

Finland-Helsinki: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 157/2017 18/08/2017
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto

National registration number: 0201256-6

Postal address: Junailijankuja 3

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00520

Country: Finland

Contact person: Projektipäällikkö Sari Koukku

E-mail: sari.koukku@att.hel.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.att.hel.fi/>

Address of the buyer profile: <http://www.att.hel.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kruunuvuorenranta asuntotontit 49273/8 ja 9 sekä maanalainen pysäköintilaitos 49273/13 arkkitehtisuunnittelu.

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Tarjouspyyntö Helsingin Kruunuvuorenrantaan rakennettavan vuokra -asuinkerrostaloyhtiön ja maanalaisen pysäköintilaitoksen hankesuunnittelusta sisältäen option hankkeen tietomallinnetusta arkkitehti- ja pääsuunnittelusta tämän tarjouskyselyn mukaisesti.

Suunnittelukokonaisuus sisältää seuraavan perustettavan yhtiön:

— 49273/ yhdistettävät tontit 8 ja 9, ARA:n kustannusvalvoma vuokratalokohde,

— 49273/13, AH-tontin ma-2 merkitylle alueelle em. kaavatonttien vieressä rakennettava maanalainen pysäköintilaitos.

Hankinta kilpailutetaan yhtenä kokonaisuutena aikatauluhallinnan ja edullisen kustannustason saavuttamiseksi.

Sopimus alkaa sopimuksen allekirjoituksella (arviolta 15.5.2017) ja on voimassa kunnes sopimusvelvoitteet on suoritettu rakennuttajan hyväksymällä tavalla.

Hankinnan ilmoitettu arvo on viitteellinen eikä sido rakennuttajaa.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 245 161,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Helsinki, Kruunuvuorenrannan projektialue.

Suunnittelukokoukset järjestetään Helsingissä.

II.2.4. Description of the procurement

Arkkitehtisuunnittelun osalta suunnitteluryhmään tulee nimetä pääsuunnittelija, projektiarkkitehti, maisema-arkkitehti ja tietomallikoordinaattori. Muut suunnittelijat kilpailutetaan erikseen.

Hankesuunnittelu:

Haetaan kyseessä oleville Helsingin kaupungin omistamille tonteille arkkitehtisuunnittelija, joka tekee kohteen hankesuunnitelman. Hankesuunnittelun tarjouspyyntö pitää sisällään option hankkeen tietomallinnetusta arkkitehti- ja pääsuunnittelutehtävien toteuttamisesta.

Vaihe 2, optio rakennussuunnittelusta:

Suunnittelijan tehtävänä on asuinrakennuksen, maanalaisen pysäköintilaitoksen ja asuntotontteihin liittyvän piha-alueen arkkitehtuurisuunnittelu, sekä työn koordinointi pääsuunnittelijana.

Kortteliin 43273 sijoittuu valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona toteutettava Heka Kruunuvuorenranta Haakoninlahdentie 5-7. Hankkeeseen liittyy myös pihakannen alle sijoittuva pysäköintilaitos. Vuokra-asuntokohteen keskipinta-alatavoite on noin 55 m².

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatuperuste / Weighting: 80

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Suunnittelutarjous annetaan kokonaishintana ja vertailuperusteena käytetään kokonaishintaa. Vaiheen 1 osuus 5 % sisältyy tarjouksen kokonaishintaan. Asuntotontteihin liittyvän AH-alueen pihasuunnittelusta pyydetään erillishintainen tarjous optiona.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 054-099631](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Kruunuvuorenranta asuntotontit 49273/8 ja 9 sekä maanalainen pysäköintilaitos 49273/13 arkkitehtisuunnittelu.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/06/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Kirsti Siven ja Asko Takala Arkkitehdit Oy

National registration number: 05562416

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 245 161,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Suunnittelutehtävän sisältö.

Suunnittelun tavoitteet:

Tavoite on tehdä ATT:n ja HEKA:n suunnitteluohjeiden pohjalta tonteille viitesuunnitelma, joka täyttää ARA:n asettamat kustannus- ja laatuavoitteet, sekä HEKA:n keskipinta-alatavoitteet.

Hankesuunnitelmavaiheessa tehtävien suunnitelmien tulee sisältää:

- viitesuunnitelma,
- tilaohjelmalomake,
- hankeselostuksen täydennys.

Optiona pyydettyä tontteihin liittyvän AH-alueen pihasuunnitelma on tehtävä koko AH-tontille erikseen laadittavan viitesuunnitelman pohjalta.

Tontin perustamisolosuhteet:

- rakennettavuusselvitykset liitteenä.

Rakennushankkeen tavoitteet:

- Asuntorahaston asettamiin hintarajoihin mahtuvat kustannukset,
- Hyvä hinta-laatusuhde,
- Julkisivujen, vesikaton, pihojen ja yleisten tilojen pitkä käyttöikä ja helppo huollettavuus,
- Rakennusosat ja materiaalit vakiotuotteita,
- Alustavat talotekniikan tavoitteet liitteenä.

Rakennuksen runkoratkaisu:

- Kantavat seinät betonielementtejä,
- Välipohjat pääosin ontelolaattoja,
- Parvekkeet pihan puolella ulokeparvekkeita, kadun puolella sisäänvedettyjä parvekkeita.

Suunnittelutehtäviin sisältyy huoltokirjan ja ATT:n tarkastusasiakirjan täyttäminen sekä niiden edellyttämät toimenpiteet asianomaisen suunnittelijan suunnitelmien ja valvonnan osalta sekä tarvittavien paikantamispäätösten laatiminen.

Suunnittelija vastaa rakennustuotteiden kelpoisuuden selvittämisestä suunnittelu- ja työma-aikana yhteistyössä muiden suunnittelijoiden ja urakoitsijan kanssa. Pääsuunnittelija vastaa kokonaisuudesta. Liitteenä PKS-Rava kortti liittyen tuotteiden kelpoisuuden tarkistamiseen. Suunnittelusopimukset allekirjoitetaan yhtiökohtaisesti jokaisen erikoissuunnittelijan kanssa liitteenä olevien suunnittelusopimusmallien mukaisena.

Tietomallisuunnittelu

Suunnittelutyö toteutetaan tietomallipohjaisesti Yleisten tietomallivaatimusten 2012 (YTV2012) mukaisesti. vuonna 2016 päivittyneet YTV ohjeet ovat tämän tarjouspyynnön liitteenä. ATT:n minimivaatimukset tietomallin tarkkuudelle on esitetty tämän tarjouspyynnön liitteenä. Lisäksi suunnittelussa noudatetaan ATT:n mallidetalleja sekä rakennuttajan ohjeistusta.

Pääsuunnittelija vastaa suunnitelmien yhteensovituksesta. Tietomallit yhteen sovitetaan lfc-muodossa pääsuunnittelijan johdolla. Tietomallit toimitetaan muille suunnittelijoille sekä urakoitsijoille lfc-muodossa. 2-D- ja muu tarkentava suunnittelu ja tasokuvat toimitetaan digitaalisessa muodossa, ja piirustukset CAD-muodossa (.dwg, tulostustiedostot: pdf), työselostus ja muu A4-materiaali ATK-muotoon (.pdf, .doc, .xls).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/08/2017