

Belgium-Nivelles: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 189/2013 28/09/2013

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Société coopérative des habitations sociales du Roman País

Postal address: Allée des Aubépines 2, BP 530

Town: Nivelles

Postal code: 1400

Country: Belgium

For the attention of: Pol Rochefort

E-mail: secretariat@romanpais.be

Telephone: +32 67888484

Fax: +32 67888485

Internet address(es):Address of the buyer profile: http://marchespublics.wallonie.be/fr/index.html?ID_AVIS=302844**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

entretiens et dépannages des productions de chaleurs et de ventilations.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Nivelles, Braine-l'Alleud, Tubize, Rebecq, Wauthier-Braine, Ittre, Waterloo

NUTS code BE31 Prov. Brabant Wallon

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Entretiens et dépannages des productions des chaudières, des boilers, des extracteurs, des systèmes double flux et pompe à chaleur.

II.1.6. CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 280 600 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.1.2014. Completion 31.12.2016

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: entretiens et dépannages des productions d'eau chaude

1) Short description

entretiens et dépannages des boilers electriques et gaz

2) CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 75 000 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Start 1.1.2014. Completion 31.12.2016

5) Additional information about lots

il s'agit d'un entretien annuel sur une durée de trois ans

Lot No: 2

Lot title: entretiens et dépannages des chaudières individuelles gaz

1) Short description

entretiens et dépannages des chaudières gaz dans des logements individuelles

2) CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 103 000 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Start 1.1.2014. Completion 31.12.2016

5) Additional information about lots

les entretiens devront être réalisés une fois sur la durée du marché

Lot No: 3

Lot title: Entretiens et dépannages des chaudières individuelles mazout

1) Short description

Entretiens et dépannages de chaudières mazout dans des logements individuels

2) CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 21 600 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Start 1.1.2014. Completion 31.12.2016

5) Additional information about lots

il s'agit d'un entretien annuel sur une durée de trois ans

Lot No: 4

Lot title: Entretiens et dépannages des chaudières collectives mazout et gaz

1) Short description

Entretiens et dépannages de chaufferies collectives d'immeubles de logements alimentées au gaz ou au mazout.

2) CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 27 000 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Start 1.1.2014. Completion 31.12.2016

5) Additional information about lots

il s'agit d'un entretien annuel sur une durée de trois ans

Lot No: 5

Lot title: Entretiens et dépannages des extracteurs et pompe à chaleur

1) Short description

Entretiens et dépannages de pompe à chaleur air-air ou air-eau, d'extracteurs simple ou double flux

2) CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 54 000 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Start 1.1.2014. Completion 31.12.2016

5) Additional information about lots

il s'agit d'un entretien annuel sur une durée de trois ans

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

un cautionnement de 5% du montant de la commande est exigé.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Le groupement éventuel d'opérateurs économiques prendra la forme d'une société momentanée.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Une déclaration sur l'honneur, établie conformément au modèle repris en annexe 1 de la circulaire du 21 mai 2001 relative à la sélection qualitative des entrepreneurs, des fournisseurs et des prestataires de services (Moniteur belge du 18.7.2001, p. 24.532) et attestant que le(s) soussigné(s) ne se trouve(nt) dans aucune des situations visées par les causes d'exclusion reprises à l'article 69 de l'arrêté royal du 8 janvier 1996. L'attention est attirée sur le fait qu'à quelque stade que ce soit de la procédure, le pouvoir adjudicateur peut inviter le(s) soussigné(s) à produire les documents et preuves nécessaires.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Le soumissionnaire est tenu de joindre à son offre une attestation de l'ONSS ou de l'INASTI, avec cachet sec, relative à l'avant-dernier trimestre précédant la date de remise des offres ou des candidatures.

Minimum level(s) of standards possibly required: ONSS 2° trimestre 2013.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Une note reprenant la composition de l'équipe, et les titres d'étude des membres de celle-ci.

Sous peine d'exclusion, l'équipe comprendra au minimum les profils suivants :a. un technicien agréé gaz G1, G2 et l'entreprise sera certifier CERGA pour les lots concernant le gazb. un technicien mazout, pour les lots concernant le mazoutc. un technicien cedicool pour les lots extracteurs et pompes à chaleur.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

201416

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 14.11.2013 - 12:00

Payable documents: yes

Price: 25,00 EUR

Terms and method of payment: par virement sur le compte 635-2319901-03 des habitations sociales du roman paise dossier sera envoyé sous l'entière responsabilité du soumissionnaire.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

19.11.2013 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 19.11.2013 - 10:00

Place:

Allée des Aubépines, 2 à 1400 Nivelles Salle Delor

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: La séance d'ouverture des offres est publique.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Société coopérative des habitations sociales du Roman País

Postal address: Allée des Aubépines 2, BP 530

Town: Nivelles

Postal code: 1400

Country: Belgium

E-mail: secretariat@romanpais.be

Telephone: +32 67888484

Fax: +32 67888485

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Société coopérative des habitations sociales du Roman País

Postal address: Allée des Aubépines, 2 BP 530

Town: Nivelles

Postal code: 1400

Country: Belgium

E-mail: secretariat@romanpais.be

Telephone: +32 67888484

Fax: +32 67888485

VI.5. Date of dispatch of this notice

24.9.2013