 private familieboliger, 20 rækkehuse, 1 fælleshus samt tilhørende skure, depotrum, carporte med videre i totalentreprise. Udearealer, herunder blandt andet fællesarealer, haver, terrasser, parkeringspladser, veje og stier med videre er også en del af totalentreprisen.

Byggeriet er opdelt i en totalentreprisekontrakt vedrørende de almene boliger, som indgås med Boligforeningen B42, samt en totalentreprisekontrakt vedrørende de privatejede boliger, som indgås med den privatejede byudvikler Linde Haven A/S.

De 2 kontrakter er samlet i et fælles udbud, da der er tale om et sammenhængende byggeri, som blandt andet deler arkitektur og byggeplads, og som i praksis vanskeligt lader sig opdele i 2 uafhængige entrepriser. For nærmere information om projektet henvises til udbudsmaterialet.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 141 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Såfremt Ordregiver modtager mere end 3 ansøgninger, vil udvælgelsen ske på baggrund af en vurdering af, hvilke egnede ansøgere, der dokumenterer den mest relevante erfaring med

opgaver af tilsvarende fagligt indhold og karakter. Der henvises i øvrigt til udbudsbetingelserne for nærmere information.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Tilbudslisten, der skal udfyldes i forbindelse med afgivelsen af tilbud, indeholder en liste over ydelser, som Ordregiver og Linde Haven A/S påtænker at levere som bygherreleverancer. Tilbudsgiveren skal prissætte disse ydelser i tilbudslisten. Ydelserne skal dog også være indregnet i tilbudsgiverens samlede enterprisesum. Ordregiver og Linde Haven A/S kan som option vælge at levere en eller flere af disse ydelser som bygherreleverancer. Såfremt Ordregiver og Linde Haven A/S vælger at levere en eller flere af disse ydelser som bygherreleverancer, vil tilbudsgiverens pris på den pågældende leverance blive fratrasket den samlede enterprisesum.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Ordregiver ønsker at opføre byggeriet hurtigst muligt, og tilbudsgiverne skal i forbindelse med deres tilbud indlevere en tidsplan. Ordregiver lægger i forbindelse med sin evaluering vægt på, hvor hurtigt tilbudsgiver er i stand til at opføre byggeriet. Det er derfor ikke muligt præcist at angive kontraktens løbetid.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

Omsætningskrav: 150 000 000 DKK i seneste offentliggjorte årsregnskab.

Egenkapitalkrav: 15 000 000 DKK i seneste offentliggjorte årsregnskab.

For konsortier gælder, at konsortiedeltagerne tilsammen skal opfylde minimumskravene. For ansøgere, der baserer sig på andre økonomiske aktørers økonomiske formåen gælder, at ansøgeren og den støttende enhed tilsammen skal opfylde minimumskravene.

III.1.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

Det er et minimumskrav, at ansøgeren har referencer, som omhandler opførelse af mindst 40 boliger i de seneste 3 år.

Bemærk, at en ansøger i sit eget ESPD alene kan angive egne referencer, dvs. for den pågældende juridiske person (f.eks. selskab). Dette indebærer eksempelvis, at koncernforbundne selskabers referencer kun kan tages i betragtning, hvis ansøgeren baserer sig på de pågældende koncernforbundne selskaber i relation til egnethed, og hvis der således indleveres særskilt ESPD og støtteerklæring for de pågældende koncernforbundne selskaber, jf. nedenfor.

For konsortier gælder, at konsortiedeltagerne tilsammen skal opfylde minimumskravet. For ansøgere, der baserer sig på andre økonomiske aktørers tekniske og faglige formåen gælder, at ansøgeren og den støttende enhed tilsammen skal opfylde minimumskravet.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Der henvises til udbudsmaterialet, herunder de vedlagte kontraktudkast.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/08/2019 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 16/08/2019

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 17/05/2020

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 35291095

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/07/2019