

**France-Orsay: Consultative engineering and construction services**

OJ S 123/2021 29/06/2021

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

National registration number: 81805120300011

Postal address: 6 boulevard Dubreuil

Town: Orsay

NUTS code: FR104 Essonne

Postal code: 91400

Country: France

E-mail: [marchespublics@oin-paris-saclay.fr](mailto:marchespublics@oin-paris-saclay.fr)

Telephone: +33 164543650

Fax: +33 169861148

**Internet address(es):**Main address: <https://www.epaps.fr/>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.marches-publics.info/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.marches-publics.info/>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Other activity: Aménagement du territoire

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'exploitation et le pilotage du projet de réseau d'échange de chaleur et de froid de Paris-Saclay

**II.1.2. Main CPV code**

71310000 Consultative engineering and construction services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Le présent marché a pour objet l'assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'exploitation et le pilotage du projet de réseau d'échange de chaleur et de froid de Paris-Saclay.

Ce marché est décomposé en quatre missions:

- mission M1: assistance au pilotage du projet;
- mission M2: assistance au suivi des raccordements des lots immobiliers;
- mission M3: assistance à l'exploitation technique du réseau;
- mission M4: études techniques et assistance à la conduite de projets sur le développement du réseau, ses optimisations techniques et l'intégration d'innovations.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71335000 Engineering studies, 71336000 Engineering support services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR104 Essonne

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Le présent marché a pour objet l'assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'exploitation et le pilotage du projet de réseau d'échange de chaleur et de froid de Paris-Saclay.

Ce marché est décomposé en quatre missions:

- mission M1: assistance au pilotage du projet;
- mission M2: assistance au suivi des raccordements des lots immobiliers;
- mission M3: assistance à l'exploitation technique du réseau;
- mission M4: études techniques et assistance à la conduite de projets sur le développement du réseau, ses optimisations techniques et l'intégration d'innovations.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est conclu pour une durée d'un an à compter de sa notification.

Il est reconductible tacitement, à sa date anniversaire, pour des périodes d'un (1) an sans pouvoir excéder trois reconductions. Dès lors, le marché est conclu pour une durée maximum de quatre ans, périodes de reconduction comprises.

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les critères de sélection des candidatures sont les suivants par ordre décroissant d'importance:

- références sur les trois dernières années;

- titres d'études et effectifs sur les 3 dernières années;
- moyens matériels;
- chiffre d'affaires sur les trois dernières années.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- lettre de candidature et désignation du mandataire par ses cotraitants ou formulaire DC1 ou équivalent, dûment rempli, daté;
- une attestation d'inscription au registre du commerce et des sociétés (K-bis ou équivalent);
- une déclaration sur l'honneur (ou la remise du document DC1) dans laquelle il atteste ne pas être dans un des cas d'interdiction de soumissionner visés aux article L. 2141-1 et suivants et L. 2141- 7 et suivants du Code de la commande publique (CCP);
- copie du jugement prononcé si le candidat est en redressement judiciaire;
- pièces relatives au pouvoir des personnes habilitées à engager le candidat;
- déclaration du candidat ou formulaire DC2 ou équivalent, dûment rempli, daté. Dans le cas d'un groupement d'entreprises, le formulaire DC2 est remis par chaque membre du groupement;
- le relevé d'identité bancaire.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

- les attestations d'assurances, en cours de validité, couvrant la responsabilité civile professionnelle pour les prestations faisant l'objet du marché;
- déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- renseignements sur les titres d'études et les effectifs moyens annuels du candidat des trois derniers exercices;
- indication des moyens matériels du candidat;
- présentation d'une liste des principales références réalisées au cours des trois dernières années indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

Les compétences attendues sont les suivantes:

Des compétences de gestion de projet:

- organisation et pilotage de projets complexes avec un chef de projet clairement identifié;
  - gestion de projets de géothermie avec un référent expérimenté clairement désigné.
- Des compétences techniques:
- connaissance des réseaux de chaleur et de froid et de leur fonctionnement (gestion d'installation ou appui à la gestion) et réglementations associées;
  - exploitation de puits de géothermie;
  - maîtrise de la chaîne de valeur des réseaux de chaleur et des préoccupations des constructeurs et abonnés raccordés;
  - connaissance des systèmes géothermiques et thermiques complexes (process industriels en chaud et en froid etc.);
  - compétences de Bet fluide/CVC;
  - expertise d'ingénierie énergétique;
  - connaissances du contexte de l'aménagement urbain et de ses différents intervenants;
  - pratique de la planification de réseaux de chaleur (schéma directeur et de développement);
  - analyses technico-économiques.
- Des compétences juridiques et contractuelles:
- connaissance des procédures de marché public;
  - pratique de contrats complexes type CREM, négociations contractuelles;
  - montages juridiques et structures de gestion publique.
- Des compétences économiques, financières et fiscales:
- maîtrise de l'économie des systèmes énergétiques et des réseaux de chaleur (investissement, exploitation, performances réelles des systèmes, etc.);
  - analyse économique de projets de type concession (rentabilité, indicateurs de performances);
  - compétences financières et fiscales.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 26/07/2021 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

### Section VI: Complementary information

---

#### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

#### VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur internet: <http://www.marches-publics.info>

a) obtention du dossier de consultation — les candidats doivent télécharger les documents du dossier de consultation sur le site internet: [www.marches-publics.info](http://www.marches-publics.info) — qui met à la disposition des candidats une aide technique tant pour le téléchargement du dossier de consultation que pour le dépôt électronique de leur candidature et de leur offre;

b) il est conseillé aux candidats de ne pas télécharger anonymement le DC. En effet, en cas de modification d'un des éléments du DC, une alerte leur sera envoyée. Sans identification, ces éléments ne pourront leur être parvenus;

c) attention aux filtres anti-spam: la plate-forme envoie des courriers électroniques d'information sur la consultation. Il convient donc d'ajouter l'adresse de courrier électronique d'information à la liste blanche de votre serveur/client de messagerie/logiciel tiers anti-spam, afin que les courriels envoyés depuis notre outil de dématérialisation ne soient pas filtrés;

d) sous peine d'élimination et conformément aux dispositions de l'article R. 2132-7 du code de la commande publique, les soumissionnaires doivent obligatoirement déposer leur candidature et leur offre par voie électronique;

e) les entreprises nouvellement créées peuvent justifier de leur capacité professionnelle et financière par tout autre moyen.

#### VI.4. Procedures for review

##### VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Versailles

Postal address: 56 avenue de Saint-Cloud

Town: Versailles

Postal code: 78011

Country: France

E-mail: [greffe.ta-versailles@juradm.fr](mailto:greffe.ta-versailles@juradm.fr)

Telephone: +33 139205400

Fax: +33 139205487

Internet address: <http://versailles.tribunal-administratif.fr>

##### VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

— référé précontractuel dans les conditions prévues par les articles L. 551-1 à L. 551-4, L. 551-10 à L. 551-12, R. 551-1 et R. 551-3 à R. 551-6 du code de justice administrative;

— référé contractuel dans les conditions prévues par les articles L. 551-13 à L. 551-23 et R. 551-7 à R. 551-10 du code de justice administrative;

— recours en contestation de validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

24/06/2021