

Germany-Cologne: Building-cleaning services
OJ S 116/2022 17/06/2022
Contract notice
Services

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SBK Sozial-Betriebe-Köln gemeinnützige GmbH
Postal address: Poller Kirchweg 60-68
Town: Köln
NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt
Postal code: 51105
Country: Germany
Contact person: Verwaltung SBK Werkstätten
E-mail: sbk.werkstatt@sbk-koeln.de
Fax: +49 221-9838824
Internet address(es):
Main address: <http://www.sbk-koeln.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabe.stadt-koeln.de/VMPSatellite/notice/CXQ0YYHYCWT/documents>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://vergabe.stadt-koeln.de/VMPSatellite/notice/CXQ0YYHYCWT>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Unterhaltsreinigung SBK WfbM
Reference number: EU-H30/2022/2

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Durchführung der Unterhaltsreinigungen und einmal jährliche Grundreinigungen in den von den SBK Sozial-Betriebe-Köln gemeinnützige GmbH betriebenen Werkstätten für Menschen mit Behinderungen am Standort Köln-Poll, am Standort Köln-Deutz und am Standort Köln-Bickendorf

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 432 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigungen und einmal jährliche Grundreinigungen Köln-Bickendorf
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt
Main site or place of performance: SBK Sozial-Betriebe-Köln gemeinnützige GmbH Wilhelm-Mauser-Str. 10-12 50827 Köln

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigungen und einmal jährliche Grundreinigungen in der Werkstatt für Behinderte Menschen am Standort Köln-Bickendorf auf einer zu reinigenden Fläche für:
Objektanschrift 1: Wilhelm-Mauser-Str. 10 - 12, 50827 von 1.232,08 m² und mit einer wöchentlich zu reinigenden Fläche für die Unterhaltsreinigung von 4.327,33 m²
Objektanschrift 2/3: Venloer Str. 713, 50827 Köln von 757,26 m² und mit einer wöchentlich zu reinigenden Fläche für die Unterhaltsreinigung von 1.008,50 m²

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: Höhe der angegebenen Reinigungsstunden / Weighting: 20
Quality criterion - Name: Konzeptionelle Bewertung / Weighting: 20
Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 144 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/10/2022 End: 30/06/2026
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigungen und einmal jährliche Grundreinigungen Köln-Poll
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: SBK Sozial-Betriebe-Köln gemeinnützige GmbH Poller Kirchweg 60-68 51105 Köln

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigungen und einmal jährliche Grundreinigungen in der Werkstatt für Behinderte Menschen am Standort Köln-Poll inkl. Standort Köln-Deutz auf einer zu reinigenden Fläche mit:
Objektanschrift 1: Poller Kirchweg 60 - 68, 51105 Köln von 2.344,19 m² und mit einer wöchentlich zu reinigenden Fläche für die Unterhaltsreinigung von 8.989,86 m²
Objektanschrift 2: Siegburger Straße 229b, 50679 von 524,80 m² und mit einer wöchentlich zu reinigenden Fläche für die Unterhaltsreinigung von 699,70 m²

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Höhe der angegebenen Reinigungsstunden / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Konzeptionelle Bewertung / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 288 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/10/2022 End: 30/09/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Erklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens pro Jahr und über den Umsatz mit den Dienstleistungen, die Gegenstand dieser Ausschreibung sind, jeweils bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Referenzliste über die wesentlichen in den letzten drei Jahren erbrachten Leistungen, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind. Gemäß Leistungsverzeichnisse sind mit der Unterhaltsreinigung auch teilweise desinfizierende Reinigungen und Grundreinigungsarbeiten durchzuführen. Vergleichbare Leistungen sind somit Leistungen, die die Unterhaltsreinigung, Reinigungsarbeiten und Grundreinigungsarbeiten in Pflegeeinrichtungen und Werkstätten für Menschen mit Behinderungen, in denen Menschen arbeiten und betreut werden, beinhalten. Die Liste muss den jeweils erbrachten Leistungsgegenstand, den Rechnungswert, den Leistungszeitraum sowie den Auftraggeber mit Ansprechpartner und Telefonnummer beinhalten.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Besondere Vertragsbedingungen des Landes Nordrhein-Westfalen zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (BVB Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen)

Eigenerklärung zum Russland-Sanktionspaket gemäß Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833 /2014 in der Fassung der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates der EU

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/07/2022 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 09/09/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/07/2022 Local time: 14:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXQ0YYHYCWT

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln, c/o. Bezirksregierung Köln

Town: Köln

Postal code: 50606

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der unter VI.4.1) genannten Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebotes und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind.

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit

- der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
- Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in IV.2.2) genannten Frist gerügt werden, oder
- Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden.

Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln, c/o. Bezirksregierung Köln

Town: Köln

Postal code: 50606

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/06/2022