

Italy-Rome: Office cleaning services

OJ S 116/2022 17/06/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SACE

Postal address: Piazza Poli, 37,

Town: Roma

NUTS code: IT Italia

Postal code: 00187

Country: Italy

E-mail: g.lai@sace.it

Internet address(es):

Main address: <https://portaleacquisti.cdp.it>

Address of the buyer profile: <https://portaleacquisti.cdp.it>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://portaleacquisti.cdp.it>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://portaleacquisti.cdp.it>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Assicurativo

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Gara europea a procedura aperta per l'affidamento dei Servizi di pulizia ed igiene ambientale.

II.1.2. Main CPV code

90919200 Office cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

L'appalto ha per oggetto i Servizi di pulizia ed igiene ambientale.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 401 079,59 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90923000 Rat-disinfestation services, 98310000 Washing and dry-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: IT Italia

II.2.4. Description of the procurement

L'importo a base d'asta è pari ad € 1.083.257,02, esclusi IVA, oneri per la sicurezza e plafond di € 354.378,16 per le Attività extra-canone. Il plafond per le attività extra-canone è suddiviso in: a) plafond di € 293.125,15 per le Attività di manodopera integrativa (attivata a richiesta) per pulizie "extra" rispetto a quelle ordinarie previste; b) plafond di € 61.253,01 previsto per servizi vari (Pulizie di "primo ingresso", piccola lavanderia, Manutenzione del verde, Disinfestazione e derattizzazione).

I costi per la sicurezza sono valutati in € 3.012,58 per 36 mesi, in quanto sussistono rischi interferenziali di cui all'art. 26, comma 3, del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.

L'ammontare complessivo dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 35, comma 4, D. Lgs. n. 50 /2016, per la sua intera durata, comprensivo dell'opzione di rinnovo, nonché comprensivo di ogni ulteriore spesa, è di € 2.401.079,59, IVA esclusa e oneri per la sicurezza inclusi. Costi per la sicurezza valutati in € 5.020,96 per n. 60 mesi.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Punteggio economico / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Punteggio tecnico / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 401 079,59 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Opzione di rinnovo in capo alla Stazione Appaltante per ulteriori 24 mesi.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 93, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016, il concorrente dovrà produrre una garanzia provvisoria a favore della Stazione appaltante pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto per n. 36 mesi, corrispondente ad € 1.440.647,76. Si rinvia a quanto prescritto dal Disciplinare di gara per ulteriori dettagli.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Iscrizione al Registro delle Imprese per le attività oggetto dell'appalto; per le imprese non residenti in Italia, il possesso di tale requisito dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, secondo le modalità di cui al comma 3 dell'art. 83 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Aver realizzato complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del Bando e comunque nel rispetto di quanto indicato all'Allegato XVII del D. Lgs. n. 50/2016, un fatturato globale non inferiore al doppio del valore complessivo dell'appalto (i.e. 2.881.295,51 Euro).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Si rinvia al Disciplinare di Gara.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Aver eseguito e concluso negli ultimi 3 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando di gara, in favore di soggetti privati e/o amministrazioni pubbliche, almeno n. 3 contratti aventi ad oggetto servizi di pulizia e igiene ambientale, di cui almeno uno del valore non inferiore a 1.440.647,75 Euro.

Essere in possesso delle seguenti certificazioni o certificati equivalenti rilasciati da organismi stabiliti in altri Stati membri:

- UNI EN ISO 9001:2015, Sistema di gestione della qualità;

- UNI ISO 45001:2018, Sistemi di gestione della salute e sicurezza sul lavoro

o attestazione relativa all'impiego di misure di qualità equivalenti qualora l'Impresa non abbia accesso alle certificazioni o non possa ottenerle nei tempi prescritti per motivi alla stessa non imputabili.

Essere in possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) Regolamento (CE) n. 1221/2009 per le attività di pulizia o sanificazione o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Si rinvia al Disciplinare di Gara.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/07/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 26/01/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 02/08/2022 Local time: 15:30

Place:

Presso gli uffici di SACE S.p.A., all'indirizzo di cui al punto 1.1. e/o tramite piattaforma telematica.

Information about authorised persons and opening procedure: Un rappresentante per impresa o R.T.I. o Consorzio, munito di delega, nel rispetto della procedura indicata nel Disciplinare di Gara.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

1. Il CIG è 9212674B14.
2. Le modalità di versamento del contributo di euro 140,00 previsto a favore dell'ANAC sono indicate nel Disciplinare di gara.
3. Le offerte dovranno pervenire a SACE, entro le ore 12:00 del termine perentorio indicato al punto sopraindicato secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara e dovranno contenere tutta la documentazione ivi richiesta. Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine di cui al punto sopraindicato.
4. La documentazione digitale di gara è scaricabile dal sito internet (<https://portaleacquisti.cdp.it>).
5. Si applica l'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.
6. E' ammesso il subappalto nei limiti di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
7. Non è ammessa la partecipazione di concorrenti che si trovino tra loro in una delle situazioni di cui all'art. 2359 cod. civ. Saranno esclusi, altresì, dalla gara i concorrenti per i

quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi ovvero coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte.

8. SACE si riserva il diritto di: a) non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente e idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 95, co. 12, del D. Lgs. 50/2016; b) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; c) sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente; d) non stipulare motivatamente il Contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

9. Non sono ammesse offerte in aumento, indeterminate, varianti, parziali, plurime, condizionate, incomplete.

10. Le specifiche prescrizioni riguardanti il dettaglio del servizio, i criteri di aggiudicazione, gli elementi di valutazione, le modalità di presentazione delle offerte, le ulteriori cause di esclusione dalla gara e le altre informazioni sono contenute nel Disciplinare di Gara e relativi allegati nonché nel Capitolato tecnico.

11. I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della normativa vigente, per le esigenze concorsuali e contrattuali.

12. Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti, entro e non oltre le ore 12:00 del 15 luglio 2022 al seguente indirizzo <https://portaleacquisti.cdp.it>;

13. In applicazione dell'art. 5, comma secondo del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02 Dicembre 2016, le spese per la pubblicazione sui quotidiani dell'avviso e dell'esito della presente procedura di gara saranno rimborsate dall'Aggiudicatario alla Stazione appaltante entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

14. In applicazione, altresì, dell'art. 216, comma 11 del D.lgs. 50/2016 le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'avviso e dell'esito della presente procedura di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'Aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

15. Per quanto non previsto si richiama quanto espressamente indicato nel Disciplinare di gara e i suoi allegati nonché alla normativa vigente in materia.

16. E' designato quale Responsabile del Procedimento il Dott. Gian Marco Lai per la presente procedura.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio e Roma

Postal address: Via Flaminia, 189

Town: Rom

Postal code: 00189

Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/06/2022